

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

Ibagué, Treinta (30) de noviembre de dos mil Veintiuno (2021).

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO DAVIVIENDA S.A. contra RUTH SOLANO RODRIGUEZ
Rad. 73001-40-03-001-2021-00246-00.

Como quiera que se encuentra registrada la medida cautelar al folio de matrícula inmobiliaria 350-81453 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en consecuencia se procederá a comisionar a las autoridades locales, para los fines de la ley 2030 de 2020, en la cual establece que se podrán comisionar para realizar diligencias de secuestro y demás, el Juzgado ordena Comisionar a la Secretaría de Gobierno Municipal de Ibagué Tolima, con las facultades que le otorga el art. 40 del C. G. del P., para que realice la diligencia de secuestro del bien inmueble embargado en este proceso. Designándose como secuestre a la empresa ADMINISTRACION JUDICIAL S&M SAS, quien puede ser notificado en el correo electrónico admonjudicials.m@gmail.com, teléfono 316 827 09 15, Se le advierte al comisionado que no podrá relevar de secuestre sin previa autorización de este Juzgado.

Por secretaría líbrese el despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFÍQUESE.

La Juez,


MARÍA HILDA VARGAS LOPEZ.

TRAMITE DE NOTIFICACION 806. Ref. EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de BANCO DAVIVIENDA contra RUTH SOLANO RODRIGUEZ RAD: 2021-00246-00

Miguel Angel Arciniegas Bernal <marciniegas@cobranzasbeta.com.co>

Mié 10/11/2021 16:18

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j01cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día y cordial saludo al JUZGADO 1° CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ - TOLIMA

Comedidamente me permito aportar memorial allegando las certificaciones positivas del trámite de notificación adelantado dentro del proceso de la referencia.

Agradezco su acostumbrada colaboración.

Cordialmente,

Miguel Angel Arciniegas Bernal

Abogado

marciniegas@cobranzasbeta.com.co

Tel. (608) 2415086 Ext. 3816

Cel. 3165334313 - 3184009613

Calle 10 No. 3-76 Edificio Cámara de Comercio Of 603 Ibagué, Tol

Promociones y Cobranzas Beta S.A

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

72

MIGUEL ANGEL ARCINIEGAS BERNAL
Abogado Davivienda S.A.



Señores
JUZGADO 1° CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ - TOLIMA
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.
EJECUTANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.
EJECUTADO: RUTH SOLANO RODRÍGUEZ
RADICADO: 2021-00246-00

En mi calidad de apoderado de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia comedidamente, aporto certificación de fecha **30 de septiembre de 2021** del auto de mandamiento de pago junto con sus anexos para el traslado de la demanda como mensaje de datos a la dirección electrónica suministrada por el demandado: ruthsolanorodriguez@hotmail.com, expedida por la empresa de servicio postal **EL LIBERTADOR S.A.**, la cual fue recibida y reposa en la bandeja de entrada del(a) aquí demandado(a) conforme al inciso 3° del artículo 8 y el parágrafo del artículo 9 del Decreto Legislativo 806 de 2020 el cual fue condicionado mediante sentencia C-420/20 de fecha 24 de septiembre de 2020 en consecuente para la notificación personal.

Afirmo bajo la gravedad del juramento, que las direcciones electrónicas o sitios suministrados corresponden a los utilizados por las personas a notificar, la cual obtuve de la base de datos del Banco Davivienda S.A. en donde reposa toda la información personal declarada por el deudor de conformidad a la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013, al momento de solicitar su crédito y de la gestión comercial pre-jurídica realizada por los asesores comerciales del Banco Davivienda S.A.

De acuerdo a lo anterior solicito se controle los términos de notificación personal conforme a lo estipulado en el art. 8 del Decreto 806 de 2020 y se profiera auto que ordene seguir adelante con la ejecución conforme al Art. 440 del C.G. del P.

