REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

Ibagué (Tolima), Catorce (14) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

Clase de proceso

: Ejecutivo Hipotecario

Demandante

: BANCO AV VILLAS S.A.

Demandado

: JOSE EDWARD ALVAREZ MARIN Y JULY

PAOLA ROJS RODRIGUEZ

Radicación

: 73001-40-03-001-2021-00406-00.

En atención a lo solicitado de común acuerdo por las partes en el escrito que antecede y recibido por correo electrónico con que cuenta esta instancia judicial, en consecuencia el Juzgado,

RESUELVE:

- 1.- SUSPENDER el trámite del presente proceso por el término de sesenta (60) meses, contados a partir de la ejecutoria de esta providencia hasta el 5 de diciembre de 2026.
- 2.- Llegada la fecha límite de suspensión de la presente actuación judicial, sin que se verifique manifestación de la parte actora poniendo de presente el cumplimiento de lo acordado, se reanudará el proceso y se continuará con el trámite del mismo.

NOTIFÍQUESE,

La Juez,

MARYA HILDA VARGAS LOPEZ

Musiku



PROCESO EJECUTIVO SINGULAR PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE BANCO AV VILLAS contra JOSE EDWARD ALVAREZ MARIN RADICACION 73001400300120210040600

Claudia Liliana Isaza Sánchez <clalisaza@hotmail.com>

Lun 06/12/2021 17:27

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j01cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Respetado Señor Juez, Buenas Tardes

Para su trámite, adjunto me permito enviar en tres (3) folios memorial de suspensión del proceso en virtud de un Acuerdo de Pago pactado entre las partes.

Atentamente,



Claudia Liliana Isaza S. Abogada Celular No. 311 453 0711 Teléfono: 2610330

E-mail:clalisaza@hotmail.com

Calle 10 N° 3-34 Oficina 502 Edificio Uconal

Ibagué - Tolima

Señor

JUEZ

S.

PRIMERO

CIVIL

MUNICIPAL

DE

IBACUE

TOLIMA

REF.

PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE BANCO AV VILLAS contra JOSE EDWARD ALVAREZ MARIN
RADICACION No 73001400300120210040600

Actuando como apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, comedidamente me permito presentar al despacho en dos (2) folios, memorial suscrito por el ejecutado JOSE EDWARD ALVAREZ MARIN, en el cual se solicita la suspensión del proceso por el termino de sesenta (60) meses en virtud de un acuerdo de pago pactado entre las partes.

Del señor luez.

Atentamente,

CEMUDIA LILIANA ISAZA SANCHEZ
Cédula No. 28.549.300 de lbagué
T. P. No. 197567 de C. S. de la judicatura

MUNICIPAL DE IBAGUÉ, TOLIMA Señor (1·) CIVIL JUEZ PRIMERD Ε. REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL Demandante BANCO COMERCIAL AV VILLAS S. A. Demandado: JOSE EDWARD ALUAPEZ MARIN

RADICACION: 33001400300120210040600

JOSE EDWARD ALVAREZ MARIN mayor identificada(o) como aparece al pie de mi firma, vecina(o) de esta ciudad, obrando como demandado(a) dentro del proceso de la referencia, a Usted Señor Juez le manifiesto:

- 1. Que conozco de la existencia del proceso de la referencia y de su mandamiento de pago proferido en mí contra, el (DD) 29 de (MM) SEPTIEMBRE de (AA) 2021 de sus correcciones, adiciones y modificaciones.
- 2. Que de acuerdo con el artículo 301 del Código General del Proceso, me notifico por conducta concluyente de la existencia del proceso y del mandamiento de pago mencionados en el numeral anterior.
- 3. Que de conformidad con lo establecido en el numeral 2 del Artículo 161 del Código General del Proceso, las partes solicitamos de común acuerdo la suspensión de este proceso por el termino de <u>SESENTA</u> (60) meses, contados a partir de la fecha de la providencia ejecutoriada que así lo ordene.
- 4. En virtud del acuerdo de pago suscrito entre las partes, que se anexa, la demandante podrá solicitar la reactivación del proceso en cualquier tiempo, en caso de incumplimiento por parte del deudor.
- 5. Que no se condene en costas y agencias en derecho a ninguna de las partes.
- 6. Ordenar al levantamiento de la medida cautelar decretada sobre el salario del demandado.
- 7. Que de conformidad con lo establecido en el artículo 119 del Código General de Proceso, las partes intervinientes manifestamos que renunciamos a términos de ejecutoria.

