

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE
Ibagué, Nueve (9) de Febrero de dos Mil veintiuno (2.021).

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL
CONTRA JHON JAIRO ARTEAGA MORA
Rad. 73001-40-03-001-2018-00250-00.

Con respecto al avalúo comercial presentado por el apoderado de la parte actora, y recibido por este Juzgado por correo electrónico, visto a folio 158 a 168 C.1, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines pertinentes. (Art. 444 del C.G.P.)

NOTIFIQUESE,

La Juez,


MARIA HILDA VARGAS LOPEZ



BCS VS JHON JAIRO ARTEAGA MORA. RAD. 73001400300120180025000 PRESENTACIÓN AVALÚO**ARQUINOALDO VARGAS MENA** <quinovar@afineltda.com>

Mar 13/10/2020 14:33

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j01cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: quinovar@gmail.com <quinovar@gmail.com>; quinovar@vargasabogados.com.co <quinovar@vargasabogados.com.co>;

VIVIANA LEON <asesor1@afineltda.com>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

93393304 PRESENTACION AVALUO COMERCIAL JOHN JAIRO ARTEAGA MORA.pdf;

Buena tarde.

En mi calidad de apoderado de la entidad BANCO CAJA SOCIAL, dentro del proceso contra el señor JHON JAIRO ARTEAGA MORA. Radicado 73001-40-03-001-2018-00250-00, adjunto me permito presentar avalúo.

Cordialmente;

ARQUINOALDO VARGAS MENA

Abogado

Mail: quinovar@afineltda.com

Cel: 3102434343 – 2611935 – 2770852- 2614744

Cra 3 · 15 – 17 Piso 3 Edificio Banco Agrario

Ibagué - Tolima



LVL



Señor(a):
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE
E.S.D.

**PROCESO DEMANDA
DEMANDANTE
DEMANDADO
RADICADO**

**EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL
BANCO CAJA SOCIAL
JOHN JAIRO ARTEAGA MORA
73001-40-03-001-2018-00250-00**

Asunto Presentación Avalúo

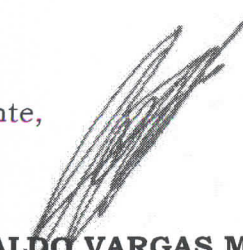
En mi calidad de apoderado de la entidad demandante dentro del referido proceso, respetuosamente me permito aportar avalúo de conformidad a lo dispuesto por el artículo 444 numeral 4 del C.G.P., considerando que el avalúo catastral NO es idóneo para establecer su precio real, por lo que se presenta dictamen pericial, realizado por profesional idóneo.

Avalúo Pericial **\$85.905.000.00**

Sírvase correr traslado a la parte demandada, teniendo por avalúo del inmueble elaborado por la suma de **OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL PESOS MCTE (\$85.905.000.00)**.

- Se anexa **AVALÚO COMERCIAL**.

Cordialmente,


ARQUINOALDO VARGAS MENA
C.C. No. 16.264.899 de Palmira – Valle
T.P. No. 43.096 del C.S. de la J.

DIRECCION INMUEBLE															
CALLE 97 B # 2 A-25. Según Actual nomenclatura. # -															
CALLE 97 B # 2 A-25. Según Actual #															
PREDIO										UNIDAD					Adic 1

DIRECCION ANEXOS															
Casa-lote 21 Manzana 6. anterior y acceso # -															
Casa-lote 21 Manza#															
PREDIO										UNIDAD					Adic 1

OTRAS DIRECCIONES															
# -															
PREDIO										UNIDAD					Adic 1

CONVENCIONES														
PREDIO					UNIDAD					Adic 1				
Calle	CL	Camino		CN	Manzana		MZ		Etapa		ET			
Carrera	KR	Bis		BIS	Bloque		BL		Piso		PS			
Diagonal	DG	Norte		NTE	Interior		IN		Nivel		NV			
Transversal	TV	Sur		SUR	Edificio		ED		Agrupación		AG			
Avenida	AV	Este		ESTE	Torre		TR		Unidad		UN			
Avenida calle	AC	Oeste		W	Apartamento		AP		Tipo		TP			
Avenida carrera	AK	Noreste		NE	Casa		CS		Sector		SC			
Autopista	AU	Sureste		SE	Oficina		OF		Lote		LT			
Carretera	CT	Noroeste		NW	Bodega		BD		Superlote		SL			
Circular	CQ	Suroeste		SW	Suite		SU		Conjunto		CJ			
		Par		Par	Garaje		GJ		Vivienda		VD			
		Impar		Impar	Deposito		DP		Módulo		MD			

NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO AVALUADOR		VISTO BUENO CAJA SOCIAL	
C.C. / NIT	38257513 de Joaquín		
RE DISTRIC. S.T.C.	AAA-AVAL-38257513		
REGISTRO PRIVADO	RNA 2032		

ANEXO MEMORIAS DE CALCULO

COMPARACION DE MERCADO

DIRECCION Y TIPO	AREA LOTE M2	AREA CONSTRUCCION M2	VALOR OFERTA	VALOR OFERTA DEPURADA	FUENTE	FECHA	VR M² CONSTRUCCION	VALOR LOTE DE TERRENO
CASA JARDIN SANTANDER	36,00	72	98.000.000	90.160.000	https://co.tixuz.com/inmuebles/venta/casa/casa-barrio-jardin-santander-consta-de-2-pisos-mas-plancha/8433920?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referrer	8-10-2020	900.000,00	704.444,44
CASA JARDIN SANTANDER	36,00	71	90.000.000	87.300.000	91122/3680078594730677393/23/1/casas-estrato-jardin-ibague?search_terms=casas+estrato+jardin+ibague&page=1&pos=23&t_sec=1&t_or=2&t_pvid=a266b12a-ba6b-	8-10-2020	870.000,00	709.166,67
CASA JARDIN SANTANDER	36,00	70	80.000.000	79.200.000	https://casas.trovit.com.co/listing/en-venta-se-remata-casa-jardin-santander-ibague-tolima-ibague.g1j1b1p1z8X1g	8-10-2020	770.000,00	702.777,78

OBSERVACIONES: VALORES DE INMUEBLES EN EL MISMO SECTOR DEL BARRIO JARDIN, CON SIMILARES CARACTERISTICAS LOTE DE 3x12= 36,00 M2. CON DESCUENTOS POR CASTIGO A LA FUENTE

PROMEDIO	705.462,96
DESVIACION ESTANDAR	\$ 2.705,86
COEFICIENTE DE VARIACION	0,38
LIMITE SUPERIOR	\$ 708.168,82
LIMITE INFERIOR	\$ 702.757,10
VALOR ADOPTADO	\$ 700.000,00

COSTO DE REPOSICION CONSTRUCCION

PRESUPUESTO ACTUALIZADO		
CAPITULO	PARTICIPACION	VALOR CAPITULO
PRELIMINARES		
CIMENTACION		
DESAGUES		
INST. SUBTERR.		
ESTRUCTURA		
MAMPÓSII HIA		
CUBIERTA		
PISOS		
ENCHAPES		
INST. ELECTRICAS		
INST. HIDRAULICAS		
CARP. MADERA		
CARP. METALICA		
PINTURA		
APARATOS SANITARIOS		
CERRAJERIA		
VIDRIOS		
COCINA		
SUBTOTAL		
COSTO FINANCIERO		
ALU		

AREA CONSTRUIDA TOTAL	71
AREA CONSTRUIDA VENDIBLE	71
VALOR M2 CONSTRUIDO	1.050.000
VALOR DE REPOSICION M2	1.050.000
VALOR DE REPOSICION M2 PRESUPUESTO ESTANDARIZADO	1.050.000
FUENTE	constructor individual
FECHA	
FACTOR DE AJUSTE	1
FUENTE FACTOR DE AJUSTE	
FECHA FACTOR DE AJUSTE	1
VALOR DE REPOSICION M2	1.050.000
CALIFICACION ESTADO CONSERVACION	2
VIDA UTIL	100 AÑOS
VEJESTEZ	27 AÑOS
VIDA REMANENTE (%)	73
Factor de Depreciación según Fito y Corvini	18,49%
factor de comercialización	
VALOR DE REPOSICION M2 DEPRECIADO	855.855
VALOR ADOPTADO	855.000

https://co.tixuz.com/inmuebles/venta/casa/casa-barrio-jardin-santander-consta-de-2-pisos-mas-plancha/8433920?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referrer



Casa barrio Jardin santander consta de 2 pisos mas ...

\$ 98.000.000

ibague - Tolima

Se vende casa Barrio Jardin Santander Consta de 2 pisos mas plancha para tercer piso Sala comedor cocina enchapada dos habitaciones patio de ropa un baño con todos los servicios gas natural luz agua Valor 98000000 negociables. Comunicarse con Leticia ...

