

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 603
CRA. 2 CON CALLE 9 ESQUINA – IBAGUE

Ibagué, Junio Veintidós (22) De Dos Mil Veintiuno (2021).

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE : BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADO : CARLOS HUMBERTO CAÑAS GUERRA

RADICACIÓN : 2020-00357-00

Se agrega al expediente memorial allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Ibagué y se pone en conocimiento a la parte actora. Vista a folios 123 al 132 del C.2.

NOTIFÍQUESE

La Juez,


MARIA HILDA VARGAS LOPEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 603
CRA. 2 CON CALLE 9 ESQUINA – IBAGUE

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE IBAGUÉ

El anterior auto se notifica hoy a las
partes por _____

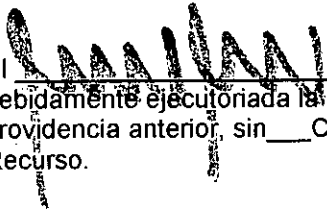
Estado No. _____

Fecha: _____

El Secretario:

DIEGO ALEXANDER URUEÑA
CHICA

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE IBAGUÉ

El  quedó
debidamente ejecutoriada la
providencia anterior, sin ____ Con ____
Recurso.

DIEGO ALEXANDER URUEÑA
CHICA
Secretario

Servicios Postales Nacionales S.A. N° 900.002.917 - 00 25 0 95 - 55
Atención al usuario: (02-1) 4722000 - 01 000 111 210 - atención al usuario 12.30pm a 5pm
Ministerio de Correos

472

IBAGUE
TOLIMA
08/06/2021 12:53:21

IBAGUE
TOLIMA
08/06/2021 12:53:21

NOTA
SERIADO
STRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGUE

11/06/2021
Sebastián
123

NOTA INFORMATIVA

Impreso el 21 de Abril de 2021 a las 05:12:32 pm

TURNO: 2021-350-6-6550
MATRICULA: 350-236881

Fecha 21/05/2021 10:54:53 a. m.

Folios 1 Anexos 2



3502021EE01951
Origen VENOVI MEJIA ALARCON [USUARIO]
Destino JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL /
Asunto RESP. OFICIO(DOC):2918 DEL 02/12/2020

NOTA INFORMATIVA CALIFICACION:

ABRIL DE 2021

PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
CALLE 9 ESQUINA PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 603

IBAGUE TOLIMA

ASUNTO: INSCRIPCIÓN DE EMBARGO OFICIO 2918 DEL 02/12/2020
RADICACIÓN: 73001400300120200035700

EN CUMPLIMIENTO A LA ORDEN IMPARTIDA POR SU DESPACHO, ME PERMITO REMITIR FORMATO DE CALIFICACION Y
CERTIFICADO DE TRADICIÓN DEL DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONA.

OFICIO	FECHA	TURNO
2918	02/12/2020	2021-350-6-6550

ATENTAMENTE,

JORGE ANDRES ARCINIEGAS ALVAREZ
ABOGADO CONTRATISTA
OFICINA DE REGISTRO DE II. PP IBAGUÉ

FECHA CREACIÓN : 21/04/2021
USUARIO CREACIÓN : 73684
FASE ORIGEN : CALIFICACION

Página: 1

Impreso el 29 de Abril de 2021 a las 01:40:07 pm

Con el turno 2021-350-6-6550 se calificaron las siguientes matrículas:

350-236881 350-237081

Nro Matricula: 350-236881

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 01-10-0321-0385-901
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 9 # 135-25 CONJUNTO CERRADO IBANASCA ETAPA1 APARTAMENTO 1205 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 3

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 9/4/2021 Radicación 2021-350-6-6550
DOC: OFICIO 2918 DEL: 2/12/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 73001-40-03-001-2020-00357-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7
CAÑAS GUERRA CARLOS HUMBERTO CC# 1098618303

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
la garantía de la fe pública

Nro Matricula: 350-237081

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 01-10-0321-0585-901
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 9 # 135-25 CONJUNTO CERRADO IBANASCA ETAPA1 PARQUEADERO 97 NIVEL 1A

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 9/4/2021 Radicación 2021-350-6-6550
DOC: OFICIO 2918 DEL: 2/12/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 73001-40-03-001-2020-00357-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7
CAÑAS GUERRA CARLOS HUMBERTO CC# 1098618303

