

RAMA DEL PODER PUBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 604 TEL. 2618032
j04cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co
IBAGUE – TOLIMA

AVISO DE REMATE

EL SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ
TOLIMA

AVISA

Que dentro del proceso *EJECUTIVO CON TITULO*, promovido por *URIEL CASTILLO AMORTEGUI* hoy *ELIZABETH LOZANO DE CASTILLO* contra *MEGACONSTRUCCIONES E INGENIEROS ASOCIADOS*, radicado bajo el número 73001-40-03-002-2011-00378-00, mediante auto del 14 de noviembre de 2023, señaló el día 05 de febrero de 2024 a las 3:00 pm a efectos de llevar a cabo diligencia de remate del inmueble que posee el ejecutado *MEGACONSTRUCCIONES E INGENIEROS ASOCIADOS*, del bien inmueble Ubicado en la carrera 14 153-62 Urbanización Villa Camila Lote 7 MZ B de Ibagué - Tolima, distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 350-178564 y No. 350-178557, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Ibagué el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

AVALÚO: El bien descrito con matrícula inmobiliaria 350-178564 fue avaluado en su totalidad, en la suma de TREINTA Y OCHO MILLONES CINCO MIL QUINIENTOS PESOS Mcte (**\$38.005.500.00**) y el bien descrito con matrícula inmobiliaria 350-178557 fue avaluado en su totalidad, en la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS PESOS Mcte (**\$45.625.500.00**)

POSTURA: Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo total, previa consignación del cuarenta (40%) por ciento del mismo, de acuerdo al artículo 451 del Código General del Proceso.

De acuerdo a lo ordenado en el artículo 450 del C.G.P, publíquese el presente aviso en un periódico de amplia circulación como el ESPECTADOR o EL NUEVO DÍA, en día domingo, al menos 10 días antes de la diligencia de remate.

LICITACION: Iniciará a la hora indicada y cerrará transcurrida una hora desde el comienzo de la audiencia.

El bien se encuentra a cargo del secuestre ALDEMAR OYOLA ESCANDON quien se localiza en la Casa 25 de la manzana 7 barrio Jordán Ibagué - Tolima.

La cuenta de depósitos judiciales del juzgado para las consignaciones respectivas es 730012041004.

La publicación además se hará en la página de la rama judicial. El link del juzgado para el trámite de esta diligencia de remate se anotará de forma inmediata una vez la oficina encargada asigne el mismo

RAMA DEL PODER PUBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 604 TEL. 2618032
j04cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co
IBAGUE – TOLIMA

El remate se realizará virtualmente a través de link abierto al público que se publicará en la misma dirección referenciada. Los postores deberán remitir a través de correo electrónico a la cuenta oficial del juzgado y de la Juez, su postura, el cual deberá estar en formato PDF y con clave la cual solo se podrá revelar el día y la hora indicada dentro de la audiencia de remate o a través de sobre cerrado que se recibirá en la secretaria de este despacho judicial.

Se elabora el presente aviso de remate hoy 11 de enero de 2024.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jinneth Rocio Martinez Martinez', written over a large, stylized number '7'.

JINNETH ROCIO MARTINEZ MARTINEZ
Secretaria •