Del señor Juez, atentamente,

C. C. N°

Demandante

11/046/227 de Ibaqué

Demandado

Representante Legal para asuntos judiciales Banco Comercial AV VILLAS S A

Imprimir Acuerdo de Pago

COREDITO: CONSUMO CONCETO: CREDIVILLAS ULLAR ALVAREZ MARIN JOSE EDWARD ALVAREZ MARIN JOSE EDWARD ALVAREZ MARIN JOSE EDWARD ALVAREZ MARIN JOSE EDWARD ASSOR NEGOCIACION CLENTE ACUERDO DE PAGO VALOR NEGOCIACION VALOR NEGOCIACION VALOR NEGOCIACION VALOR NEGOCIACION VALOR NEGOCIACION VALOR CUOTA ASSOR AROGADOS E NOROCCIDE EGIONA: NOROCCIDENTE ACUERDO DE PAGO A CUOTAS À 60 MESES CUOTAS DE \$1200000 BSERVACIONES CETTAT CETTA	,			Consumo		
DOUCTO CONSUMO CREDITOR OF CONSUMO SAMORA 24 NEGOCIACION 110461227 SALDO TOTAL 5.77,034,213 NEGOCIACION CLIENTE ACUERDO PAGO 2021-12-02 VALOR REGOCIACION 72000000 VALOR CUOTA 1,200,000.00 VALOR CUOTA 1,200,000.00 CETTAT CETTAT	# 1	Simulador Acuerdo	os:Pago Carre	era Consumo		
NECOCIACION CLIENTE ACUERDO PAGO VALOR NEGOCIACION VALOR NEGOCIACION VALOR NEGOCIACION VALOR CUOTA 1,200,000.00 VALOR CUOTA ASESOR ADOGADOS É NOROCCIDE EGIONAL: NOROCCIDENTE ACUERDO DE PAGO A CUOTAS A 60 MESES CUOTAS DE \$1200000 BESERVACIONES CETTAT	PO CREDITO: CONSUMO RODUCTO CREDIVILLA: ITULAR ALVAREZ MA IAS MORA 243	S: RRIN JOSE EDWARD	13:11am	CREDITO No.: ESTADO IDENTIFICACION	2213313-6 VIGENTE	
ASESOR ABOGADOS É NOROCCIDE EGIONAL: NOROCCIDENTE ACUERDO DE PAGO A CUOTAS À 60 MESES CUOTAS DE \$1200000 BESERVACIONES Cerrar: Cerr	NEGOCIACION CLIENTE ACUERDO PAGO 60 M FECHA DE PAGO 202	1-12-02;			÷	
BSERVACIONES Cerrar	VALOR CUOTA ASESOR ABC	GADOS E NOROCCIDE				
Señores SANCO COMERCIAL AV VILLAS Judidad ALVAREZ MARIN JUGSE ELOWARD identificado como aparece al pie de mi firma, solicito sea aplicado el acuerdo de pago que hace parte sise documento al credito 2213313 Por lo amendo manifiesto que, se se como como como como como como como com	EGIONAL: NOROCCID	ENTE	IERES PENTAS DE	\$1200000	•	
Cerrar ANOC COMERCIAL AV VILLAS Judad James Another Comercial Communication of the Communi	ACUERDO	DE PAGO A CUOTAS A 60 M	15353 CUU M3,UE			
Señores INCO COMERCIAL AV VILLAS Juidad JUIST TO ALVAREZ MARIN JOSE EDWARD identificado como aperece al pie de mi firma, solicito sea aplicado el acuerdo de pago que hace parte siste documento al credito 2213313 Tor lo antenor manifiesto que os pagos deben electuarse mencualmente en la fecha establecida en el acuerdo, en caso de darse incumplimiento con el pago de las cuo cos pagos deben electuarse mencualmente en la fecha establecida en el acuerdo, en caso de darse incumplimiento con el pago de las cuo como abono sobre el saldo total del credito Este acuerdo de pago no constituy la novadón o cambio de las condiciones iniciales o vigentes dat credito, por lo tanto, sobre la obligación sete acuerdo de pago no constituy la novadón o cambio de las condiciones iniciales o vigentes dat credito, por lo tanto, sobre la obligación sete acuerdo de pago no constituy la novadón o cambio de las condiciones iniciales o vigentes dat credito, por lo tanto, sobre la obligación sete acuerdo de pago no constituy la novadón o cambio de las condiciones iniciales o vigentes de credito, por lo tanto, sobre la obligación sete acuerdo de pago no constituy la novadón o cambio de las condiciones iniciales o vigentes de acuerdo, por lo tanto, sobre la obligación analyzado per este de constitue la pagos establecidos en la negociación, el Banco, efectuará be ajustas pertineries (condonazión, entre el vigente per este del pagos establecidos en la negociación, el Banco, efectuará be ajustas pertineries (condonazión, entre el vigente per