=====

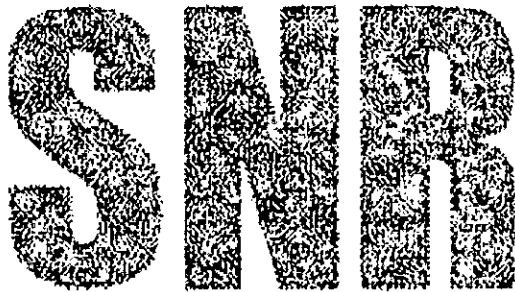
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 73684



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Nro Matrícula: 350-236881

Impreso el 4 de Mayo de 2021 a las 01:46:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 18/7/2017 RADICACION: 2017-350-6-12467 CON: ESCRITURA DE 10/7/2017

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 01-10-0321-0385-901

COD CATASTRAL ANT: 01-10-0321-0385-901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 1205 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 3 CON AREA DE 46.42 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES
OBRAN EN ESCRITURA 1299, 2017/07/10, NOTARIA CUARTA IBAGUE. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1. - ESCRITURA 1943 DEL 20/8/2014 NOTARIA CUARTA 4 DE IBAGUE REGISTRADA EL 5/9/2014 POR CONSTITUCION DE
FIDUCIA MERCANTIL DE: ALEXANDER OSPINA GUERRERO, A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A ADMINISTRADORA DEL
PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A LOTE EL SALADO NIT.830.054.539-0 REGISTRADA EN LA
MATRÍCULA 350-204188 2. - ESCRITURA 363 DEL 13/2/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL
15/3/2016 POR CESION DE CONTRATO DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO
DENOMINADO FIDEICOMISO P.A LOTE EL SALADO NIT.830.054.539-0 A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL
PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO P.A. LOTE EL SALADO NIT.830.053.812-2 REGISTRADA EN LA MATRÍCULA
350-204188

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 9 # 135-25 CONJUNTO CERRADO IBANASCA ETAPA1 APARTAMENTO 1205 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

350-204188

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/8/2016 Radicación 2016-350-6-14291

DOC: ESCRITURA 1621 DEL: 27/7/2016 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO P.A. LOTE EL SALADO NIT.830.053.812-2

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/7/2017 Radicación 2017-350-6-12467

DOC: ESCRITURA 1299 DEL: 10/7/2017 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE EL SALADO AHORA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-236881

Impreso el 4 de Mayo de 2021 a las 01:46:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIDEICOMISO IBANSCA NIT 830053812-2 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/8/2018 Radicación 2018-350-6-17670

DOC: ESCRITURA 1909 DEL: 6/7/2018 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 1.922.379

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 1621 DEL 27/7/2016 DE LA NOTARIA CUARTA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. - NIT 860034313-7

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE EL SALADO AHORA FIDEICOMISO IBANSCA NIT 830053812-2

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/8/2018 Radicación 2018-350-6-17670

DOC: ESCRITURA 1909 DEL: 6/7/2018 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 87.169.937

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADQUIRIDA CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE EL SALADO AHORA

FIDEICOMISO IBANSCA NIT 830053812-2

A: CAÑAS GUERRA CARLOS HUMBERTO

CC# 1098618303

REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/8/2018 Radicación 2018-350-6-17670

DOC: ESCRITURA 1909 DEL: 6/7/2018 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" - EL BENEFICIARIO DEBERA RESTITUIR EL SUBSIDIO SI TRANSFIERE LA SOLUCION DE VIVIENDA O DEJA DE RESIDIR EN ELLA EN EL TERMINO DE 10 AÑOS DESDE LA FECHA DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL FONVIVIENDA NIT. 899999284

A: CAÑAS GUERRA CARLOS HUMBERTO

CC# 1098618303

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/8/2018 Radicación 2018-350-6-17670

DOC: ESCRITURA 1909 DEL: 6/7/2018 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL FONVIVIENDA NIT. 899999284

A: CAÑAS GUERRA CARLOS HUMBERTO

CC# 1098618303

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/8/2018 Radicación 2018-350-6-17670

DOC: ESCRITURA 1909 DEL: 6/7/2018 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAÑAS GUERRA CARLOS HUMBERTO

CC# 1098618303

A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGUE O COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES O DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 30/8/2018 Radicación 2018-350-6-17670

