

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
IBAGUÉ - TOLIMA

**AL CONSTESTAR HACERLO DE MANERA VIRTUAL AL CORREO ELECTRÓNICO DEL JUZGADO y  
CITAR RADICACIÓN COMPLETA DEL PROCESO.**

**AVISO DE REMATE**

EL SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ TOLIMA

**AVISA**

Que dentro del proceso *EJECUTIVO A CONTINUACION DE VEBAL DE RESTITUCION* promovido por *CLARA INES DURAN DE VILLA Y OTRO.* contra *OSCAR GERMAN MONTALVO Y OTRO,* radicado bajo el número 73001-40-22-013-2014-0092-00, mediante auto del veintisiete de septiembre de dos mil veintidós (27/09/2022), señaló el día dieciséis de noviembre de dos mil veintidós (16/11/2022) a las 10:0 am a efectos de llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble parqueadero No. 2 nivel "R" del edificio "EL ESCORIAL" ubicado en carrera 3 No. 8-37 / 39 de Ibagué, de propiedad del demandado CESAR AGUSTO ARBELAEZ ARBELAEZ, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 350-129480 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Ibagué el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado

**AVALÚO:** El bien antes descrito fue avaluado en la suma de Trece millones quinientos mil pesos Mcte (\$13.500.000.00)

**POSTURA:** Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo total, previa consignación del cuarenta (40%) por ciento del mismo, de acuerdo al artículo 451 del Código General del Proceso.

De acuerdo a lo ordenado en el artículo 450 del C.G.P, publíquese el presente aviso en un periódico de amplia circulación como el ESPECTADOR, LA REPUBLICA o EL NUEVO DÍA, en día domingo, al menos 10 días antes de la diligencia de remate.

**LICITACION:** Iniciaré a la hora indicada y cerrará transcurrida una hora desde el comienzo de la audiencia.

El bien se encuentra a cargo del secuestre JUAN ROBERTO SUAREZ quien se localiza en la manzana P casa 10 urb Arkalucia, Teléfono No. 3168212487

La cuenta de depósitos judiciales del juzgado para las consignaciones respectivas es 730012041004.

La publicación además se hará en la página de la rama judicial. El link del juzgado para el trámite de esta diligencia de remate se anotará de forma inmediata una vez la oficina encargada asigne el mismo

El remate se realizará virtualmente a través de link abierto al público que se publicará en la misma dirección referenciada. Los postores deberán remitir a través de correo electrónico a la cuenta oficial del juzgado y de la Juez, su postura, el cual deberá estar en formato PDF y con clave la cual solo se podrá revelar el día y la hora indicada dentro de la audiencia de remate o a través de sobre cerrado que se recibirá en la secretaria de este despacho judicial.

Se elabora el presente aviso de remate hoy 10 de octubre de dos mil veintidós (10/10/2022)

  
**JULIANA GARCIA BENAVIDEZ**  
Secretario