Atentamente,

MIGUEL ANGEL ARCINIEGAS BERNAL
CC. N° 1.110.523.146 de Ibagué - Tolima
T.P. N° 333.822 del C.S. de la J.
marciniegas@cobranzasheta.com.co

Sr.

JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE TOLIMA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajería Expressa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la gestión de envío del NOTIFICACION PERSONAL ART. 8 DECRETO 806 de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO RUTH SOLANO RODRIGUEZ CC 38256704
DIRECCION RUTHSOLANORODRIGUEZ@HOTMAIL.COM

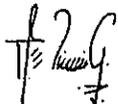
RESULTADO: ACUSE DE RECIBO ABIERTO POR DESTINATARIO

N° DE PROCESO 2021-0246
FECHA Y HORA DE INGRESO AL SISTEMA 30/09/2021 11:18:22
FECHA Y HORA DE ENTREGA DEL MENSAJE 30/09/2021 17:12:27
FECHA Y HORA DE APERTURA DEL MENSAJE 30/09/2021 20:18:02

Trazabilidad de la entrega:

Solicitud enviada correctamente al correo: RUTHSOLANORODRIGUEZ@HOTMAIL.CO

Contenido del mensaje: El libertador realiza la entrega de la NOTIFICACION PERSONAL ART. 8 DECRETO 806 para su conocimiento y debido proceso. Por favor no responder a este correo.



FREDDY CERÓN MORENO

BANCO DAVIVIENDA S.A.

DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES MIGUEL ANGEL ARCINIEGAS BERNAL

FECHA Y HORA DE ENVÍO		FECHA Y HORA DE ENTREGA	
11:18	30/09/2021	HORA	D M A
REMITENTE		DESTINATARIO	
JUZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE TOLIMA	PROCESO 2021-0246	NOMBRE: RUTH SOLANO RODRIGUEZ CC 38256704	
NOMBRE: BANCO DAVIVIENDA S.A.	COD POSTAL: 110931	CORREO: RUTHSOLANORODRIGUEZ@HOTMAIL.COM	
DIRECCIÓN: AV EL DORADO # 68 C 61 P 10	COD: NOTIFICACION PERSONAL	TELÉFONO:	
CIUDAD: BOGOTA		Observaciones	
TELÉFONO: 3300000		ACUSE DE RECIBO ABIERTO POR DESTINATARIO	
Recibido por El Libertador: 01-DAVIVIENDA HIPOTECARIO	Poso (en gramos): 8064.01	TARIFA: \$ 5.000	
Remitente: 1164767 MIGUEL ANGEL ARCINIEGAS BERNAL		OTROS: \$ 0	
		Fecha de entrega: 2021-09-30 17:12:27. Fecha de Apertura: 2021-09-30 20:18:02.0	
		VALOR TOTAL: \$ 5.000	

Certificado de comunicación electrónica Email certificado

El servicio de **envíos**
de Colombia



Identificador del certificado: E57366849-R

Lleida S.A.S., Aliado de 4-72, en calidad de tercero de confianza certifica que los datos consignados en el presente documento son los que constan en sus registros de comunicaciones electrónicas.

Addendum de acceso a contenido

Identificador del certificado emitido: E57352299-5

Nombre/Razón social del usuario: INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR (CC/NIT 860035977-1)

Identificador de usuario: 435659

Remitente: comunicacioneselectronicas@ellibertador.co

Destino: RUTHSOLANORODRIGUEZ@HOTMAIL.COM

Asunto: Comunicaciones Electrónicas El Libertador Envío #GUIA-1 164767# (EMAIL CERTIFICADO de comunicacioneselectronicas@ellibertador.co)

Fecha y hora de envío: 30 de Septiembre de 2021 (17:12 GMT -05:00)

Fecha y hora de entrega: 30 de Septiembre de 2021 (17:12 GMT -05:00)

Fecha y hora de acceso a contenido: 30 de Septiembre de 2021 (20:18 GMT -05:00)

