



76-111-40-03-001-«radicacion»

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez, el presente proceso. Queda para proveer. **Buga, Octubre catorce (14) de 2022.**

Vacancia judicial del 20 de diciembre de 2022 al 10 de enero de 2023.

**LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO**  
Secretaria.

**VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA.**

**DEMANDANTE: GILBERTO FRANCO. C.C 4.318.992**

**DEMANDADOS: RODRIGO FRANCO RESTREPO**

**RUBEN FRANCO RESTREPO**

**MARIA Jael FRANCO RESREPO**

**HEREDEROS INDETERMIANDOS JULIA FRANCO RESTREPO**

**HEREDEROS INDETERMIANDOS DE JUAN GABRIEL FRANCO RESTREPO**

**JOSE OMAR DUQUE FRANCO**

**HECTOR DUQUE FRANCO**

**LIGIA DUQUE FRANCO**

**MARTHA CECILIA LONDOÑO FRANCO**

**LIGIA LONDOÑO FRANCO**

**ALICIA LONDOÑO FRANCO**

**ESNELIA LONDOÑO FRANCO**

**MELIDA LONDOÑO FRANCO**

**MARIA CRISTINA LONDOÑO FRANCO**

**JUSTO PASTOR AGUIRRE FRANCO**

**FRANCISCO AGUIRRE FRANCO**

**GLORIA MARIA AGUIRRE FRANCO**

**HEREDEROS INDETERMIANDOS DE VICTOR MANUEL FRANCO AGUDELO**

**AMPARO FRANCO AGUDELO**

**DIEGO MARIA FRANCO AGUDELO**

**JOSE GERMAN FRANCO AGUDELO**

**SAMUEL FRANCO AGUDELO**

**LUZ ESTELLA FRANCO AGUDELO**

**PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**

**RADICACION No.: 76-111-40-03-001-2020-00271-00**

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 040**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA**

**Veintitrés (23) de enero del dos mil veintitres (2023)**

Dentro del presente asunto, se atiende memorial presentado por la apoderada judicial de la parte actora, allegando gestión de notificación por aviso al demandado en este asunto, señor **RUBEN FRANCO RESTREPO**.

De otro lado, se allega las fotografías de la valla y solicita se ordene el emplazamiento de los demandados **HECTOR DUQUE FRANCO, JOSE OMAR DUQUE FRANCO, LIGIA DUQUE FRANCO, LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE VICTOR MANUEL FRANCO AGUDELO, LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE JUAN GABRIEL FRANCO RESTREPO, LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE JULIA o AURA JULIA o AURA**



## **FRANCO RESTREPO y LAS PERSONAS DESCONOCIDAS e INDETERMINADAS.**

Atendiendo que la fotografía de la valla contiene los requisitos del numeral séptimo del artículo 375 del C.G del P, se atenderá la misma.

Establece el inciso quinto del artículo 108 del C.G del P. EMPLAZAMIENTO. “..(..) Efectuada la publicación de que tratan los incisos anteriores, la parte interesada remitirá una comunicación al Registro Nacional de Personas Emplazadas incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere...(..)”

Así las cosas, y de conformidad a lo estipulado en el inciso segundo del artículo sexto del Acuerdo PSAA14-10118 de Marzo 4 de 2014, “(..) Cuando se trate de bienes inmuebles la parte interesada deberá allegar en un archivo “PDF” la identificación y linderos del predio objeto de usucapión y solicitar la inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, para lo cual el despacho ordenará previo el cumplimiento de los requisitos legales la inclusión de la siguiente información en la base de datos: 1.La denominación del juzgado que adelanta el proceso. 2. El nombre del demandante.3. El nombre del demandado. 4. El número de radicación del proceso. 5. La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia. 6. La convocatoria de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble o mueble, para que concurran al proceso.7. La identificación del predio o del bien mueble, según corresponda. (..)”

En atención a lo anteriormente dispuesto, se ordenará a la parte demandante allegue en un archivo “PDF” la identificación y linderos del predio objeto de litigio.