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

126

Nro Matrícula: 350-236881

Impreso el 4 de Mayo de 2021 a las 01:46:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1909 DEL: 6/7/2018 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAÑAS GUERRA CARLOS HUMBERTO CC# 1098618303
A: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT: 860034313-7

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/12/2019 Radicación 2019-350-6-24911
DOC: ESCRITURA 3109 DEL: 20/11/2019 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN CUANTO
A INCORPORAR ONCE (11) BIENES PRIVADOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALIANZA FIDUCIARIA SA OBRANDO EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO
FIDEICOMISO IBANASCA NIT.830053812-2 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 9/4/2021 Radicación 2021-350-6-6550
DOC: OFICIO 2918 DEL: 2/12/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 73001-40-03-001-2020-00357-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT# 860034313-7
A: CAÑAS GUERRA CARLOS HUMBERTO CC# 1098618303

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 10

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62285 impreso por: 2791

TURNO: 2021-350-1-36538 FECHA: 9/4/2021

NIS: BN3VUMcF31l+ldo3iqNSv1KUn3uh7Yeh/qXfrgFXkLf5s72tRMh93w::=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: IBAGUE


El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

Nro Matrícula: 350-237081

Impreso el 4 de Mayo de 2021 a las 01:46:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 18/7/2017 RADICACION: 2017-350-6-12467 CON: ESCRITURA DE 10/7/2017

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 01-10-0321-0585-901

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PARQUEADERO 97 NIVEL 1A CON AREA DE 10.35 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA
1299, 2017/07/10, NOTARIA CUARTA IBAGUE, ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1.- ESCRITURA 1943 DEL 20/8/2014 NOTARIA CUARTA 4 DE IBAGUE REGISTRADA EL 5/9/2014 POR CONSTITUCION DE
FIDUCIA MERCANTIL DE: ALEXANDER OSPINA GUERRERO, A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A ADMINISTRADORA DEL
PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A LOTE EL SALADO NIT.830.054.539-0 REGISTRADA EN LA
MATRÍCULA 350-204188 2.- ESCRITURA 363 DEL 13/2/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL
15/3/2016 POR CESION DE CONTRATO DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO
DENOMINADO FIDEICOMISO P.A LOTE EL SALADO NIT.830.054.539-0 A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL
PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO P.A LOTE EL SALADO NIT.830.053.812-2 REGISTRADA EN LA MATRÍCULA
350-204188

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 9 # 135-25 CONJUNTO CERRADO IBANASCA ETAPA1 PARQUEADERO 97 NIVEL 1A

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)

(En caso de Integración y otros)

350-204188

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/8/2016 Radicación 2016-350-6-14291

DOC: ESCRITURA 1621 DEL: 27/7/2016 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO P.A. LOTE EL SALADO NIT.830.053.812-2

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/7/2017 Radicación 2017-350-6-12467

DOC: ESCRITURA 1299 DEL: 10/7/2017 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE EL SALADO AHORA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-237081

Impreso el 4 de Mayo de 2021 a las 01:46:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIDEICOMISO IBANSCA NIT 830053812-2 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/8/2018 Radicación 2018-350-6-17670

DOC: ESCRITURA 1909 DEL: 6/7/2018 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 397.714

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 1621, DEL 27/7/2016 DE LA NOTARIA CUARTA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. - NIT 860034313-7

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE EL SALADO AHORA FIDEICOMISO IBANSCA NIT 830053812-2

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/8/2018 Radicación 2018-350-6-17670

DOC: ESCRITURA 1909 DEL: 6/7/2018 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA, VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADQUIRIDA CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE EL SALADO AHORA

FIDEICOMISO IBANSCA NIT 830053812-2

A: CAÑAS GUERRA CARLOS HUMBERTO

CC# 1098618303

REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/8/2018 Radicación 2018-350-6-17670

DOC: ESCRITURA 1909 DEL: 6/7/2018 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" - EL BENEFICIARIO DEBERA RESTITUIR EL SUBSIDIO SI TRANSFIERE LA SOLUCION DE VIVIENDA O DEJA DE RESIDIR EN ELLA EN EL TERMINO DE 10 AÑOS DESDE LA FECHA DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL FONVIVIENDA NIT. 899999284

A: CAÑAS GUERRA CARLOS HUMBERTO

CC# 1098618303

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/8/2018 Radicación 2018-350-6-17670

DOC: ESCRITURA 1909 DEL: 6/7/2018 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL FONVIVIENDA NIT. 899999284

A: CAÑAS GUERRA CARLOS HUMBERTO

CC# 1098618303

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/8/2018 Radicación 2018-350-6-17670

DOC: ESCRITURA 1909 DEL: 6/7/2018 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAÑAS GUERRA CARLOS HUMBERTO

CC# 1098618303

A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGUE O COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES O DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 30/8/2018 Radicación 2018-350-6-17670

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

128

Página: 3 - Turno 2021-350-1-36539

Nro Matrícula: 350-237081

Impreso el 4 de Mayo de 2021 a las 01:46:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1909 DEL: 6/7/2018 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAÑAS GUERRA CARLOS HUMBERTO CC# 1098618303
A: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT: 860034313-7

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/12/2019 Radicación 2019-350-6-24911
DOC: ESCRITURA 3109 DEL: 20/11/2019 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN CUANTO
A INCORPORAR ONCE (11) BIENES PRIVADOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALIANZA FIDUCIARIA SA OBRANDO EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO
FIDEICOMISO IBANASCA NIT.830053812-2 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 9/4/2021 Radicación 2021-350-6-6550
DOC: OFICIO 2918 DEL: 2/12/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 73001-40-03-001-2020-00357-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT# 860034313-7
A: CAÑAS GUERRA CARLOS HUMBERTO CC# 1098618303

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 10

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62285 impreso por: 2791

TURNO: 2021-350-1-36539 FECHA: 9/4/2021

NIS: BN3VUMcF31KnYhK875zFmFKUn3uh7YehZCHh5r92O7L5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: IBAGUE



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
IBAGUE PALACIO DE JUSTICIA
OFICINA 603 TEL.2614248
Correo electrónico j01cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Diciembre 2 de 2020

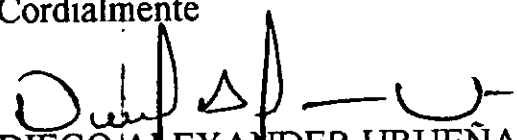
Oficio No.2918

Señor Registrador
INSTRUMENTOS PUBLICOS
Ciudad

RADICACION	73001-40-03-001-2020-00357-00
REFERENCIA	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT No.8600343131
DEMANDADA	CARLOS HUMBERTO CAÑAS GUERRA C.C.No.1.098.618.303

Comedidamente me permito comunicarle que este Despacho Judicial mediante auto del 10 Noviembre de 2020, decretó el embargo de los Bienes Inmuebles identificados con folios de matrículas inmobiliarias No.350-236881 y 350-237081 de propiedad de la parte demandada CARLOS HUMBERTO CAÑAS GUERRA C.C.No.1.098.618.303

Cordialmente


DIEGO ALEXANDER URUEÑA CHICA
Secretario



\$ 28000=

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
IBAGUE PALACIO DE JUSTICIA
OFICINA 603, TEL. 2614248
Correo electrónico j01cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Diciembre 2 de 2020

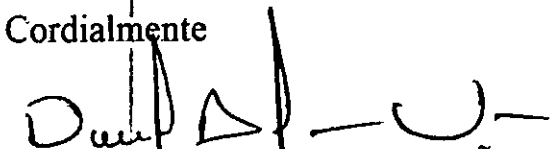
Oficio No.2918

Señor Registrador
INSTRUMENTOS PUBLICOS
Ciudad

RADICACION 73001-40-03-001-2020-00357-00
REFERENCIA EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE - BANCO DAVIVIENDA S.A.
NIT No.8600343131
DEMANDADA CARLOS HUMBERTO CAÑAS GUERRA
C.C.No.1.098.618.303

Comedidamente me permito comunicarle que este Despacho Judicial mediante auto del 10 Noviembre de 2020, decretó el embargo de los Bienes Inmuebles identificados con folios de matriculas inmobiliarias No.350-236881 y 350-237081 de propiedad de la parte demandada CARLOS HUMBERTO CAÑAS GUERRA C.C.No.1.098.618.303

Cordialmente


DIEGO ALEXANDER URUEÑA CHICA
Secretario