Dirección IP: 181.55.68.34

User Agent: Mozilla/5.0 (Linux; Android 8.0.0; BAC-L23 Build/HUAWEIBAC-L23; wv) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Version/4.0 Chrome/94.0.4606.61 Mobile Safari/537.36

Código Postal: 110911 Diag. 25G 95A - 55, Bogotá D.C. Bogotá: (57-1) 472 2000 Nacional: 01 8000 111 210 www.4-72.com.co



Digitally signed by LLEIDA
SAS
Date: 2021.10.01 03:27:35
CEST
Reason: Sellado de
Lleida.net
Location: Colombia

Certificado de comunicación electrónica Email certificado

El servicio de **envíos**
de Colombia



Identificador del certificado: E57352299-S

Lleida S.A.S., Aliado de 4-72, en calidad de tercero de confianza certifica que los datos consignados en el presente documento son los que constan en sus registros de comunicaciones electrónicas.

Detalles del envío

Nombre/Razón social del usuario: INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR (CC/NIT 860035977-1)

Identificador de usuario: 435659

Remitente: EMAIL CERTIFICADO de comunicaciones@ellibertador.co <435659@certificado.4-72.com.co>
(originado por comunicaciones@ellibertador.co)

Destino: RUTHSOLANORODRIGUEZ@HOTMAIL.COM

Fecha y hora de envío: 30 de Septiembre de 2021 (17:12 GMT -05:00)

Fecha y hora de entrega: 30 de Septiembre de 2021 (17:12 GMT -05:00)

Asunto: Comunicaciones Electrónicas El Libertador Envío #GUIA-1 164767# (EMAIL CERTIFICADO de comunicaciones@ellibertador.co)

Mensaje:

El libertador realiza la entrega de la NOTIFICACION PERSONAL ART. 8 DECRETO 806 para su conocimiento y debido proceso. Por favor no responder a este correo.

****AVISO LEGAL****: Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Está prohibido sustraer, ocultar, interceptar o impedir que el presente mensaje llegue a su destinatario, so pena de las sanciones penales correspondientes. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. El receptor deberá verificar posibles virus informáticos u otros defectos que tenga el correo o cualquier anexo a él, razón por la cual ninguna de las Compañías integrantes del Grupo Bolívar o sus entidades vinculadas asumen responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus u otro defecto transmitido en este correo. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su remitente y no representa necesariamente la opinión oficial de alguna de las Compañías del Grupo Bolívar o de sus Directivos o de alguna de las entidades vinculadas al Grupo Bolívar.

*El correo electrónico bajo el dominio
@grupobolivar.com <<http://grupobolivar.com/>>, @segurosbolivar.com

<http://segurosbolivar.com/>. y/o @solucionesbolivar.com
 <http://solucionesbolivar.com/> puede ser usado por funcionarios de Grupo Bolivar S.A., Compañía de Seguros Bolivar S.A., Seguros Comerciales Bolivar S.A., Capitalizadora Bolivar S.A., Soluciones Bolivar S.A.S. o de otras Compañías integrantes del Grupo Bolivar, así como por funcionarios de otras entidades vinculadas al Grupo Bolivar. La titularidad de la información contenida en este correo corresponderá a la respectiva Compañía o entidad a la que haga referencia el remitente del mensaje.

Adjuntos:

Archivo	Nombre del archivo	
	Content0-text.html	Ver archivo adjunto
	Content1-application-FORMATO NOTIFICACION y ANEXOS COMPLETOS RUTH SOLANO RODRIGUEZ.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos

Este certificado se ha generado a instancias y con el consentimiento expreso del interesado, a través de un sistema seguro y confidencial. A este certificado se le ha asignado un identificador único en los registros del operador firmante.

