



Señor

JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE BUGA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: OSCAR HERNAN POSSO REYES
RADICACIÓN 2020-021

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de octubre 22 del 2021

- Obligación No. 3265 320044637 \$ 12.119.038,13
- Obligación No. PAGARE S/N – CANCELADA

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA

Medellin, octubre 22 de 2021

Ciudad

Titular OSCAR HERNAN POSSO REYES
Cédula o Nit. 14.735.259
Obligación Nro. 30990044637
Mora desde 24/12/2019

Tasa pactada en el pagaré 13,75%
Tasa de mora 20,63%
Tasa máxima 25,60%

Liquidación de la Obligación a ene 13 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	10.454.565,98
Int. Corrientes a fecha de demanda	141.376,11
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	10.595.942,09

Saldo de la obligación a oct 22 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	8.919.825,37
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	3.199.212,76
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	12.119.038,13

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



OSCAR HERNAN POSSO REYES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/13/2020			10.454.565,98	141.376,11	0,00						10.454.565,98	141.376,11	0,00	10.595.942,09
Idos para Demar	ene-13-2020	13,75%	0	10.454.565,98	141.376,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.454.565,98	141.376,11	0,00	10.595.942,09
Abono	ene-31-2020	20,63%	18	10.454.565,98	141.376,11	96.459,25	77.095,70	0,00	4.483,47	128.420,83	210.000,00	10.377.470,28	141.376,11	91.975,78	10.610.822,17
Cierre de Mes	ene-31-2020	20,63%	0	10.377.470,28	141.376,11	91.975,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.377.470,28	141.376,11	91.975,78	10.610.822,17
Abono	feb-14-2020	20,63%	14	10.377.470,28	141.376,11	166.446,39	80.021,95	0,00	1.398,10	127.579,95	209.000,00	10.297.448,33	141.376,11	165.048,29	10.603.872,73
Cierre de Mes	feb-29-2020	20,63%	15	10.297.448,33	141.376,11	244.222,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.297.448,33	141.376,11	244.222,96	10.683.047,40
Abono	mar-19-2020	20,63%	19	10.297.448,33	141.376,11	344.510,88	79.380,63	0,00	2.390,02	126.729,35	208.500,00	10.218.067,70	141.376,11	342.120,86	10.701.564,67
Cierre de Mes	mar-31-2020	20,63%	12	10.218.067,70	141.376,11	404.972,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.218.067,70	141.376,11	404.972,32	10.764.416,13
Cierre de Mes	abr-30-2020	20,63%	30	10.218.067,70	141.376,11	562.100,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.218.067,70	141.376,11	562.100,99	10.921.544,80
Cierre de Mes	may-31-2020	20,63%	31	10.218.067,70	141.376,11	724.467,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.218.067,70	141.376,11	724.467,27	11.083.911,08
Abono	jun-29-2020	20,63%	29	10.218.067,70	141.376,11	876.358,31	0,00	0,00	0,00	46.964,00	46.964,00	10.218.067,70	141.376,11	876.358,31	11.235.802,12
Cierre de Mes	jun-30-2020	20,63%	1	10.218.067,70	141.376,11	881.595,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.218.067,70	141.376,11	881.595,93	11.241.039,74
Cierre de Mes	jul-31-2020	20,63%	31	10.218.067,70	141.376,11	1.043.962,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.218.067,70	141.376,11	1.043.962,22	11.403.406,03
Cierre de Mes	ago-31-2020	20,63%	31	10.218.067,70	141.376,11	1.206.328,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.218.067,70	141.376,11	1.206.328,50	11.565.772,31
