

BALTAZAR HERRAN FANDIÑO

ABOGADO U.C.C.

Especializado en Derecho Probatorio, seguridad social, Administrativo y Constitucional

Carrera 3 No. 8 -39 Edificio Escorial OF. V-8 Tel. 2724251 celular 3167547642

Ibaqué Tolima

Señora:

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL

IBAGUÉ TOLIMA

REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO

DE. GUILLERMO CAICEDO TELLEZ

CONTRA. HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE MARIA ARENAS

DE QUIROS

Rad. 2020 -00056.

BALTAZAR HERRAN FANDIÑO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparezco al pie de mi respectiva firma, obrando en mi condición de apoderado judicial de la demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente concurre a su Despacho, con el fin de dejar a su disposición la reliquidación del crédito Hipotecario que se ejecuta en este proceso, así:

CAPITAL..... \$30.000.000.00

Intereses a la tasa del 2.5 mensual desde el día 05 de agosto de 2014 al 31 de marzo del año 2022, son 92 meses, por lo tanto:

DESDE	HASTA	TASA INTERES	CAPITAL	VALOR INTRESES
5/08/2014	31/08/2014	2,14%	\$30.000.000,00	\$ 474.000,00
1/09/2014	30/09/2014	2,14%	\$30.474.000,00	\$ 652.143,60
1/10/2014	31/10/2014	2,13%	\$31.126.143,60	\$ 662.986,86
1/11/2014	30/11/2014	2,13%	\$31.789.130,46	\$ 677.108,48
1/12/2014	31/12/2014	2,13%	\$32.466.238,94	\$ 691.530,89
1/01/2015	31/01/2015	2,13%	\$33.157.769,83	\$ 706.260,50
1/02/2015	28/02/2015	2,13%	\$33.864.030,32	\$ 721.303,85
1/03/2015	31/03/2015	2,13%	\$34.585.334,17	\$ 736.667,62
1/04/2015	30/04/2015	2,15%	\$35.322.001,79	\$ 759.423,04
1/05/2015	31/05/2015	2,15%	\$36.081.424,83	\$ 775.750,63
1/06/2016	30/06/2016	2,15%	\$36.857.175,46	\$ 792.429,27
1/07/2015	31/07/2015	2,14%	\$37.649.604,73	\$ 805.701,54
1/08/2015	31/08/2015	2,14%	\$38.455.306,27	\$ 822.943,55
1/09/2015	30/09/2015	2,14%	\$39.278.249,83	\$ 840.554,55
1/10/2015	31/10/2015	2,14%	\$40.118.804,37	\$ 858.542,41

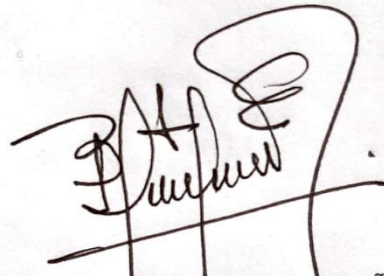
1//11/2015	31/11/2015	2,14%	\$40.977.346,79	\$ 876.915,22
1/12/2015	31/12/2015	2,14%	\$41.854.262,01	\$ 895.681,21
1/01/2016	31/01/2016	2,18%	\$42.749.943,22	\$ 931.948,76
1/02/2016	28/02/2016	2,18%	\$43.681.891,98	\$ 952.265,25
1/03/2016	31/03/2016	2,18%	\$44.634.157,22	\$ 973.024,63
1/04/2016	30/04/2016	2,26%	\$45.607.181,85	\$ 1.030.722,31
1/05/2016	31/05/2016	2,26%	\$46.637.904,16	\$ 1.054.016,63
1/06/2016	30/06/2016	2,26%	\$47.691.920,79	\$ 1.077.837,41
1/07/2016	31/07/2016	2,34%	\$48.769.758,20	\$ 1.141.212,34
1/08/2016	31/08/2016	2,34%	\$49.910.970,55	\$ 1.167.916,71
1/09/2016	30/09/2016	2,34%	\$51.078.887,26	\$ 1.195.245,96
1/10/2016	31/10/2016	2,40%	\$52.274.133,22	\$ 1.254.579,20
1//11/2016	31/11/2016	2,40%	\$53.528.712,42	\$ 1.284.689,10
1/12/2016	31/12/2016	2,40%	\$54.813.401,51	\$ 1.315.521,64
1/01/2017	31/01/2017	2,44%	\$56.128.923,15	\$ 1.369.545,72
1/02/2017	28/02/2017	2,44%	\$57.498.468,88	\$ 1.402.962,64
1/03/2017	31/03/2017	2,44%	\$58.901.431,52	\$ 1.437.194,93
1/04/2017	30/04/2017	2,44%	\$60.338.626,45	\$ 1.472.262,49
1/05/2017	31/05/2017	2,44%	\$61.810.888,93	\$ 1.508.185,69
1/06/2017	30/06/2017	2,44%	\$63.319.074,62	\$ 1.544.985,42
1/07/2017	31/07/2017	2,40%	\$64.864.060,04	\$ 1.556.737,44
1/08/2017	31/08/2017	2,40%	\$66.420.797,48	\$ 1.594.099,14
1/09/2017	30/09/2017	2,40%	\$68.014.896,62	\$ 1.632.357,52
1/10/2017	31/10/2017	2,32%	\$69.647.254,14	\$ 1.615.816,30
1//11/2017	31/11/2017	2,30%	\$71.263.070,44	\$ 1.639.050,62
1/12/2017	31/12/2017	2,29%	\$72.902.121,06	\$ 1.669.458,57
1/01/2018	31/01/2018	2,28%	\$74.571.579,63	\$ 1.700.232,02
1/02/2018	28/02/2018	2,31%	\$76.271.811,64	\$ 1.761.878,85
1/03/2018	31/03/2018	2,28%	\$78.033.690,49	\$ 1.779.168,14
1/04/2018	30/04/2018	2,26%	\$79.812.858,64	\$ 1.803.770,61
1/05/2018	31/05/2018	2,26%	\$81.616.629,24	\$ 1.844.535,82
1/06/2018	30/06/2018	2,24%	\$83.461.165,06	\$ 1.869.530,10
1/07/2018	31/07/2018	2,21%	\$85.330.695,16	\$ 1.885.808,36
1/08/2018	31/08/2018	2,20%	\$87.216.503,52	\$ 1.918.763,08
1/09/2018	30/09/2018	2,47%	\$89.135.266,60	\$ 2.201.641,09
1/10/2018	31/10/2018	2,45%	\$91.336.907,69	\$ 2.237.754,24
1/11/2018	30/11/2018	2,43%	\$93.574.661,92	\$ 2.273.864,28
1/12/2018	31/12/2018	2,42%	\$95.848.526,21	\$ 2.319.534,33
1/12/2018	31/12/2018	2,42%	\$98.168.060,54	\$ 2.375.667,07
1/01/2019	31/01/2019	2,93%	\$100.543.727,61	\$ 2.945.931,22
1/02/2019	28/02/2019	2,46%	\$103.489.658,83	\$ 2.545.845,61
1/03/2019	31/03/2019	2,42%	\$106.035.504,43	\$ 2.566.059,21

1/04/2019	30/04/2019	2,41%	\$108.601.563,64	\$ 2.617.297,68
1/05/2019	31/05/2019	2,41%	\$111.218.861,33	\$ 2.680.374,56
1/06/2019	30/06/2019	2,41%	\$113.899.235,88	\$ 2.744.971,58
1/07/2019	31/07/2019	2,41%	\$116.644.207,47	\$ 2.811.125,40
1/08/2019	31/08/2019	2,41%	\$119.455.332,87	\$ 2.878.873,52
1/09/2019	30/09/2019	2,41%	\$122.334.206,39	\$ 2.948.254,37
1/10/2019	31/10/2019	2,38%	\$125.282.460,76	\$ 2.981.722,57
1/11/2019	30/11/2019	2,37%	\$128.264.183,33	\$ 3.039.861,14
1/12/2019	31/12/2019	2,36%	\$131.304.044,48	\$ 3.098.775,45
1/01/2020	31/01/2020	2,34%	\$134.402.819,93	\$ 3.145.025,99
1/02/2020	29/02/2020	2,38%	\$137.547.845,91	\$ 3.273.638,73
1/03/2020	31/03/2020	2,36%	\$140.821.484,64	\$ 3.323.387,04
1/04/2020	30/04/2020	2,33%	\$144.144.871,68	\$ 3.358.575,51
1/05/2020	31/05/2020	2,27%	\$147.503.447,19	\$ 3.348.328,25
1/06/2020	30/06/2020	2,26%	\$150.851.775,44	\$ 3.409.250,13
1/07/2020	31/07/2020	2,26%	\$154.261.025,57	\$ 3.486.299,18
1/08/2020	31/08/2020	2,28%	\$157.747.324,75	\$ 3.596.639,00
1/09/2020	30/09/2020	2,29%	\$161.343.963,75	\$ 3.694.776,77
1/10/2020	31/10/2020	2,26%	\$165.038.740,52	\$ 3.729.875,54
1/11/2020	30/11/2020	2,23%	\$168.768.616,06	\$ 3.763.540,14
1/12/2020	31/12/2020	2,18%	\$172.532.156,19	\$ 3.761.201,01
1/12/2020	31/12/2020	2,18%	\$176.293.357,20	\$ 3.843.195,19
1/01/2021	31/01/2021	2,16%	\$180.136.552,39	\$ 3.890.949,53
1/02/2021	28/02/2021	2,19%	\$184.027.501,92	\$ 4.030.202,29
1/03/2021	31/03/2021	2,17%	\$188.057.704,21	\$ 4.080.852,18
1/04/2021	30/04/2021	2,16%	\$192.138.556,39	\$ 4.150.192,82
1/05/2021	31/05/2021	2,15%	\$196.288.749,21	\$ 4.220.208,11
1/06/2021	30/06/2021	2,15%	\$200.508.957,32	\$ 4.310.942,58
1/06/2021	30/06/2021	2,15%	\$204.819.899,90	\$ 4.403.627,85
1/07/2021	31/07/2021	2,14%	\$209.223.527,75	\$ 4.477.383,49
1/08/2021	31/08/2021	2,15%	\$213.700.911,24	\$ 4.594.569,59
1/09/2021	30/09/2021	2,14%	\$218.295.480,83	\$ 4.671.523,29
1/10/2021	31/10/2021	2,14%	\$222.967.004,12	\$ 4.771.493,89
1/11/2021	30/11/2021	2,15%	\$227.738.498,01	\$ 4.896.377,71
1/12/2021	31/12/2021	2,18%	\$232.634.875,72	\$ 5.071.440,29
1/01/2022	31/01/2022	2,20%	\$237.706.316,01	\$ 5.229.538,95
1/02/2022	28/02/2022	2,30%	\$242.935.854,96	\$ 5.587.524,66
1/03/2022	31/03/2022	2,30%	\$248.523.379,62	\$ 5.716.037,73
			\$254.239.417,36	

TOTAL. Capital más intereses.....

\$254.239.417,36

De la señora Juez, cordialmente,



BALTAZAR HERRAN FANDIÑO
C. C. No. 14.229.302 Ibagué Tolima.
T. P. No. 124.773 del C.S. de la Judica

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO QUE SE EJECUTA PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GUILLERMO CANCEDO TELLEZ CONTRA HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE MARIA ARENAS DE QUIROS. RADICION 2020-00056

baltazar herran fandiño <baltazarabogado1@hotmail.com>

Jue 7/04/2022 11:24 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j04cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

BUENOS DIAS CON EL DEBIDO RESPETO ME PERMITO DEJAR A SU DISPOSICION ESCRITO EN COMENTO EN CUATRO (4) FOLIOS.

BALTAZAR HERRAN FANDIÑO

CC.14229302

TP.124773

baltazarabogado1@hotmail.com