



Señor
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE BUGA

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: MARIA CRISTINA ARANGO BUITRAGO
RADICACIÓN 2020-281

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de julio 07 del 2021.

- Obligación No. 3265 320055988 \$ 55.625.610,20

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
J.A.



Medellín, julio 7 de 2021

Ciudad

Titular	MARIA CRISTINA ARANGO BUITRAGO
Cédula o Nit.	38.871.865
Obligación Nro.	30990055988
Mora desde	14/07/2020

Tasa pactada en el pagaré	12,20%
Tasa de mora	18,30%
Tasa máxima	25,75%

Liquidación de la Obligación a jul 15 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	51.054.774,58
Int. Corrientes a fecha de demanda	4.172.111,55
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	55.226.886,13

Saldo de la obligación a jul 7 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	47.316.553,08
Interes Corriente	933.076,91
Intereses por Mora	7.375.980,21
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	55.625.610,20

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas



MARIA CRISTINA ARANGO BUITRAGO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/15/2020			51.054.774,58	4.172.111,55	0,00						51.054.774,58	4.172.111,55	0,00	55.226.886,13
Idos para Demar	jul-15-2020	12,20%	0	51.054.774,58	4.172.111,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.054.774,58	4.172.111,55	0,00	55.226.886,13
Cierre de Mes	jul-31-2020	18,30%	16	51.054.774,58	4.172.111,55	375.165,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.054.774,58	4.172.111,55	375.165,38	55.602.051,51
Cierre de Mes	ago-31-2020	18,30%	31	51.054.774,58	4.172.111,55	1.102.048,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.054.774,58	4.172.111,55	1.102.048,29	56.328.934,42
Cierre de Mes	sep-30-2020	18,30%	30	51.054.774,58	4.172.111,55	1.805.483,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.054.774,58	4.172.111,55	1.805.483,38	57.032.369,51
Cierre de Mes	oct-31-2020	18,30%	31	51.054.774,58	4.172.111,55	2.532.366,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.054.774,58	4.172.111,55	2.532.366,29	57.759.252,42
Abono	nov-17-2020	18,30%	17	51.054.774,58	4.172.111,55	2.930.979,51	608.189,50	692.868,78	161.259,72	278.705,00	1.741.023,00	50.446.585,08	3.479.242,77	2.769.719,79	56.695.547,64
Cierre de Mes	nov-30-2020	18,30%	13	50.446.585,08	3.479.242,77	3.070.910,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.446.585,08	3.479.242,77	3.070.910,47	56.996.738,32
Cierre de Mes	dic-31-2020	18,30%	31	50.446.585,08	3.479.242,77	3.789.134,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.446.585,08	3.479.242,77	3.789.134,40	57.714.962,25
Cierre de Mes	ene-31-2021	18,30%	31	50.446.585,08	3.479.242,77	4.509.326,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.446.585,08	3.479.242,77	4.509.326,52	58.435.154,37
Cierre de Mes	feb-28-2021	18,30%	28	50.446.585,08	3.479.242,77	5.159.822,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.446.585,08	3.479.242,77	5.159.822,63	59.085.650,48
Abono	mar-11-2021	18,30%	11	50.446.585,08	3.479.242,77	5.415.374,67	1.518.259,98	1.241.761,27	305.017,75	610.145,00	3.675.184,00	48.928.325,10	2.237.481,50	5.110.356,92	56.726.163,52
Cierre de Mes	mar-31-2021	18,30%	20	48.928.325,10	2.237.481,50	5.561.013,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.928.325,10	2.237.481,50	5.561.013,02	56.726.819,62
Cierre de Mes	abr-30-2021	18,30%	30	48.928.325,10	2.237.481,50	6.236.997,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.928.325,10	2.237.481,50	6.236.997,15	57.402.803,75
Cierre de Mes	may-31-2021	18,30%	31	48.928.325,10	2.237.481,50	6.935.514,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.928.325,10	2.237.481,50	6.935.514,09	58.101.320,69
Cierre de Mes	jun-30-2021	18,30%	30	48.928.325,10	2.237.481,50	7.611.498,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.928.325,10	2.237.481,50	7.611.498,23	58.777.304,83
Abono	jul-6-2021	18,30%	6	48.928.325,10	2.237.481,50	7.746.695,06	1.611.772,02	1.304.404,59	392.505,39	228.324,00	3.537.006,00	47.316.553,08	933.076,91	7.354.189,67	55.603.819,66
Idos para Demar	jul-7-2021	18,30%	1	47.316.553,08	933.076,91	7.375.980,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.316.553,08	933.076,91	7.375.980,21	55.625.610,20