Una vez surtido lo anterior, se procederá por secretaria a la inclusión del presente proceso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

Respeto al emplazamiento de los demandados **HECTOR DUQUE FRANCO, JOSE OMAR DUQUE FRANCO Y LIGIA DUQUE FRANCO**, se tiene que los mismos se encuentran debidamente notificados por conducta concluyente, según auto interlocutorio No. 544 del 26 de abril de 2021, por lo que no se accederá a lo solicitado.

Igualmente, solicita que conforme al control de legalidad ejercido en auto que antecede, se libre oficio con destino a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados, cancelando la medida de inscripción de la demanda sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. **373-111134**. Revisado el expediente, se advierte que no obra respuesta de la referida entidad sobre el registro del oficio No. 1482 del 20 de noviembre de 2020, por lo que el despacho lo considera innecesario.

Por último, allega gestión de radicación de los nuevos oficios de inscripción de la demanda y comunicación a las distintas entidades.

Igualmente se allega certificado de tradición del bien inmueble objeto de Litis, que registra la inscripción de la presente demanda.

Por lo anterior el juzgado.

### **R E S U E L V E:**

**1°) TENER** debidamente notificado por **AVISO** al demandado en este asunto, señor **RUBEN FRANCO RESTREPO**, conforme lo ordena en el artículo 292 del C.G del P. Actos de enteramiento que se perfeccionaron el día 27 de mayo de 2022.



- 2°). **ATENDER** la fotografía de la valla instalada en el predio objeto de demanda.
- 3°). **NO ACCEDER** a lo solicitado por la apoderada judicial de la parte actora, esto es al emplazamiento de los demandados **HECTOR DUQUE FRANCO, JOSE OMAR DUQUE FRANCO y LIGIA DUQUE FRANCO**, por las razones expuestas en la parte motiva de la presente providencia.
- 4°). **NO ACCEDER** a lo solicitado por la apoderada judicial de la parte actora, esto es, que se libre oficio con destino a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados, cancelando la medida de inscripción de la demanda sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria No **373-111134**, por lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.
- 5°). **ALLEGAR** la gestión de radicación de los nuevos oficios de inscripción de la demanda y comunicación a las distintas entidades. Lo anterior para los fines pertinentes.
- 6°). **ALLEGAR** el certificado de tradición del bien inmueble objeto de Litis, que registra la inscripción de la presente demanda.
- 7°) **ORDENAR** a la parte interesada allegue en un archivo **"PDF"** la identificación y linderos del predio objeto de litigio.
- 8°) **UNA VEZ** surtido lo anterior, se procederá por **SECRETARIA** la inclusión del presente proceso en el Registro Nacional de personas emplazadas. (Acuerdo No. PSAA15-10406 de Noviembre 18 de 2015).
- 9°) **ORDENAR** que por la secretaria del despacho, se proceda con la inclusión en el **Registro Nacional de Personas Emplazadas**, del emplazamiento de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE VICTOR MANUEL FRANCO AGUDELO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE JUAN GABRIEL FRANCO RESTREPO y HEREDEROS INDETERMINADOS DE JULIA o AURA JULIA o AURA FRANCO RESTREPO y LAS PERSONAS DESCONOCIDAS e INDETERMINADAS**, conforme a lo dispuesto en los numerales quinto y sexto del auto interlocutorio No 1290 del 20 de noviembre de 2020.
- 10). **UNA VEZ** surtido lo anterior, se procederá a la designación de **CURADOR-AD-LITEM** de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE VICTOR MANUEL FRANCO AGUDELO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE JUAN GABRIEL FRANCO RESTREPO y HEREDEROS INDETERMINADOS DE JULIA o AURA JULIA o AURA FRANCO RESTREPO y LAS PERSONAS DESCONOCIDAS e INDETERMINADAS**. (Inciso final del artículo 108 del C.G.P).

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Proyectó. Mariela

  
**WILSON MANUEL BENAVIDES NARVAEZ**  
**JUEZ**

Wilson Manuel Benavides Narvaez



Firmado Por:

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e9c53d2f7ac16e9dfe545710d3161b45e12cacf7689ad3101177e14ccd6edf4d**

Documento generado en 23/01/2023 07:53:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**