Colombia, a 30 de Septiembre de 2021

Anexo de documentos del envío

MRDRIG
452

BANCO DAVIVIENDA

75

CONSULTA DE DIRECCIONES DE CLIENTES

IDENTIFICACION 01 38.256.704 NUMERO DIRECCION 1
NOMBRE SOLANO RODRIGUEZ RUTH
DIRECCION PS SAN FRANCISCO CA 19
RUTHSOLANORODRIGUEZ@HOTMAIL.COM
CIUDAD 73001000 IBAGUE
ZONA POSTAL
TELEFONOS: 3186853716 0002776703 FAX: 0000000000
0000000000 0000000000

ULTIMA ACTUALIZACION: USUARIO: CGCIFUEN FECHA: 2020:10:28 HORA: 16:59:10
! - SALIR ENTER - CONTINUE

 **EL LIBERTADOR**
Industria y Comercio S.A.

COTEJADO Y SELLADO
Resolución COAFIA de 14 de febrero de 2014
del Libertador de la Información y Comercio S.A.

Anexo técnico del envío

Detalles del envío y entrega a los destinatarios o a sus agentes electrónicos debidamente autorizados.

[+] Detalles de cabecera del correo:

[+] #####
From: "=?utf-8?b?RU1BSUwgQ0VSVEIGSUNBRE8gZGUg?=?utf-8?b?Y29tdW5pY2FjaW9uZXNlbGVjdHJvbmljYXNAZWxsaWJlcnRhZG9yLmNv?=" <435659@certificado.4-72.com.co>
To: RUTHSOLANORODRIGUEZ@HOTMAIL.COM
Subject: =?UTF-8?b?Q29tdW5pY2FjaW9uZXNlbGVjdHJvbmljYXNAZWxsaWJlcnRhZG9yLmNv?=?utf-8?b?w61vICNHVUIBLTEhNjQ3Njcj?=?utf-8?b?ICFTUFJTCBDRVJUSUZJQ0FETyBkZSBjb211bmljYWNPb25lc2VsZWNoZm9uaWNhc0BlbGxpYmVydGFkb3luY28p?=
Date: Thu, 30 Sep 2021 15:11:21 -0700 (PDT)
Message-Id: <MCrtOuCC.61563636.76632165.0@mailcert.lleida.net>
Original-Message-Id: <295900156.566.1633039415397.JavaMail.wlogic12c@AP475BCC04>
Return-Path: <correo@certificado.4-72.com.co>
Resent-From: comunicacioneselectronicas@ellibertador.co
Received: from mail-qv1-f53.google.com (mail-qv1-f53.google.com [209.85.219.53]) by mailcert26.lleida.net (Postfix) with ESMTPS id 4HL6sH08KFzjccf for <correo@certificado.4-72.com.co>; Fri, 1 Oct 2021 00:11:30 +0200 (CEST)
Received: by mail-qv1-f53.google.com with SMTP id d20so1090020qvm.8 for <correo@certificado.4-72.com.co>; Thu, 30 Sep 2021 15:11:30 -0700 (PDT)
Received: from AP475BCC04 ([190.144.62.17]) by smtp.gmail.com with ESMTPSA id h8sm1987094qkk.11.2021.09.30.15.03.34 for <correo@certificado.4-72.com.co> (version=TLS1 cipher=ECDHE-RSA-AES128-SHA bits=128/128); Thu, 30 Sep 2021 15:11:21 -0700 (PDT)

[+] Detalles técnicos. Consultas host -t mx dominio:

[+] #####

A las 17 horas 12 minutos del día 30 de Septiembre de 2021 (17:12 GMT -05:00) el dominio de correo del destinatario 'HOTMAIL.COM' estaba gestionado por el servidor '2 hotmail-com.olc.protection.outlook.COM.'

