

RAMA DEL PODER PUBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE  
PALACIO DE JUSTICIA  
IBAGUE - TOLIMA

**AVISO DE REMATE**

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE  
IBAGUE TOLIMA

**AVISA**

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO promovido por BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A "BANCO BBVA" hoy **PABLO EMILIO BETANCOURT** identificado con la Cedula de Ciudadanía Nro. **75.001.440** contra **BLANCA NIEVES RUIZ VELASQUEZ** identificada con la Cedula de Ciudadanía Nro. **38.242.451** con radicación Nro. **73001402300720140015600**, mediante auto de fecha **29 de octubre de 2020**, señalo el día **04 de Febrero de 2021 a las 8:30 Am** a efectos de llevar a cabo diligencia de remate del bien embargado, secuestrado y avaluado dentro del mismo a saber.

**EL BIEN A SUBASTAR ES EL SIGUIENTE**

Una casa esquinera de dos pisos con terraza, ubicada en el barrio Gaitán de esta Ciudad, en la Kra 11 Calle 40 Esquina Nr. 40-04, bien distinguido con matrícula inmobiliaria Nro. 350-5888; con un área de 135 mts<sup>2</sup> y área construida de 240 mts<sup>2</sup> (Primer piso 106 Mts<sup>2</sup> - 2 Piso 114 Mts<sup>2</sup>)

La publicación del remate se hará de conformidad con el art.450 *Ibidem* del C.G. del Proceso.

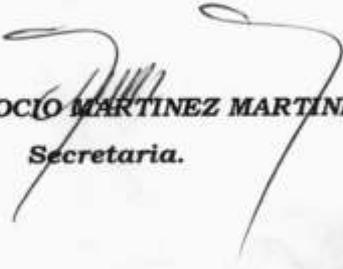
La presente subasta se adelantar en cumplimiento a las previsiones de que trata el Art. 452 del C.G. del Proceso.

**AVALUO:** El bien antes descrito fue avaluado en la suma de DOSCIENTOS OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS **(\$208.950.000)**.

**POSTURA:** Sera postura admisible la que cubra el 70% del avalúo total, previa consignación del 40% del mismo, de acuerdo al artículo 451 del C.G.Proceso.

**LICITACION:** Iniciara virtual a la hora indicada y cerrara trascurrida una hora desde el comienzo de la audiencia; el correo dispuesto para tales fines será el [j04cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

El bien se encuentra a cargo del Secuestre **LUIS ENRIQUE CASTILLO CERON**, quien se localiza en la Carrera 3ª Nro. 4-06 Barrio la Pola de la Ciudad de Ibagué. Teléfono 3004299204.

  
**JINNETH ROCIO MARTINEZ MARTINEZ**  
Secretaria.