



Señor

JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE BUGA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: OSCAR PEÑA SANTIAGO
RADICACIÓN 2019-205

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de octubre 05 del 2021

- Obligación No. 30990064001 \$ 36.780.701,50 – UVR: 96.358,4757

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA

Medellin, octubre 5 de 2021

Ciudad

Titular OSCAR PEÑA SANTIAGO
Cédula o Nit. 76.020.004
Obligación Nro. 30990064001
Mora desde 13/01/2019

Tasa pactada en el pagaré 9,05%
Tasa de mora 13,58%
Tasa máxima 25,60%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA**Liquidación de la Obligación a may 2 de 2019**

	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 265,3136 UVR
Capital	25.582.784,63	
Int. Corrientes a fecha de demanda	807.305,01	96.424,7013
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	26.390.089,64	

Saldo de la obligación a oct 5 de 2021

	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	27.590.303,08	96.358,4757
Interes Corriente	690.864,41	
Intereses por Mora	8.499.534,01	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	36.780.701,50	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas

OSCAR PEÑA SANTIAGO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/2/2019			265.3136	96.424.7013	25.582.784.63	807.305,01	0,00						25.582.784,63	807.305,01	0,00	26.390.089,64
Idios para Demar	may-2-2019	9.05%	0	265.3136	96.424.7013	25.582.784.63	807.305,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.582.784,63	807.305,01	0,00	26.390.089,64
Cierre de Mes	may-31-2019	13.58%	29	266.4925	96.424.7013	25.696.459,71	807.305,01	260.021,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.696.459,71	807.305,01	260.021,73	26.763.786,45
Cierre de Mes	jun-30-2019	13.58%	30	267.5501	96.424.7013	25.798.438,48	807.305,01	531.109,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.798.438,48	807.305,01	531.109,15	27.136.852,64
Abono	jul-8-2019	13.58%	8	267.7711	96.424.7013	25.819.748,33	807.305,01	603.622,14	17.733,30	116.440,60	28.528,10	37.298,00	200.000,00	25.802.015,03	690.864,41	575.094,04	27.067.973,48
Cierre de Mes	jul-31-2019	13.58%	23	268.3377	96.358.4757	25.856.611,74	690.864,41	783.820,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.856.611,74	690.864,41	783.820,35	27.331.296,50
Cierre de Mes	ago-31-2019	13.58%	31	268.9929	96.358.4757	25.919.745,82	690.864,41	1.066.103,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.919.745,82	690.864,41	1.066.103,71	27.676.713,94
Cierre de Mes	sep-30-2019	13.58%	30	269.4002	96.358.4757	25.958.992,63	690.864,41	1.339.454,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.958.992,63	690.864,41	1.339.454,14	27.989.311,18
Cierre de Mes	oct-31-2019	13.58%	31	269.8413	96.358.4757	26.001.496,35	690.864,41	1.622.901,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.001.496,35	690.864,41	1.622.901,08	28.315.261,84
Cierre de Mes	nov-30-2019	13.58%	30	270.4414	96.358.4757	26.059.321,07	690.864,41	1.899.296,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.059.321,07	690.864,41	1.899.296,64	28.649.482,12
Cierre de Mes	dic-31-2019	13.58%	31	270.7132	96.358.4757	26.085.511,30	690.864,41	2.183.368,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.085.511,30	690.864,41	2.183.368,05	28.959.743,76
Cierre de Mes	ene-31-2020	13.58%	31	271.2074	96.358.4757	26.133.131,66	690.864,41	2.469.259,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.133.131,66	690.864,41	2.469.259,09	29.293.255,16
Cierre de Mes	feb-29-2020	13.58%	29	272.0984	96.358.4757	26.218.987,06	690.864,41	2.741.955,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.218.987,06	690.864,41	2.741.955,52	29.651.806,99
Cierre de Mes	mar-31-2020	13.58%	31	273.3193	96.358.4757	26.336.631,13	690.864,41	3.038.359,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.336.631,13	690.864,41	3.038.359,02	30.065.854,56
