96

13 FEB 2020

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGUE

NOTA INFORMATIVA

Impreso el 20 de Enero de 2020 a las 02:22:44 pm

TURNO: 2020-350-6-1176
MATRICULA: 350-64972

Fecha 27/01/2020 10:59:46 a. m.
Folios 1 Anexos 2
3502020EE00945
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen VENOVIT MEJIA ALARCON [USUARIO]
Destino JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL / . [LOCAL
Asunto RESP. OFICIO:2912 DEL 13/11/2019

CALIFICACION:
DE 2019

Remitente
Nombre/Razón Social: REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Dirección: AVENIDA FERROCARRIL N 42-11
Ciudad: IBAGUE
Departamento: TOLIMA
Codigo postal: 730006178
Envio RA239772964CO

Destinatario
Nombre/Razón Social: JUZGADO PRIVERO C IVIL MUNICIPAL
Dirección: PALACIO DE JUSTICIA PISO 6 OFIC 603
Ciudad: IBAGUE
Departamento: TOLIMA
Codigo postal: 730006011
Fecha admisión: 12/02/2020 11:34:29

Servicios Postales Nacionales S.A NIt 900.062.917-9 DG 25 J 95 A 55
Atención al usuario: (57-1) 4722000 - 018000 111 210 - servicioalcliente@472.com.co

CIVIL MUNICIPAL
PISO SEXTO- OFICINA 603
BA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO
IBAGUE-TOLIMA

ASUNTO: NO INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR OFICIO 2912 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2019

RADICACIÓN: 73001-40-03-001-2019-00480

RESPETADOS SEÑORES:

EN CUMPLIMIENTO A LA ORDEN IMPARTIDA POR SU DESPACHO, ME PERMITO REMITIR NOTA DEVOLUTIVA DEL DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONA.

OFICIO	FECHA	TURNO
2912	13/11/2019	2020-350-6-1176

SI EL OFICIO NO CORRESPONDE A SU DESPACHO, SÍRVASE DEVOLVERLO A ESTA OFICINA DE REGISTRO DE IBAGUÉ, O ENVIARLO A SU CORRECTO DESTINATARIO. ART. 21 DEL C.P.A.C..A

ATENTAMENTE,

G.C.C.
OFICINA DE REGISTRO DE II. PP IBAGUÉ

FECHA CREACIÓN : 20/01/2020
USUARIO CREACIÓN : 72871
FASE ORIGEN : CALIFICACION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
IBAGUE - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 17 de Enero de 2020 a las 10:59:41 am

50000620696

No. RADICACIÓN: 2020-350-6-1176

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA SA
OFICIO No.: 2912 del 13/11/2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de IBAGUE
MATRICULAS: 350-64972
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Codigo....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 20.300	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 350-64972 FECHA: 17/01/2020 VALOR PAGADO: $20.700 VALOR DOC.: $37.500
VALOR DERECHOS: $20.300

Conservación documental del 2% $ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **20.700**
Usuario: 51863

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 IBAGUE
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 17 de Enero de 2020 a las 10:59:42 am

50000620697

No. RADICACIÓN: 2020-350-1-5014

Asociado al turno de registro: 2020-350-6-1176
MATRICULA: 350-64972
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA SA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 350-64972 FECHA: 17/01/2020
VALOR PAGADO: $16.800 VALOR DOC.: $37.500
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 16.800
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 51863

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGUE

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 20 de Enero de 2020 a las 02:22:49 pm

El documento OFICIO Nro 2912 del 13-11-2019 de JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de IBAGUE - TOLIMA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2020-350-6-1176 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 350-64972

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2020-350-1-5014

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO FIGURA INSCRITA GARANTIA REAL A FAVOR DEL DEMANDANTE. (ART. 558 DEL C. DE P.C.).(400 418)(400 418)

- LA UNICA GARANTIA REAL QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN ESTA OFICINA ES LA QUE SE ENCUENTRA INSCRITA EN LA ANOTACION 18 DEL FOLIO 350-64972.