Hostname (IP Addresses):

hotmail-com.olc.protection.outlook.COM (104.47.55.161 104.47.66.33)

[+] Detalles del registro de sistema:

[+] #####

2021 Oct 1 00:12:06 mailcert26 postfix/smtpd[3349077]: 4HL6sy6jdgzjccb: client=localhost[:1]
2021 Oct 1 00:12:06 mailcert26 postfix/cleanup[3342910]: 4HL6sy6jdgzjccb: message-id=<MCrtOuCC.61563636.76632165.0@mailcert.lleida.net>
2021 Oct 1 00:12:06 mailcert26 postfix/cleanup[3342910]: 4HL6sy6jdgzjccb: resent-message-id=<4HL6sy6jdgzjccb@mailcert26.lleida.net>
2021 Oct 1 00:12:07 mailcert26 opendkim[4044884]: 4HL6sy6jdgzjccb: no signing table match for '435659@certificado.4-72.com.co'
2021 Oct 1 00:12:14 mailcert26 opendkim[4044884]: 4HL6sy6jdgzjccb: no signature data
2021 Oct 1 00:12:14 mailcert26 postfix/qmgr[665603]: 4HL6sy6jdgzjccb: from=<correo@certificado.4-72.com.co>, size=11310057, nrcpt=1 (queue active)
2021 Oct 1 00:12:27 mailcert26 postfix/smtp[3323336]: 4HL6sy6jdgzjccb: to=<RUTHSOLANORODRIGUEZ@HOTMAIL.COM>, relay=hotmail-com.olc.protection.outlook.COM[104.47.17.161]:25, delay=21, delays=7.5/0/0.57/13, dsn=2.6.0, status=sent (250 2.6.0 <MCrtOuCC.61563636.76632165.0@mailcert.lleida.net> [InternalId=84537841292206, Hostname=BY5PR14MB3384.namprd14.prod.outlook.com] 11317401 bytes in 10.547, 1047.840 KB/sec Queued mail for delivery -> 250 2.1.5)
2021 Oct 1 00:12:27 mailcert26 postfix/qmgr[665603]: 4HL6sy6jdgzjccb: removed

Código Postal: 110911 Diag. 25G 95A - 55, Bogotá D.C. Bogotá: (57-1) 472 2000 Nacional: 01 8000 111 210 www.4-72.com.co



Digitally signed by LLEIDA
SAS
Date: 2021.10.01 03:13:34
CEST
Reason: Sellado de
Lleida.net
Location: Colombia

SOLICITUD DECRETO SECUESTRO. Ref: Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS contra RUTH SOLANO RODRÍGUEZ. Rad: 2021-00246-00.

Miguel Angel Arciniegas Bernal <marciniegas@cobranzasbeta.com.co>

Jue 11/11/2021 14:32

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j01cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día y cordial saludo al JUZGADO 1° CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ, comedidamente me permito allegar memorial para su respectivo tramite.

Agradezco su acostumbrada colaboración.
Cordialmente,

Miguel Angel Arciniegas Bernal

Abogado

marciniegas@cobranzasbeta.com.co

Tel. (608) 2415086 Ext. 3816

Cel. 3165334313 - 3184009613

Calle 10 No. 3-76 Edificio Cámara de Comercio Of 603 Ibagué, Tol

Promociones y Cobranzas Beta S.A

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

78

MIGUEL ANGEL ARCINIEGAS BERNAL
ABOGADO

Señor(a);
JUEZ 1º CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ (TOLIMA).
E.S.D.

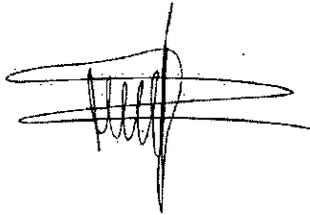
Ref: Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de la
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS contra **RUTH SOLANO
RODRÍGUEZ.**
Rad: 2021-00246-00.

Obrando como apoderado de la parte demandante, me permito allegar el certificado de tradición actualizado del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 350-81453, donde consta mediante anotación No. 016, que ya se encuentra inscrito el **EMBARGO** decretado por el presente despacho.

En consecuencia, solicito al presente despacho SE SIRVA FIJAR FECHA, con el fin de llevar cabo la diligencia de secuestro del inmueble en mención o en su defecto, se libre el despacho comisorio a la autoridad que corresponda.

Agradezco su acostumbrada colaboración.