1 baño
78 m²
1.209.400 COP/m²
precio negociable
jardin

Ver fotos

https://casas.mitula.com.co/detalle/291122/3680078594730677393/23/1/casas-estrato-jardin-ibague?search_terms=casas+estrato+jardin+ibague&page=1&pos=23&t_sec=1&t_or=2&t_pvid=a266b12a-ba6b-4510-9e3f-f4f0610f358c&req_sgmt=REVTS1RPUDtTRU87U0VSUDs=

Linda Casa Unifamiliar

\$ 90.000.000

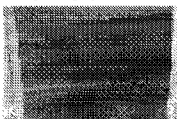


ibagué, Tolima - Venta - Casa - 35 m² - 3 habitaciones - 1 baño

Linda casa unifamiliar de 3x12 sala, comedor, tres habitaciones, patio de ropa, baño, cocina con estufa empotrada \$90 negociables barrio jardin...

14/07/2020 en ClasificadosEU

<https://casas.trovit.com.co/listing/en-venta-se-remata-casa-jardin-santander-ibague-tolima-ibague.g1j1b1p1z8X1g>



En Venta, Se Remata Casa Jardin Santander ibague Tolima...

\$50M

ibague, departamento de Tolima, Colombia

Se vende casa en el Barrio Santander en la ciudad de ibague Tolima, tiene: tres habitaciones, Baño de 2 baños, una cocina privada, sala, comedor, terraza...

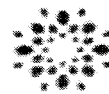
2 Baños
2.066 m²
\$ 24.000.000



MARIA DEL PILAR CARVAJAL GALLEGOS S.A.S.

ARQUITECTA - AVALUADOR - RAA

TL 2674994 CEL 315-3203697



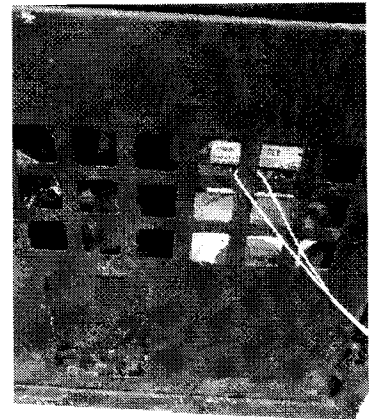
Banco Caja Social



VISTA VIA CLL 97 B, PEATONAL



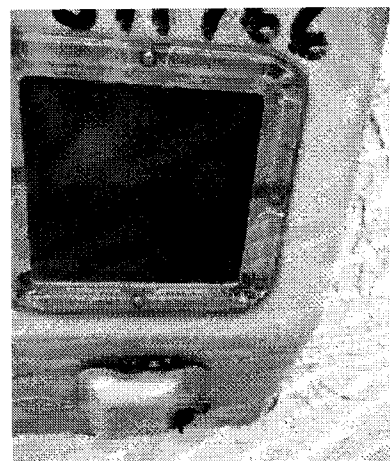
CONTADOR AGUA



CONTADOR GAS



FACHADA



CONTADOR ENERGIA

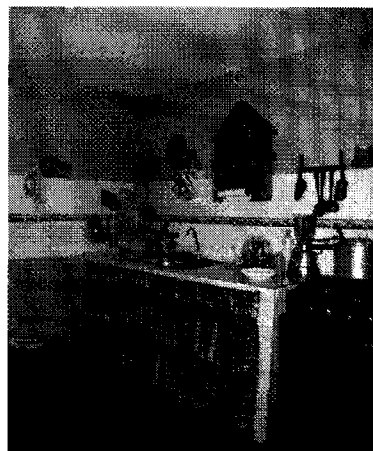
PRIMER PISO



SALA



COMEDOR



COCINA



PATIO DE ROPAS



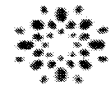
BAÑO 1



MARÍA DEL PILAR CARVAJAL GALLEGO S.A.S.

