

23

**Rama Judicial**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**República de Colombia**

**Constancia Secretarial:** A Despacho de la señora Juez, el presente asunto, mediante el cual se solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación. Queda para proveer. Buga Valle, Marzo 5 de 2020. - No corren términos judiciales del 16 al 20 de los corrientes mes y año a causa del CORONAVIRUS, SEGÚN ACUERDO PCSJA20-11517 DEL 15 DE MARZO DEL 2020 Y ACUERDO CSJVAA-20-15 DEL 16 DE MARZO DEL 2020, EMANADOS DEL CONSEJO SUPERIOR Y SECCIONAL DE LA JUDICATURA, RESPECTIVAMENTE.

  
LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 0510**

RADICACION No.: 76-111-40-03-001-2019-00256-00

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA- C.S. -

DEMANDANTE: **FABIO HUMBERTO SANCLEMENTE GONZALEZ**

DEMANDADO: **DULFAY MARIA USMA GIL**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

**Buga Valle, Diecisiete (17) de marzo del dos mil veinte (2020)**

Se allegó escrito, mediante el cual la parte demandante y coadyuvado por la aquí demandada, han solicitado la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, enmarcándose lo solicitado dentro del artículo 461 del Código General del proceso, por tal razón, se accederá, haciéndose los pronunciamientos respectivos.

Por consiguiente, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.- DECLARAR** terminado el presente proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** con sentencia, adelantado en causa propia por el señor **FABIO HUMBERTO SANCLEMENTE GONZALEZ** contra la señora **DULFAY MARIA USMA GIL**, por pago total de la obligación.

**2°.- ORDENAR** la cancelación de las medidas previas decretadas en autos, en consecuencia:

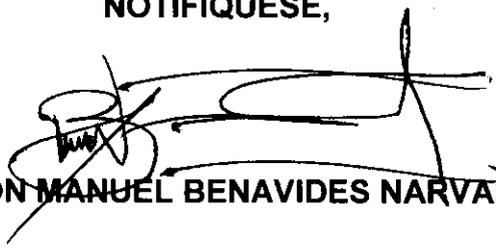
- Levantar la medida de embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **DULFAY MARIA USMA GIL** identificada con c.c. 31.472.091, bien que fue gravado con hipoteca, distinguido con matrícula inmobiliaria número **373-39640**, - Anotación 13-. **Comuníquese** a la oficina de registro de instrumentos públicos de Buga informando que la medida les fue dada a conocer mediante oficio 1488 de junio 26 de 2019.
- **NOTIFIQUESE** este auto a la secuestre, señor **DIEGO FERNANDEZ PEREZ**. Se le hace saber que sus funciones en este asunto han CESADO y que debe rendir cuentas comprobadas de su gestión dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de este auto para este despacho.
- Cancelar el gravamen hipotecario decretado sobre el derecho que tiene sobre inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria número **373-39640**, la señora **DULFAY MARIA USMA GIL** identificada con c.c. 31.472.091, constituido a través de Escritura Pública número 3310 del 11 de diciembre de 2018 de la Notaría Primera del Circulo de Guadalajara de Buga - Anotación 12-. **Comuníquese** a la oficina de Registro e instrumentos públicos de la ciudad.

3º.- Se ordena el desglose del título valor presentado para recaudo, a favor de la parte demandada, previo cumplimiento del Acuerdo PSAA14-10280 del 2014, modificado por el Acuerdo PCSJA18-11176 del 2018 del Consejo Superior de la judicatura, Sala Administrativa.

4º.- Efectuados los ordenamientos anteriores **ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación de su radicación en los libros respectivos.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

  
**WILSON MANUEL BENAVIDES NARVAEZ**

Stella C. O.

|   |
|---|
| <p>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL<br/>BUGA – VALLE DEL CAUCA</p> <p>Hoy _____ se notifica a las<br/>partes el proveído anterior por anotación en el<br/>ESTADO No _____.</p> <p>LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO<br/>Secretaria</p> |
|---|