Del señor(a) juez,



MIGUEL ANGEL ARCINIEGAS BERNAL
C.C. No. 1.110.523.146 de Ibagué
T.P. No. 333822 del C.S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929233849172553

Nro Matrícula: 350-81453

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-102250

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 12:07:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 23-08-1991 RADICACIÓN: 9498 CON: ESCRITURA DE: 06-08-1991

CODIGO CATASTRAL: 01-08-0723-0021-000 COD CATASTRAL ANT: 73001010807230021000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA LOTE 19 MANZANA L. URBANIZACION SAN FRANCISCO II ETAPA CON AREA TOTAL APROXIMADA EL LOTE DE 81.00 METROS CUADRADOS. (LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES, VER: ESCRITURA 2193 DEL 02-08-91 NOTARIA 1. DE IBAGUE Y LICENCIA DE CONSTRUCCION NUMERO 73-001-1-06-0334 DEL 29/12/2006 CURADURIA URBANA NUMERO 1. CONFORME AL DECRETO 1711 DE 1984)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

01.-SOC. CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA. ADQ. POR COMPRA A LA SOC. FRANCISCO J. PEVALOZA CASTRO Y CIA. S. EN C. MEDIANTE ESCRITURA 2845 DEL 30-06-89 NOTARIA 2. IBAGUE, REGIST. 26.02.90 EN EL FOLIO 350.0073734. IGUALMENTE ACLARAN LA ESCRITURA DE ESTA ANOTACION MEDIANTE LA ESC.55 DEL 12.01.90 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGIST. EL 26.02.90 FOL. 350.0073734. 02.-FRANCISCO J. PEVALOZA CASTRO Y CIA. S. EN C. HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FRANCISCO JOSE PEVALOZA CASTRO POR ESC. 2177 DEL 02.09.88 NOT.3. IBAGUE, REGIST. 31.01.90 NOT. ANTES CITADA, REGIST. A LA MATRICULA 350.0073091. 03.FRANCISCO JOSE PEVALOZA CASTRO, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR ADJ. QUE SE LE HIZO AL LIQUIDARSE LA SOC. CON JAIME PEVALOZA CASTRO, SEGUN ESCRITURA 1524 DEL 22.07.68 DE NOT. 2. IBAGUE, REGIST. 05.08.68 EN EL FOLIO DE MATRICULA 350.0010527.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE N.19 MNA.L AREA 81.00.MTS.2. URB.SAN FRANCISCO 2. ETAPA
- 2) MANZANA L URBANIZACION SAN FRANCISCO II ETAPA CASA LOTE 19 CALLE 79 NUMERO 17-38

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

350 - 73734

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-08-1991 Radicación: 9498

Doc: ESCRITURA 2193 DEL 02-08-1991 NOTARIA 1. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-10-1994 Radicación: 21169



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929233849172553

Nro Matricula: 350-81453

Pagina 2 TURNO: 2021-350-1-102250

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 12:07:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3836 DEL 23-09-1994 NOTARIA 2. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$4,644,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (CON OTROS PREDIOS).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LIMITADA.

A: SOCIEDAD FRANCISCO Y PEALOZA CASTRO Y CIA.S. EN.C.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-01-2006 Radicación: 2006-349

Doc: ESCRITURA 2375 DEL 30-12-2005 NOTARIA 5 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FRANCISCO J. PEALOZA CASTRO Y CIA S EN C.

A: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LIMITADA

NIT# 8907066167 EN LIQUIDACION

NIT# 8907037795X



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-01-2007 Radicación: 2007-350-6-5

Doc: ESCRITURA 2174 DEL 03-11-2006 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA. CYU LTDA.

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-01-2007 Radicación: 2007-350-6-6

Doc: ESCRITURA 2379 DEL 28-11-2006 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION esc.n.#2174 respecto a citar correctamente la matricul i.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA.CYU LTDA.