ARQUITECTA - AVALUADOR - RAA

TL 2674994 CEL 315-3203697



Banco Caja Social

SEGUNDO PISO



ALCOBA PPAL



BAÑO



ALCOBA 2

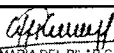
163

DESIGNACION EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE EN LOS ULTIMOS 4 AÑOS								
FECHA REALIZACION	OBJETO	DIRECCION INMUEBLE	JUZGADO	CIUDAD	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	APODERADO
12/07/2018	AVALUO	CS 1 MZ 4 URB. VILLA CAFÉ	6 CIVIL MUNICIPAL IBAGUE	IBAGUE	14/06/2018	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	SAKA HERNANDEZ DE GOMELZ	ARQUINOALDO VARGAS
04/07/2018	AVALUO	CRA 8 SUR #23-03	6 CIVIL MUNICIPAL IBAGUE	IBAGUE	2017-186	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	MARIA ELVIA NARANJO SANTOS	HERNANDO FRANCO
04/07/2018	AVALUO	CASA 8 MZ 8 SIMON BOLIVAR	JUZGADO 2 de pequeñas causas y competencia multiple	IBAGUE	2016/792	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ANA ISABEL TORES LIBERATO	HERNANDO FRANCO
24/02/2018	AVALUO	CLL 23 C 23 SUR 15 LLANO LARGO	7 CIVIL MUNICIPAL IBAGUE	IBAGUE	22/09/2017	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.	JEFERSON ALEXANDER CHAVEZ	HERNANDO FRANCO
13/03/2018	AVALUO	CASA 1 MZ A. ARKAPARAISO	JUZGADO CUARTO CIVIL IBAGUE	IBAGUE	01/03/2018	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	LUIS FERNANDO RAMIREZ	HERNANDO FRANCO
04/07/2018	AVALUO	CRA 8 SUR #23-03	6 CIVIL MUNICIPAL IBAGUE	IBAGUE	2017-186	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	MARIA ELVIA NARANJO SANTOS	HERNANDO FRANCO
08/03/2018	AVALUO	CALLE 96 #8 17B-37 APTO 102	JUZGADO PRIMERO PEQUEÑAS CAUSAS	IBAGUE	02/08/2017	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	WILFREDO JIMENEZ POLANIA	HERNANDO FRANCO
25/04/2018	AVALUO	CARRERA 18 G SUR 113 /3 CASA NUMERO 1	ONCE CIVIL MUNICIPAL IBAGUE	IBAGUE	11/04/2017	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	LUIS FERNANDO RAMIREZ	HERNANDO FRANCO
10/10/2018	AVALUO	CASA 17 MANZANA 40 II ETAPA CIUDADELA COMFENALCO	CIVIL MUNICIPAL IBAGUE	IBAGUE	2017-293	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	JUAN JOSE NOVOA MONTEALEGRE	HERNANDO FRANCO
10/10/2018	AVALUO	CARRERA 3 NUMERO 6-05 PARCELACION LA GAVIOTA. CALLE 25 NUMERO 96-81	PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE	IBAGUE	2017-852	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	IVAN BONILLA ARANGO	HERNANDO FRANCO
24/10/2018	AVALUO	AV. GUABINAI DE GUADALEJA #32-27 CARRERA 4# 32-22 26/30 APARTAMENTO 9 R TORRE B, GARAJE 16. CONJUNTO RESIDENCIAL LA GUADALEJA	JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL	IBAGUE	19/09/2018	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	GERMIN SANCHEZ CUENCA	ARQUINOALDO VARGAS
24/04/2019	AVALUO	TRANSVERSAL 12 A # 131-83. CASA LOTE 18 MZ 1. SALADO SENDEROS DE MINEIMA	JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE	IBAGUE	08/03/2018	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ESNEYDA YOHANA OSORIO GONZALEZ	ARQUINOALDO VARGAS
19/03/2019	AVALUO	CARRERA 8 G BIS 156 A 27. MODELIA	JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL IBAGUE	IBAGUE	11/03/2019	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ADRIANA MARTINEZ ARIZA	HECTOR A. SANCHEZ
16/02/2019	AVALUO	CASA-LOTE CARRERA 2 A # 78 - 68	JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL	IBAGUE	12/12/2018	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	CECILIA LORENA GARCIA CASTELLANOS	HERNANDO FRANCO
22/03/2019	AVALUO	CRA 2 SUR 113 04.	JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE	IBAGUE	13/03/2019	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	JULIO EDGAR BARON AVILA	HECTOR A. SANCHEZ
04/07/2019	AVALUO	Cra 7 #4 02-08 Cll 4 #6 96-100.	JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE	IBAGUE	21/06/2019	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	JAIR JOHANN ROMERO QUINTERO	HECTOR A. SANCHEZ
15/08/2019	AVALUO	CRA 14 148 51. APTO 504 INT 20.5 PS. CONJ. EL PORVENIR	JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE	IBAGUE	04/07/2019	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	LUIS ALEJANDRO USECHE ACOSTA	HECTOR A. SANCHEZ
07/05/2019	AVALUO	CARRERA 8A # 3 - 52. según certificado Libano Tolimna	JUZGADO PRIMER PROMISCUO MUNICIPAL	LIBANO	22/11/2017	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ENIT CASTELLANOS CARBONELL	HECTOR A. SANCHEZ

1. DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL DICTAMEN QUE AVALO CON MI FIRMA ES INDEPENDIENTE. SE AJUSTA A LA VERDAD Y CORRESPONDE EN MI LEA. SABER Y ENTENDER A LAS CONDICIONES ESPECIFICAS DEL INMUEBLE