- POR CONSIGUIENTE SI EL DEMANDANTE ES CESIONARIO, POR FAVOR ADVERTIR ESTA SITUACION JURIDICA.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la fe pública

ANOTACIÓN: Nº 18 DEL FOLIO #350-64972

RADICACIÓN 2011-350-6-6306 DEL 01/4/2011

DOC ESCRITURA 661 DEL 29/3/2011

OFICINA DE ORIGEN NOTARIA CUARTA DE IBAGUE

VALOR ESTADO VALIDA

ESPECIFICACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA NATURALEZA JURÍDICA 0205

COMENTARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (LA X INDICA A LA PERSONA QUE FIGURA COMO TITULAR DE DERECHOS REALES DE DOMINIO, I-TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO)

DE GONZALEZ DE GOMEZ LUCILA - CC 28812950 X PARTICIPACIÓN

A BANCOLOMBIA S.A. - SE 99349750 PARTICIPACIÓN NIT.890.903.938-8

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE TOLIMA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-64972

Impreso el 23 de Enero de 2020 a las 10:28:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 9/11/1988 RADICACIÓN: 88.011976 CON: ESCRITURA DE 14/10/1988
COD CATASTRAL: 73001010806140021000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-08-0614-0021-000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
VER ESCRITURA.2455 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1988 DE LA NOTARIA 3.DE IBAGUE
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE NUMERO 21 MANZANA 3 URBANIZACION CALATAYUD BARRIO EL JORDAN CALLE 79 # 11A-62

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
350-64950 350-64951

COPIA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 24/7/1978** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 713 DEL: 14/7/1978 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0999 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN MEDINA SALOMON
A: BERNAL LUIS

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 14/10/1988** **Radicación 11976**
DOC: ESCRITURA 2455 DEL: 26/9/1988 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CIT. CONSTRUCTORES S.A. **X**

ANOTACIÓN: Nro: 03 **Fecha 27/12/1990** **Radicación 15990**
DOC: ESCRITURA 2068 DEL: 14/9/1990 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 7.250.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIT. CONSTRUCTORES S.A.
A: GOMEZ MEVACA LTDA. **X**

ANOTACIÓN: Nro: 04 **Fecha 17/6/1993** **Radicación 10077**
DOC: ESCRITURA 1516 DEL: 1/6/1993 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 18.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 105 APORTE SOCIEDAD (JUNTO CON OTRO INMUEBLES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD GOMEZ MEVACA LIMITADA.
A: SOCIEDAD PROYECTOS LIMITADA. **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 21/7/1997** **Radicación 1997-14646**
DOC: OFICIO 2999 DEL: 17/7/1997 DIAN DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - - LOTES 21, 22 Y 23 MANZANA 3 URB. CALATAYUD.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-64972

Impreso el 23 de Enero de 2020 a las 10:28:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ GONZALEZ SANDRA PATRICIA CC# 65712906
DE: MARTINEZ ROMERO MAURICIO CC# 93372236
A: GONZALEZ DE GOMEZ LUCILA CC# 28812950 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 1/4/2011 Radicación 2011-350-6-6306
DOC: ESCRITURA 661 DEL: 29/3/2011 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE GOMEZ LUCILA CC# 28812950 X
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 15/4/2016 Radicación 2016-350-6-6900
DOC: OFICIO 01032 DEL: 3/3/2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. CESIONARIA DEL LA HIPOTECA CONSTITUIDA A FAVOR DE BANCOLOMBIA S.A.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT# 830089530-6
A: GONZALEZ DE GOMEZ LUCILA CC# 28812950

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 22/12/2016 Radicación 2016-350-6-25313
DOC: OFICIO 5170 DEL: 7/12/2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 19
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ORDENADO POR OFICIO 1032 DEL 03/03/2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT# 830089530-6
A: GONZALEZ DE GOMEZ LUCILA CC# 28812950

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 27/9/2018 Radicación 2018-350-6-20182
DOC: OFICIO 1658 DEL: 20/6/2018 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 73001-40-03-004-2018-00122-00 TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. CESIONARIA DEL LA HIPOTECA CONSTITUIDA A FAVOR DE BANCOLOMBIA S.A.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A
A: GONZALEZ DE GOMEZ LUCILA CC# 28812950

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 11/6/2019 Radicación 2019-350-6-10725
DOC: OFICIO 001551 DEL: 10/5/2019 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 21
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL OFICIO 1658 DEL 20/6/2018 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE - RAD: 73001-40-03-004-2018-00122-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. NIT# 8300895306
A: GONZALEZ DE GOMEZ LUCIA CC# 28812850