Cierre de Mes	sep-30-2020	20,63%	30	10.218.067,70	141.376,11	1.363.457,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.218.067,70	141.376,11	1.363.457,16	11.722.900,97
Abono	oct-20-2020	20,63%	20	10.218.067,70	141.376,11	1.468.209,60	242.899,14	0,00	17.028,90	386.731,96	646.660,00	9.975.168,56	141.376,11	1.451.180,70	11.567.725,37
Abono	oct-28-2020	20,63%	8	9.975.168,56	141.376,11	1.492.085,63	298,31	0,00	200,39	0,00	498,70	9.974.870,25	141.376,11	1.491.885,24	11.608.131,60
Cierre de Mes	oct-31-2020	20,63%	3	9.974.870,25	141.376,11	1.507.224,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.974.870,25	141.376,11	1.507.224,13	11.623.470,49
Cierre de Mes	nov-30-2020	20,63%	30	9.974.870,25	141.376,11	1.660.613,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.974.870,25	141.376,11	1.660.613,01	11.776.859,37
Cierre de Mes	dic-31-2020	20,63%	31	9.974.870,25	141.376,11	1.819.114,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.974.870,25	141.376,11	1.819.114,86	11.935.361,22
Cierre de Mes	ene-31-2021	20,63%	31	9.974.870,25	141.376,11	1.978.051,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.974.870,25	141.376,11	1.978.051,07	12.094.297,43
Cierre de Mes	feb-28-2021	20,63%	28	9.974.870,25	141.376,11	2.121.606,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.974.870,25	141.376,11	2.121.606,36	12.237.852,72
Abono	mar-24-2021	20,63%	24	9.974.870,25	141.376,11	2.244.653,75	510.537,76	141.376,11	44.206,39	609.879,69	1.305.999,95	9.464.332,49	0,00	2.200.447,36	11.664.779,85
Cierre de Mes	mar-31-2021	20,63%	7	9.464.332,49	0,00	2.234.499,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.464.332,49	0,00	2.234.499,31	11.698.831,80
Abono	abr-22-2021	20,63%	22	9.464.332,49	0,00	2.341.519,71	88.332,95	0,00	0,00	122.667,05	211.000,00	9.375.999,54	0,00	2.341.519,71	11.717.519,25
Cierre de Mes	abr-30-2021	20,63%	8	9.375.999,54	0,00	2.380.073,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.375.999,54	0,00	2.380.073,00	11.756.072,54
Cierre de Mes	may-31-2021	20,63%	31	9.375.999,54	0,00	2.529.467,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.375.999,54	0,00	2.529.467,01	11.905.466,55
Abono	jun-23-2021	20,63%	23	9.375.999,54	0,00	2.640.307,72	89.286,42	0,00	2.971,38	119.742,20	212.000,00	9.286.713,12	0,00	2.637.336,34	11.924.049,46
Cierre de Mes	jun-30-2021	20,63%	7	9.286.713,12	0,00	2.670.749,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.286.713,12	0,00	2.670.749,23	11.957.462,35
Abono	jul-27-2021	20,63%	27	9.286.713,12	0,00	2.799.627,50	181.474,48	0,00	3.389,13	238.136,39	423.000,00	9.105.238,64	0,00	2.796.238,37	11.901.477,01
Cierre de Mes	jul-31-2021	20,63%	4	9.105.238,64	0,00	2.814.958,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.105.238,64	0,00	2.814.958,34	11.920.196,98
Abono	ago-23-2021	20,63%	23	9.105.238,64	0,00	2.922.598,19	92.208,99	0,00	0,00	110.791,01	203.000,00	9.013.029,65	0,00	2.922.598,19	11.935.627,84
Cierre de Mes	ago-31-2021	20,63%	8	9.013.029,65	0,00	2.959.658,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.013.029,65	0,00	2.959.658,98	11.972.688,63
Abono	sep-24-2021	20,63%	24	9.013.029,65	0,00	3.070.841,36	93.204,28	0,00	0,00	113.795,72	207.000,00	8.919.825,37	0,00	3.070.841,36	11.990.666,73
Cierre de Mes	sep-30-2021	20,63%	6	8.919.825,37	0,00	3.098.349,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.919.825,37	0,00	3.098.349,52	12.018.174,89
Idos para Demar	oct-22-2021	20,63%	22	8.919.825,37	0,00	3.199.212,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.919.825,37	0,00	3.199.212,76	12.119.038,13