establecido de la pagos establecidos en la negociación, el Banco, efectuará be ajustas pertineries (condonazión, entre el vigente del pagos establecidos en la negociación, el Banco, efectuará be ajustas pertineries (condonazión, entre el vigente del pagos establecidos en la negociación, el Banco, efectuará be ajustas pertineries (condonazión, entre el vigente del pagos establecidos en la negociación, el Banco, efectuará be ajustas pertineries (condonazión, entre el vigente del vigente del vigent	RPEKANCIONES	and the second of the second o				
Señores INCO COMERCIAL AV VILLAS Juidad Juigad Jui	en e	اد المحافظ الم المحافظ المحافظ	<u> </u>	<u> </u>		
eñores 21 ANCO COMERCIAL AV VILLAS Juidad JELA APRIN JOSE EDWARD identificado como aperece al pie de mi firma, solicito sea aplicado el acuerdo de pago que hisce parte S. ALVAREZ MARIN JOSE EDWARD identificado como aperece al pie de mi firma, solicito sea aplicado el acuerdo de pago que hisce parte seis documento al credito 213313 To lo antenor manifiesto que; os pagos debra electuarse mensualmente en la fecha establecida en el acuerdo, en caso de darsa incumplimiento con el pago de las cuc os pagos debra electuarse mensualmente en la fecha establecida en el acuerdo, en caso de darsa incumplimiento con el pago de las cuc os pagos debra electuarse incisales o vigentes dat crédito, por lo tanto, sobre la obligación ser acuerdo de pago no constituy la novación o cambio de las condiciones iniciales o vigentes dat crédito, por lo tanto, sobre la obligación ser acuerdo de pago no constituy la novación o cambio de las condiciones iniciales o vigentes del crédito, por lo tanto, sobre la obligación ser acuerdo de pago no constituy la novación o cambio del las condiciones iniciales o vigentes del condonazión per la pago de las cuciones, intereses de mora, costos y gastos de cobranza (hionorarios), a que haya lug seguirán causando los correspondientes intereses correntes, intereses de mora, costos y gastos de cobranza (hionorarios), a que haya lug naver se realiza de pagos, establecidos en la negociación, el Banco, efectuará be ajustes pertinentes (condonación), entre el v naver se realización de algunes pertinentes (condonación), entre el v naver se realización de algunes pertinentes (condonación), entre el v naver se realización de la información (condiciones vigentes del credito), más n nedida que se electuar los pagos, el Banco enviará la respectiva actualización de la información (condiciones vigentes del credito), más n nombre. C.C. Telefono Dirección colla 133 8 - 61 vorcuro 1330 Firma Nombre C.C. Telefono Dirección colla 133 8 - 61 vorcuro 1330 Huella Email o sea lugar de acuerdo de acuerdo de pago en cone						
eñores 1. ANCIO COMERCIAL AV VILLAS (ANCIO COMERCIAL AV VILLAS) (AL VAREZ MARIN) IOSE EDWARD (Mentificado como aperece al pie de mi firma, solicito sea aplicado el acuerdo de pago que hace parte sis documento al credito 2.13313 (7) lo antenor manificato que cos pagos debran efectuarse mensualmente en la fecta establacida en el acuerdo, en caso de darse incumplimiento con el pago de las cuerdo de tempo establacido, el Banco dará por desistida dicha negociación y las consignaciones efectuadas serán consideran atento del periodo de tempo establacido, el Banco dará por desistida dicha negociación y las consignaciones efectuadas serán consideran como abono sobre el saldo total del credito; siste acuerdo de pago no constituy el a novación, o cambio del las condiciones iniciales o vigentes dal credito, por lo tanto, sobre la obligación sise acuerdo de pago no constituy el a