



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez, el presente proceso. Queda para proveer. **Buga, febrero diez (10) de 2023.**

Vacancia judicial del 20 de diciembre de 2022 al 10 de enero de 2023.

**LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO**  
Secretaria.

**VERBAL ESPECIAL SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICION. S.S**  
**DEMANDANTE: PARROQUIA DE SAN PEDRO BUGA.**  
**DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LOS SEÑORES**  
**MANUEL MARIA SALCEDO, GUMERCINDO VALENCIA**  
**ROSA CIFUENTES**  
**PERSONAS INDETERMINADAS**  
**RADICACION No.: 76-111-40-03-001-2020-00166-00**  
**AUTO INTERLOCUTORIO Nº 493**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA**

**Nueve (09) de marzo del dos mil veintitres (2023)**

Dentro del proceso de la referencia, se atiende pronunciamiento de la entidad - **Superintendencia de Notariado y Registro-**, sin novedad alguna.

Por su parte, el apoderado judicial de la parte actora allega memorial, informando al despacho que se cumplió con la entrega de los documentos constitutivos de pruebas requeridas durante la inspección judicial cumplida el 8 de agosto de 2022, esto es: Certificado de catastro nacional expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi con relación al predio subjudice y a los predios colindantes suscrita por el director territorial de dicha institución. Copia de la escritura pública No. 126 de fecha 3 de mayo de 1913, notaría primera de Buga. transcrita por el archivo histórico, Centro de Historia Leonardo Tascón, donde reposa, Copia del certificado especial de tradición y libertad expedido por la oficina de registro de Buga y dictamen pericial rendido por el perito Francisco Daraviña, por lo que solicita proseguir con el trámite procesal.

Por lo anterior, revisado el expediente advirtiendo que ha transcurrido un lapso de tiempo suficiente sin que la entidad Oficina de Registro de Instrumento Públicos y Privados de Buga, se haya pronunciado en los términos solicitados en el oficio 1476 del 13 de octubre de 2022, conforme a lo dispuesto en la parte final del numeral segundo del auto que antecede, se requerirá al apoderado judicial de la parte actora en este asunto, dar cuenta de la gestión adelantada al respecto.

Además, no ha acreditado la gestión del respectivo trámite ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en los términos precisados por esa entidad en su comunicado del 09 de septiembre de 2022, por lo que nuevamente se requerirá para que proceda de conformidad.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado.

**RESUELVE:**



1°) **ATENDER** pronunciamiento de la entidad, **-Superintendencia de Notariado y Registro-**, lo que será tenido en cuenta en el momento procesal oportuno.

2°) **REQUERIR** a la parte interesada, para que se sirva dar cuenta de la gestión adelantada ante la Oficina de Registro de Instrumento Públicos y Privados de Buga, sobre pronunciado en los términos solicitados en el oficio 1476 del 13 de octubre de 2022.

3°) **REQUERIR** nuevamente a la parte interesada, para que proceda con el respectivo trámite ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en los términos precisados por esa entidad en su comunicado del 09 de septiembre de 2022.

### NOTIFIQUESE

Mariela R.

**WILSON MANUEL BENAVIDES NARVAEZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**BUGA - VALLE DEL CAUCA.**

Hoy 10 DE MARZO DE 2023, se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el ESTADO No. 040.

**LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO**  
Secretaria

Firmado Por:

Wilson Manuel Benavides Narvaez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **57cc1c3db8fab6b39b4dc4ed5b44c74dcd731d21bb341fc6bcbaa90521998c5d**

Documento generado en 09/03/2023 07:42:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**