



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez. Queda para proveer. Buga, Marzo trece (13) de 2020.

LUZ STELLA CASTAÑO OSORI  
Secretaria.

AUTO INTERLOCUTORIO N° 482  
RADICACION No.: 76-111-40-03-001-2017-000535-00  
VERBAL SUMARIO DE NULIDAD DE ESCRITURA PÚBLICA  
DEMANDANTE: EUCARIS MONDRAGON DE GIL.  
DEMANDADO: CARMEN CECILIA CAMBINDO BARONA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
Dieciséis (16) de marzo del dos mil veinte (2020)

Dentro del proceso de la referencia, a fin de evitar nulidades procesales, se procederá a ejercer control de legalidad, conforme a lo establecido en el artículo 132 del C.G.P. **CONTROL DE LEGALIDAD.**

*“Agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos de revisión y casación”.*

En virtud de lo anterior, volviendo sobre las pretensiones de la demanda, concretamente la primera, se advierte que pretende se declare la **ANULACIÓN ABSOLUTA** de la E.P No 3338 del 02 de diciembre de 2016, de la Notaria Primera de Guadalajara de Buga, sobre el bien objeto de demanda, y en consecuencia, la **DECLARATORIA DE INEXISTENCIA** de todas las actuaciones realizadas por el supuesto mandatario, y subsidiariamente la **NULIDAD** del supuesto poder especial y del contrato de compraventa del mismo.

Revisado el mismo, **-poder especial<sup>1</sup>-**, se tiene que el mandatario es el señor **MARTIN ALONSO TRUJILLO MORCILLO.**

Sobre el particular, establecen los artículos 42 numeral quinto y 61, segundo inciso del C.G del P.

**Artículo 42 del C.G del P. DEBERES DEL JUEZ.** Son deberes del juez: “ (...) **Adoptar las medidas autorizadas en este código para sanear los vicios de procedimiento o precaverlos, integrar el litisconsorcio necesario e interpretar la demanda de manera que permita decidir el fondo del asunto. Esta interpretación debe respetar el derecho de contradicción y el principio de congruencia”.**

**Artículo 61 del C.G del P. LITISCONSORCIO NECESARIO E INTEGRACIÓN DEL CONTRADICTORIO.** “(...) **En caso de no haberse ordenado el traslado al admitirse**

<sup>1</sup> Ver folio

***la demanda, el juez dispondrá la citación de las mencionadas personas, de oficio o a petición de parte, mientras no se haya dictado sentencia de primera instancia, y concederá a los citados el mismo término para que comparezcan. El proceso se suspenderá durante dicho término(..)***

Estándose con lo anteriormente dispuesto, se procederá a cancelar la celebración la audiencia que estaba prevista para el día 19 de marzo de la presente anualidad.

Igualmente y de conformidad con lo antes expuesto, se procederá a vincular al presente trámite al señor **MARTIN ALONSO TRUJILLO MORCILLO**, en calidad de Litis consorcio necesario, con quien se surtirá la notificación personal del auto admisorio de la presente demanda.

Ahora, atendiendo lo solicitado por el apoderado judicial del extremo activo, esto es la suspensión del presente proceso por prejudicialidad en materia penal, sobre el particular se tiene:

Al caso establece el inciso y numeral primero del artículo 161 del C.G del P.  
**SUSPENSIÓN DEL PROCESO.**

***“El juez, a solicitud de parte, formulada antes de la sentencia, decretará la suspensión del proceso en los siguientes casos (..)”.***

***“(...) Cuando la sentencia que deba dictarse dependa necesariamente de lo que se decida en otro proceso judicial que verse sobre cuestión que sea imposible de ventilar en aquel como excepción o mediante demanda de reconvenición.(...)”.***  
Subrayas y negrillas del despacho para denotar lo expresado.

Es así, que acatando la disposición legal que regula la materia, se advierte tanto de los pronunciamientos del ente investigador como de lo obrante en el presente asunto, no existe proceso penal alguno contra la demanda señora **CARMEN CECILIA CAMBINDO BARONA**, por lo que no se accederá a ello.

Por lo anterior el Juzgado.

## **RESUELVE**

**PRIMERO: TENGASE** por ejercido el control de legalidad en este proceso el cual se encuentra saneado al no evidenciarse causal alguna que pueda generar nulidad.

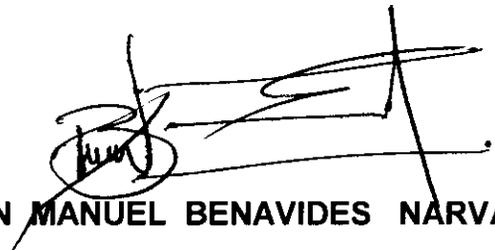
**SEGUNDO: CANCELAR** la celebración de la audiencia de que trata el artículo 392 del C.G del P, prevista en este asunto, para el día 19 de marzo de 2020 a las 09:30 a.m, por falta de integración del **LITIS CONSORCIO** necesario con el señor **MARTIN ALONSO TRUJILLO MORCILLO**, y por la necesidad y utilidad de nuevas pruebas.

**TERCERO: DISPONER** la **VINCULACION** al contradictorio del presente proceso **VERBAL SUMARIO DE NULIDAD DE ESCRITURA PÚBLICA** adelantado por **EUCARIS MONDRAGON DE GIL** contra **CARMEN CECILIA CAMBINDO BARONA**, al señor **MARTIN ALONSO TRUJILLO MORCILLO** en calidad de **LITISCONSORCIO NECESARIO**, con quien se surtirá la notificación personal del auto admisorio de la demanda, para que si a bien tienen conteste la demanda o para que dentro del término de diez (10) días ejerzan su derecho de defensa y contradicción. Para tal efecto, la parte demandante deberá portar la dirección para efectos de la notificación del mismo.

**CUARTO: SUSPENDER** el presente proceso, hasta tanto se notifique y surta el traslado del Litis consorcio necesario.

**QUINTO: NO ACCEDER** a lo solicitado por el apoderado judicial de la parte demandante, como es la **SUSPENSIÓN DEL PROCESO POR PREJUDICIALIDAD EN MATERIA PENAL**, por lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**WILSON MANUEL BENAVIDES NARVAEZ**

**EL JUEZ**

Proyectó: Mariela R

<b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL</b>
<b>BUGA - VALLE DEL CAUCA</b>
Hoy <u>16 MAR</u> se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el ESTADO No <u>041</u> .
<b>LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO</b> Secretaria