Cierre de Mes	abr-30-2020	13.58%	30	274.5013	96.358.4757	26.450.526,85	690.864,41	3.327.623,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.450.526,85	690.864,41	3.327.623,60	30.469.014,86
Cierre de Mes	may-31-2020	13.58%	31	275.7227	96.358.4757	26.568.219,09	690.864,41	3.629.028,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.568.219,09	690.864,41	3.629.028,54	30.888.112,04
Cierre de Mes	jun-30-2020	13.58%	30	276.9047	96.358.4757	26.682.114,81	690.864,41	3.923.128,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.682.114,81	690.864,41	3.923.128,36	31.296.107,58
Cierre de Mes	jul-31-2020	13.58%	31	275.0963	96.358.4757	26.507.860,14	690.864,41	4.183.454,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.507.860,14	690.864,41	4.183.454,81	31.382.179,36
Cierre de Mes	ago-31-2020	13.58%	31	274.5900	96.358.4757	26.459.073,84	690.864,41	4.461.176,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.459.073,84	690.864,41	4.461.176,61	31.611.114,86
Cierre de Mes	sep-30-2020	13.58%	30	274.5900	96.358.4757	26.459.073,84	690.864,41	4.737.390,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.459.073,84	690.864,41	4.737.390,69	31.887.328,94
Cierre de Mes	oct-31-2020	13.58%	31	275.0156	96.358.4757	26.500.084,01	690.864,41	5.030.597,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.500.084,01	690.864,41	5.030.597,01	32.221.545,43
Cierre de Mes	nov-30-2020	13.58%	30	275.3585	96.358.4757	26.533.125,33	690.864,41	5.313.856,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.533.125,33	690.864,41	5.313.856,48	32.537.846,22
Cierre de Mes	dic-31-2020	13.58%	31	275.0626	96.358.4757	26.504.612,86	690.864,41	5.594.058,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.504.612,86	690.864,41	5.594.058,68	32.789.535,95
Cierre de Mes	ene-31-2021	13.58%	31	275.4015	96.358.4757	26.537.268,75	690.864,41	5.888.000,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.537.268,75	690.864,41	5.888.000,18	33.116.133,34
Cierre de Mes	feb-28-2021	13.58%	28	276.4320	96.358.4757	26.636.566,15	690.864,41	6.170.272,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.636.566,15	690.864,41	6.170.272,30	33.497.702,86
Cierre de Mes	mar-31-2021	13.58%	31	277.9523	96.358.4757	26.783.059,95	690.864,41	6.493.914,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.783.059,95	690.864,41	6.493.914,93	33.967.839,29
Cierre de Mes	abr-30-2021	13.58%	30	279.6711	96.358.4757	26.948.680,89	690.864,41	6.816.168,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.948.680,89	690.864,41	6.816.168,10	34.455.713,40
Cierre de Mes	may-31-2021	13.58%	31	281.0856	96.358.4757	27.084.979,96	690.864,41	7.143.616,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.084.979,96	690.864,41	7.143.616,07	34.919.460,44
Cierre de Mes	jun-30-2021	13.58%	30	283.2928	96.358.4757	27.297.662,38	690.864,41	7.485.459,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.297.662,38	690.864,41	7.485.459,91	35.473.986,70
Cierre de Mes	jul-31-2021	13.58%	31	284.6323	96.358.4757	27.426.734,56	690.864,41	7.817.523,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.426.734,56	690.864,41	7.817.523,95	35.935.122,92
Cierre de Mes	ago-31-2021	13.58%	31	285.0330	96.358.4757	27.465.345,40	690.864,41	8.125.617,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.465.345,40	690.864,41	8.125.617,31	36.281.827,12
Cierre de Mes	sep-30-2021	13.58%	30	286.1156	96.358.4757	27.569.663,09	690.864,41	8.445.076,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.569.663,09	690.864,41	8.445.076,18	36.705.603,68
Idios para Demar	oct-5-2021	13.58%	5	286.3298	96.358.4757	27.590.303,08	690.864,41	8.499.534,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.590.303,08	690.864,41	8.499.534,01	36.780.701,50