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 5

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-64972

Impreso el 23 de Enero de 2020 a las 10:28:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2005-615 Fecha: 14/7/2005

LO SUPRIMIDO DIRECCION "2" Y AGREGADO EN LA DIRECCION NOMENCLATURA "CALLE 79 # 11A-62" VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 51863 impreso por: 61946
TURNO: 2020-350-1-5014 FECHA: 17/1/2020
NIS: IDsJQw9Pmapjkh0UPQ+xnZQ7CUMPT5mqGfig9BF+/0k=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: IBAGUE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
IBAGUE PALACIO DE JUSTICIA
PISO SEXTO-OFICINA 603
TEL. 2614248
Correo electrónico j01cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No.2912

Noviembre 13 de 2019

Señor Registrador
INSTRUMENTOS PUBLICOS
Ciudad

RADICACION	73001-40-03-001-2019-00480-00
PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT No.830.089.530.6
DEMANDADA	LUCILA GONZALEZ DE GOMEZ C.C.No.28.812.950

Comedidamente me permito comunicarle que este Despacho judicial, mediante auto del 5 de Noviembre de 2019, Decretó el embargo del Bien Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.350-64972 de propiedad de la parte demandada LUCILA GONZALEZ DE GOMEZ C.C.No.28.812.950

Cordialmente,

DIEGO ALEXANDER URUEÑA CHICA
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO 1° CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA
IBAGUÉ

LC*SOLICITUD DE OFICIAR A OIP-TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS-LUCILA GONZALEZ DE GOMEZ CC 28812950730014003001201900480000

notificacionesprometeo <notificacionesprometeo@aecsa.co>
Vie 09/07/2021 11:57
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j01cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (980 KB)
28812950 -1.pdf;

Señor

JUZGADO (01) CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

E. S. D.

REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**

DEMANDANTE: **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS**

DEMANDADO: **LUCILA GONZALEZ DE GOMEZ CC 28812950**

RADICADO: **73001400300120190048000**

ASUNTO: **SOLICITUD DE OFICIAR A OIP**

DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.008.552 de Bogotá D.C, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, cordialmente concurro a su despacho con el fin de solicitar se oficie a la Oficina de Instrumentos públicos con el fin de dar cumplimiento al registro de la medida Cautelar como quiera que esta fue radicada el día 03 de febrero del año 2020 y a la fecha no se ve reflejada en el Certificado de Libertad y Tradición.

Cordialmente,

Señor
JUZGADO (01) CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE
E. S. D.

REFERENCIA:	**PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**
DEMANDANTE:	**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS**
DEMANDADO:	**LUCILA GONZALEZ DE GOMEZ CC 28812950**
RADICADO:	**73001400300120190048000**
ASUNTO:	**SOLICITUD DE OFICIAR A OIP**

DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.008.552 de Bogotá D.C, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, cordialmente concurro a su despacho con el fin de solicitar se oficie a la Oficina de Instrumentos públicos con el fin de dar cumplimiento al registro de la medida Cautelar como quiera que esta fue radicada el día 03 de febrero del año 2020 y a la fecha no se ve reflejada en el Certificado de Libertad y Tradición.

Cordialmente,

Del señor Juez, atentamente.

DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO
C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C.
T.P. No. 101.541 del C.S. de la J.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210709423844947082 **Nro Matrícula: 350-64972**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-69015

Impreso el 9 de Julio de 2021 a las 08:56:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 09-11-1988 RADICACIÓN: 88.011976 CON: ESCRITURA DE: 14-10-1988
CODIGO CATASTRAL: **730010108061400210000**COD CATASTRAL ANT: 01-08-0614-0021-000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER ESCRITURA.2455 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1988 DE LA NOTARIA 3.DE IBAGUE

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS / AREA CONSTRUIDA: METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE NUMERO 21 MANZANA 3 URBANIZACION CALATAYUD BARRIO EL JORDAN CALLE 79 # 11A-62

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 64951
350 - 64950

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-07-1978 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 713 DEL 14-07-1978 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN MEDINA SALOMON
A: BERNAL LUIS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-10-1988 Radicación: 11976
Doc: ESCRITURA 2455 DEL 26-09-1988 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CIT. CONSTRUCTORES S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-12-1990 Radicación: 15990

