



Rad. 761114003001-2019-00041-00

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez, el presente proceso. Queda para proveer. Buga, enero 15 de 2024.

Vacancia judicial del 19 de diciembre de 2023 al 10 de enero de 2024.

**JULIAN DAVID BEJARANO PEÑA**  
Secretario.

**EJECUTIVO C.S**

**DEMANDANTE: CONDOMINIO LOS PORTALES DEL RIO. NIT 815.000.015-7**

**DEMANDADA: MARIBEL ESCOBAR SANCHEZ. C.C. 38.869.931**

**RADICACION No: 76-111-40-03-001-2019-00041-00.**

**AUTO INTERLOCUTORIO N.º 197**

### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA**

**Uno (01) de febrero del dos mil veinticuatro (2024)**

Dentro del presente asunto, se atiende memorial presentado por el apoderado judicial de la parte actora, quien en cumplimiento a lo dispuesto por el despacho en auto que antecede, aporta la E.P. No. 794 del 31 de marzo de 1993, de la Notaria Segunda del Circulo de la ciudad, Certificado de tradición de inmueble objeto de medida y avalúo comercial del mismo.

Es así que de revisado el instrumento público No. 794 del 31 de marzo de 1993, de la Notaria Segunda del Circulo de la ciudad, del numeral segundo se tiene que la compraventa fue efectuada a la señora **MARIBEL ESCOBAR SANCHEZ** y en ese entonces, a la menor **KELLY TATIANA RODRIGUEZ ESCOBAR**.

Por lo anterior, atendido el avalúo comercial del inmueble en cuestión, por valor de \$240.097.000.00, se tiene que no fue presentado conforme al derecho que le corresponde a la demandada, por lo que deberá ser aportado en debida forma.

En mérito de lo expuesto, el juzgado,

### **RESUELVE:**

**1º. ALLEGAR** los documentos presentados por el apoderado judicial de la parte actora, esto es, E.P. No. 794 del 31 de marzo de 1993, de la Notaria Segunda del Circulo de Buga, Certificado de tradición de inmueble objeto de medida y avalúo comercial del mismo.

**2º. NO ATENDER** el avalúo comercial presentado por el apoderado judicial de la parte demandante por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

### **NOTIFÍQUESE.**

Proyectó: Mariela R.

**WILSON MANUEL BENAVIDES NARVAEZ**  
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
BUGA - VALLE DEL CAUCA.**

Hoy 02 DE FEBRERO DE 2024 se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el ESTADO No. 012.

**JULIAN DAVID BEJARANO PEÑA**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Wilson Manuel Benavides Narvaez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bccb4f50724ac5248a604948fe591d81b209d47facd7d2a3b2b3ed0d0973f93d**

Documento generado en 01/02/2024 07:39:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**