novación, el cambio del altro control de pagos, establacidos en la negociación, el Banco efectuará los ejustes pertinentes (condonación), entre el v. man vez se realiza el total de pegos, establacidos en la negociación, el Banco efectuará los ejustes pertinentes (condonación), entre el v. man vez se realiza el total de pegos, establacidos en la negociación, el Banco efectuará los ejustes pertinentes (condonación), entre el v. man vez se realiza el total de pegos, establacidos en la regionación de la información l'inanciento), as importante actarer qu. Finamiente, en cuanto al reporte efectuado ante las Garirgies de Información Financiera (Detacredito y TransUnion), es importante actarer qu. Finamiente, en cuanto al reporte efectuado ante las Garirgies de Información Financiera (Detacredito y TransUnion), es importante actarer qu. Finamiente, en cuanto al reporte efectuado ante las Garirgies de Información Financiera (Detacredito y TransUnion), es importante actarer qu. Firma en cuanto al reporte efectuados ante las Garirgies de Información financiera (Detacredito y TransUnion), es importante de la comportación de la información de la información	The American Section of	eggi ya ka kasa da ka	Cerrar		<u> </u>	<u></u>
ANCO COMERCIAL AV VILLAS Judad ALVAREZ MARIN JOSE EDWARD identificado como aperece al pie de mi firma, solicito sea aplicado el acuerdo de pago que hace parte siste documento al credito 2213313. Tor lo antendro manifiesto que proporto del tempo establecido, el Banco dará por desistida dicha negociación y las consignacionas efectuadas serán considerat fentro del período de tiempo establecido, el Banco dará por desistida dicha negociación y las consignacionas efectuadas serán considerat fentro del período de tiempo establecido, el Banco dará por desistida dicha negociación y las consignacionas efectuadas serán considerat fentro del período de tiempo establecido, el Banco dará por desistida dicha negociación y las consignacionas efectuadas serán considerat fentro del período de tiempo establecido como abono sobre el saldo total del créditico sono abono sobre el saldo total del créditico será especial del consistituye la novación o cambio de las condiciones iniciales o vigentes del coditico, nor to tanto, sobre la obtigación sine acuerdo de pago no constituye la novación o cambio de las conficiones iniciales o vigentes del coditico, nor to tanto, sobre la obtigación sine acuerdo de monte del condiciones vigentes (condonación), el anco efectuará fos ajustes peritientes (condonación), entre el viuna vez se realice el total de pagos, establecidos en la negociación, el Banco efectuará fos ajustes peritientes (condonación), entre el viuna con el saldo total que presente la obtigación al momento del utilimo pago. Finalmente, en cuanto al reporte efectuado ante las Cântrales de Información (Financiera (Datacredito y Transtúnion), es importante actarer que Finalmente, en cuanto al reporte efectuado ante las Cântrales de Información. Financiera (Datacredito y Transtúnion), es importante actarer que Finalmente, en cuanto al reporte efectuado ante las Cântrales de Información. Financiera (Datacredito y Transtúnion), es importante del configención de los dellos registrados, toda vez que estos siguen figurando como historia				::	110 / 121	**************************************
