

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**Ibagué, Catorce (14) de enero de dos mil veintidós (2022)**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE BANCO CAJA SOCIAL**  
**DEMANDADO: ANGEL TARCISIO VASQUEZ TORRES**  
**HEREDEROS INCIERTOS E**  
**INDETERMINADOS EN CECILIA GAITAN**  
**RADICACION: 73001-40-03-001-2011-00180-00**

Visto al expediente, en especial la anterior providencia por medio de la cual se aprobó diligencia de remate que antecede, evidencia el despacho que el momento de la diligencia de remate, las partes, sus apoderados, y el postor, no advirtieron que el certificado de tradición del inmueble objeto de remate, se encontraba registrada una sentencia de un proceso de pertenencia, adjudicando el bien a unas personas diferentes a las aquí ejecutadas dentro del presente proceso.

Así las cosas la titular, en uso de los deberes, poderes y responsabilidades de los jueces civiles que trata el art. 42 y S.S. del C.G.P., el despacho habrá de dejar sin efecto y valor jurídico, la anterior diligencia de remate, y por sustracción de materia, el anterior proveído por medio del cual se aprobó.

Como consecuencia de lo anterior y en atención a la solicitud del rematante, el despacho ordena por medio de la Secretaria librar el depósito judicial, a nombre del solicitante, JOSE REINEL ORTIZ, devolviéndole los dineros allí consignados como postor en la diligencia ya mencionada.

Así mismo se ordenara oficiar al Consejo Superior de la Judicatura, para que se realice la devolución de la suma que se haya realizado a su favor por concepto de impuesto ordenado en el art. 7 de la ley 11 de 1987. Ofíciase.

Por lo anteriormente, el Juzgado,

**RESUELVE.**

**PRIMERO:** Dejar sin efecto y valor jurídico, la anterior diligencia de remate, y por sustracción de materia, el anterior proveído por medio del cual la aprobó.

**SEGUNDO:** Ordenar por medio de la Secretaria Librar depósito judicial, a nombre del postor JOSE REINEL ORTIZ, devolviéndole los dineros allí consignados, como rematante en la diligencia ya mencionada.

**TERCERO:** Ordenar Oficiar al Consejo Superior de la Judicatura, para que se realice la devolución de la suma que haya consignado el postor, por concepto de impuesto de conformidad en el art 7 de la ley 11 de 1987. Ofíciase

**NOTIFIQUESE,**  
**LA JUEZ,**

  
**MARIA HILDA VARGAS LOPEZ**