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210709423844947082 **Nro Matrícula: 350-64972**

Impreso el 9 de Julio de 2021 a las 08:56:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-05-2002 Radicación: 2002-7754

Doc: ESCRITURA 0965 DEL 19-04-2002 NOTARIA 3A DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 904 ADICION ESCRITURA NUMERO 3604 DEL 27-12-2001 EN CUANTO A DISOLVER DEFINITIVAMENTE LA SOCIEDAD Y DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE LOS BIENES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD.PROYECTOS LIMITADA.EN LIQUIDACION"

A: AGUDELO LLOREDA LUIS FERNANDO **CC# 16685664 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-05-2002 Radicación: 2002-7755

Doc: ESCRITURA 1225 DEL 15-05-2002 NOTARIA 3A DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA NUMERO 965 DEL 19-04-2002 EN LA ANTEFIRMA SE TRANSCRIBIO EL NOMBRE DEL LIQUIDADOR,COMO HUMBERTO GOMEZ ME/ACA SIENDO EL NOMBRE CORRECTO HUMBERTO GOMEZ BAQUERO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD.PROYECTOS LIMITADA.EN LIQUIDACION"

A: AGUDELO LLOREDA LUIS FERNANDO **CC# 16685664 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-02-2004 Radicación: 2004-2158

Doc: ESCRITURA 069 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE IBAGUE VALOR ACTO: $32,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO LLOREDA LUIS FERNANDO CC# 16685664

A: ESPINOSA CUELLAR Y CIA S.EN C. **NIT# 8090095551 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-10-2006 Radicación: 2006-350-6-16029

Doc: ESCRITURA 3122 DEL 03-10-2006 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA CUELLAR Y CIA S.EN C. **NIT# 8090095551**

A: GOMEZ GONZALEZ SANDRA PATRICIA **CC# 65712906 X**

A: MARTINEZ ROMERO MAURICIO **CC# 93372236 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-10-2006 Radicación: 2006-350-6-16029

Doc: ESCRITURA 3122 DEL 03-10-2006 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GONZALEZ SANDRA PATRICIA CC# 65712906 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardia de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210709423844947082 **Nro Matrícula: 350-64972**

Pagina 5 TURNO: 2021-350-1-69015

Impreso el 9 de Julio de 2021 a las 08:56:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GONZALEZ SANDRA PATRICIA CC# 65712906

DE: MARTINEZ ROMERO MAURICIO CC# 93372236

A: GONZALEZ DE GOMEZ LUCILA **CC# 28812950** **X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 01-04-2011 Radicación: 2011-350-6-6306

Doc: ESCRITURA 661 DEL 29-03-2011 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE GOMEZ LUCILA CC# 28812950 X

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT.890.903.938-8**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 15-04-2016 Radicación: 2016-350-6-6900

Doc: OFICIO 01032 DEL 03-03-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. CESIONARIA DEL LA HIPOTECA CONSTITUIDA A FAVOR DE BANCOLOMBIA S.A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT. 830089530-6

A: GONZALEZ DE GOMEZ LUCILA **CC# 28812950**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-12-2016 Radicación: 2016-350-6-25313

Doc: OFICIO 5170 DEL 07-12-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ORDENADO POR OFICIO 1032 DEL 03/03/2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS **NIT# 8300895306**

A: GONZALEZ DE GOMEZ LUCILA **CC# 28812950**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 27-09-2018 Radicación: 2018-350-6-20182

Doc: OFICIO 1658 DEL 20-06-2018 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 73001-40-03-004-2018-00122-00 TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. CESIONARIA DEL LA HIPOTECA CONSTITUIDA A FAVOR DE BANCOLOMBIA S.A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 603
CRA. 2 CON CALLE 9 ESQUINA – IBAGUE

Ibagué, Julio Veintinueve (29) De Dos Mil Veintiuno (2021).

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE : TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.
DEMANDADO : LUCILA GONZALEZ DE GOMEZ
RADICACIÓN : 2019-00480-00

Se agrega al expediente memorial allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Ibagué y se pone en conocimiento a la parte actora. Vista a folios 96 al 103 del C.2.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

MARIA MILDA VARGAS LOPEZ