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-2007 Radicación: 2007-350-6-23828

Doc: ESCRITURA 2270 DEL 06-11-2007 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$70,630,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LIMITADA

NIT# 8907037795

A: ORTIZ JIMENEZ YENNY MILENA

CC# 52840271 X

A: REY REY WILLIAM

CC# 79393105 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-11-2007 Radicación: 2007-350-6-23828



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929233849172553

Nro Matrícula: 350-81453

Pagina 3 TURNO: 2021-350-1-102250

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 12:07:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2270 DEL 06-11-2007 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORTIZ JIMENEZ YENNY MILENA

CC# 52840271 X

A: REY REY WILLIAM

CC# 79393105 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-10-2008 Radicación: 2008-350-6-20837

Doc: ESCRITURA 1487 DEL 01-09-2008 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$67.394.554

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA ESCRITURA NUMERO 2174 JUNTO

CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA

A: CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA. CYU LTDA.



ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-10-2008 Radicación: 2008-350-6-20838

Doc: ESCRITURA 1659 DEL 24-09-2008 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARACION ESC: 1487 DEL 2008. EN CAUNTO A CITAR LA MATRICULA INMOBILIARIA CORRECTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA

A: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA. CYU LTDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-06-2010 Radicación: 2010-350-6-12520

Doc: ESCRITURA 1069 DEL 23-06-2010 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORTIZ JIMENEZ YENNY MILENA

CC# 52840271

A: REY REY WILLIAM

CC# 79393105

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-06-2010 Radicación: 2010-350-6-12521

Doc: ESCRITURA 1070 DEL 23-06-2010 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$130.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ADQUIRIDA CON SUBSIDIO DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE

POLICIA, CON LA OBLIGACION DE RESTITUIRLO SI TRANSIERE EL DOMINIO EN UN TERMINO DE 2 AÑOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ JIMENEZ YENNY MILENA

CC# 52840271



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210929233849172553

Nro Matricula: 350-81453

Pagina 4 TURNO: 2021-350-1-102250

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 12:07:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: REY REY WILLIAM

CC# 79393105

A: MARTINEZ URIBE ARNOLDO

CC# 91287589 X

A: VESGA NIÑO EMILCE

CC# 37545973 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-06-2010 Radicación: 2010-350-6-12521

Doc: ESCRITURA 1070 DEL 23-06-2010 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ URIBE ARNOLDO

CC# 91287589

A: VESGA NIÑO EMILCE

CC# 37545973

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-12-2013 Radicación: 2013-350-6-24260

Doc: ESCRITURA 2051 DEL 26-11-2013 NOTARIA CINCUENTA Y NUEVE DE BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No. 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ URIBE ARNOLDO

CC# 91287589

A: VESGA NIÑO EMILCE

CC# 37545973

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-02-2014 Radicación: 2014-350-6-2436

Doc: ESCRITURA 68 DEL 31-01-2014 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$190,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ URIBE ARNOLDO

CC# 91287589

DE: VESGA NIÑO EMILCE

CC# 37545973

A: SOLANO RODRIGUEZ RUTH

CC# 38256704 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 11-02-2014 Radicación: 2014-350-6-2436

Doc: ESCRITURA 68 DEL 31-01-2014 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO RODRIGUEZ RUTH

CC# 38256704 X

A: BANCO DAVIVIENDA SA NIT.8600343137

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20225

Doc: OFICIO 1819 DEL 02-07-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 73001-40-03-001-2021-00246-00.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929233849172553

Nro Matricula: 350-81453

Pagina 5 TURNO: 2021-350-1-102250

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 12:07:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306

A: SOLANO RODRIGUEZ RUTH

CC# 38256704

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-350-8-1034	Fecha: 17-06-2010
EN CABIDA Y LINDEROS: SE DESCRIBE EL PREDIO: CASA LOTE 19 EN DIRECCION 2 SE COMPLEMENTA UBICACION CONFORME APARECE EN LA ESCRITURA 2193 DE 1991-NOTARIA 1 IBAGUE VALE ART 35 DTO 1250/70			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: 2011-350-8-1122	Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C.-SEGUN RES. NO. 8589-DE-27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			



La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-102250

FECHA: 29-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO