

**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL**

**Palacio de Justicia Oficina 604**

**AVISO DE REMATE**

LA SECRETARIA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE TOLIMA

**AVISA**

Que dentro del proceso DIVISORIO promovido por FERNEY MACHADO CARRETERO, MARGARITA MARIA MACHADO CARRETERO Y OTROS contra LUZ MENIA MACHADO CARRETERO, CARMENZA MACHADO CARRETERO y MARICELA MACHADO ORJUELA, con radicación 73001402300420160031600, mediante auto de fecha 02 Julio 2020, señaló el día 06 Agosto 2020 - 9 am a efectos de llevar a cabo diligencia de remate del bien embargado, secuestrado y avaluado dentro del mismo a saber.

**EL BIEN A SUBASTAR ES EL SIGUIENTE:**

Se trata de una casa lote No. 1 de la manzana 7 Urbanización Andres Lopez de Galarza y según catastro calle 23B No. 6-10 de la actual nomenclatura de la ciudad de Ibague, distinguido con matricula inmobiliaria número 350-2983, alinderado de la siguiente manera: por el norte en extensión de 7 metros, con terreno de propiedad del Intituto de Crédito Territorial; por el sur en extensión de 7 metros con la calle 19 B; por el oriente en extensión de 19 metros con terrenos de Propiedad del Instituto de Crédito Territorial y por el Occidente, en extensión de 19 metros con el lote número 2 de la manzana 7.

La publicación del remate se hará de conformidad con el art. 450 del C. G. del Proceso.

La presente subasta se adelantará en cumplimiento a las previsiones que trata el art. 452 del C. G. Proceso

**AVALUO:** El bien antes descrito fue avaluado en la suma de (\$66.874.500.00)

**POSTURA:** Será postura admisible la que cubra el 70% del avaluo del bien dado a rematar, previa consignación del cuarenta (40%) por ciento del mismo, de acuerdo al artículo 451 del Código General del Proceso

**LICITACION:** Iniciará a la hora indicada y cerrará transcurrida una hora desde el comienzo de la audiencia

Rad. 2016-00316

El bien se encuentra a cargo del secuestro JUAN CARLOS GRANJA WALTERO, quien se localiza en Manzana 1 casa numero 17 barrio Topacio de Ibagué. Telefono número 3174322647.



**JINNETH ROCIO MARTINEZ MARTINEZ**

**Secretaria**