ANACO COMERCIAL AV VILLAS Judad ALVAREZ MARIN JOSE EDWARD identificado como aparece al pie de mi firma, solicito sea aplicado el acuerdo de pago que hace parte siste documento al credito 2713313- Tor lo antenior manifiesto que su mensualmente en la fecha establecida en el acuerdo, en caso de darse incumplimiento con el pago de las cucos pagos deben efectuarse mensualmente en la fecha establecida en el acuerdo, en caso de darse incumplimiento con el pago de las cucos pagos deben efectuarse mensualmente en la fecha establecida en el acuerdo de periodo de tiempo establecido, el Banco dará por desistida dicha negociación y las consignaciones efectuadas serán considerate en como sobre el saldo total del crédito. Site acuerdo de periodo de tiempo establecido en como constituye la novación o cambio de las condiciones iniciales o vigentes del crédito, por lo tanto, sobre la obtigación se acuerdo de pago no constituye la novación o cambio de las condiciones iniciales o vigentes del crédito, por lo tanto, sobre la obtigación se acuerdo de pago no constituye la novación o cambio de las condiciones iniciales o vigentes del crédito, por lo tanto, sobre la obtigación el acuerdo efectuará los ajustes pertinentes (condonación), entre el vuna vez se realice el total de pagos, astablecidos en la negociación, el Banco efectuará los ajustes pertinentes (condonación), entre el vuna vez se realice el total de pagos, astablecidos en la negociación del la información (Condiciones vigentes del credito), el acuerdo efectuará los ajustes pertinentes (condonación), entre el vuna vez se realice el total de pagos, astablecidos en la negociación el la información (Condiciones vigentes del credito), el anco en la información (Condiciones vigentes del credito), más necedida que se efectuará la bago de las cuerdos el información (condiciones vigentes del credito), más necedida que se efectuará la pago de las cuerdos el morte del comportamiento comercial la comportamiento comercial la comportamiento comercial la comportamiento comercial la comp			. ini waki , ini wa			
RADIGADO POR: MARIA E REVETO A. (ANEXAR COPIA DEL PAGO)	YO ALVAREZ MARIN JOSE EDWeste documento al credito 22133 Por lo antenor manifiesto que Los pagos deben efectuarse me dentro del periodo de teimpo es como abono sobre el saldo total de Este acuerdo de pego no constit seguirán causando los correspor una vez se realice el total de p cancelado y el saldo total que pre finalmente, en cuanto al reporte medida que se efectuen los pag eliminación de los datos registra Atentamente: Firma Nombre: Jose Educan C.C. 1110461223 Telefono: 316600 S331 Dirección Calle 133 8-6 Email 10320 Varezmar	nsualmente en la fecha estable teblecido, el Banco dará por de del crédito uye la novación o cambio de la agos establecidos en la negocesente la obligación al momento efectuado ante las Contrales dos el Banco enviará la respectos toda vez que estos siguen.	cida en el acuerdo, asistida dicha negor s' condiciones iniciantereses de mora, criación, el Banco efe del último pago. e Información Finantiva actualización de figurando como histra Nombre C.C. Telefono Dirección	en caso de darse in ciación y las consign les o vigentes del crostos y gastos de co actuará los ajustes p ciera (Datacredito y la información (con orie del comportamien	cumplimiento con el paciones efectuades se aciones efectuades se édito, por lo tanto, sob branza (honorarios), certinentes (condonaci TransUnion), es impor diciones vigentes del nto comercial	rago de las cuo erán considerad re la obligación a que haye luga ión), entre el vi tante actarer qu crédito), más n
(ANEXAR COPIA DEL PAGO)	PANICADO POR: MARIA E	REVECO'A	: kio			
	(ANEXAR COPIA DEL PAGO)		Wint.			
				•	2* - 4	. "
	Vo.Bo. Jefe Regional Consumo	<u> </u>		•	. <u>j</u>	<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>