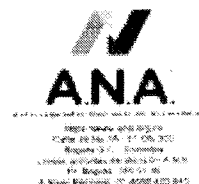
DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME

1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD	350-61686
2. IMPUESTO PREDIAL	no aplica
3. ACTA DE JUDICIAL DE SECUESTRO DEL 22-09-2020 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE	SI
4. ESCRITURA PUBLICA No. 00124 DEL 31 DE ENERO DEL 2011 NOTARIA 6 DE IBAGUE	SI
5. OTROS (CUAL)	no aplica


 NOMBRE: MARIA DEL PILAR CARVAJAL GALLEGO
 MATRICULA PROFESIONAL No. 257003447 CND
 Cedula: 38267513 DE IBAGUE
 R.N.A. No. 2332 R.A.A. No. AVAL38257513
 REGISTRO S.I.C. No.: 1066073
 MIEMBRO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE FEDELCONJAS IBAGUE
 DIRECCION: Cll 83 10 04 C1 M1. ADIFERA-CAMPAÑA
 CIUDAD: Ibagué
 CORREO ELECTRONICO: pfaravalu@yahoos.es
 TELÉFONOS: 2674094 móvil 315-3203697



PIN de Validación: a53109d9



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

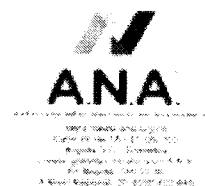
El señor(a) MARIA DEL PILAR CARVAJAL GALLEGO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 38257513, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 10 de Marzo de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-38257513.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MARIA DEL PILAR CARVAJAL GALLEGO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance		Fecha	Regimen
Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.		10 Mar 2017	Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance		Fecha	Regimen
Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.		10 Mar 2017	Régimen de Transición
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
Alcance		Fecha	Regimen
Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.		20 Ene 2020	Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura			
Alcance		Fecha	Regimen
Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.		20 Ene 2020	Régimen Académico



PIN de validación: 853109d9



Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha

20 Ene 2020

Regimen

Régimen
Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Centros Comerciales , Hoteles , Colegios , Hospitales , Clínicas , Incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores
- Avances de obras

Fecha

20 Ene 2020

Regimen

Régimen
Académico

17 Sep 2018

Régimen
Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha

20 Ene 2020

Regimen

Régimen
Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha

20 Ene 2020

Regimen

Régimen
Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha

20 Ene 2020

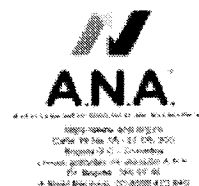
Regimen

Régimen
Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales



PIN de Validación: a53109d9



Alcance Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	Fecha 20 Ene 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
Alcance Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	Fecha 20 Ene 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 12 Intangibles		
Alcance Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	Fecha 20 Ene 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales		
Alcance Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	Fecha 20 Ene 2020	Regimen Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0375, vigente desde el 01 de Abril de 2016 hasta el 31 de Marzo de 2024, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0246, vigente desde el 01 de Abril de 2016 hasta el 31 de Marzo de 2024, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

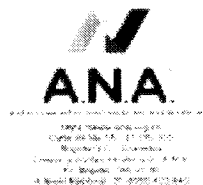
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: IBAGUÉ, TOLIMA

Dirección: CALLE 80 #- 10-04. CS 1 MZ I, CONJUNTO LADERA-CAMPIÑA



PIN de Validación: a53109d9



Teléfono: 315-3203697

Correo Electrónico: pilaravaluos@yahoo.es

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos, Perito de Propiedad Raíz, Plantas, Equipos y Sistemas
Catastrales - Instituto Politécnico Internacional
Arquitecta - Universidad de la Salle.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MARIA DEL PILAR CARVAJAL GALLEGO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 38257513.

El(la) señor(a) MARIA DEL PILAR CARVAJAL GALLEGO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACION

a53109d9

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:

Alexandra Suarez
Representante Legal



RE: BCS VS JHON JAIRO ARTEAGA MORA. RAD. 73001400300120180025000 SOLICITUD ESTADO DEL TRAMITE DE PRESENTACION DE AVALUO COMERCIAL

166

ARQUINOALDO VARGAS MENA <quinovar@afineltda.com>

Lun 01/02/2021 14:00

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j01cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (456 KB)

MEMORIAL SOLICITA ESTADO AVALUO BCSC VS JHON JAIRO ARTEAGA MORA.pdf

Buen día.

En mi calidad de apoderado de la entidad ejecutante en el referido proceso, solicito de la manera más cordial para que por favor me indiquen el estado del avalúo comercial que se presentó el 13/10/2020.

Cordialmente;

ARQUINOALDO VARGAS MENA

Abogado

Mail: quinovar@afineltda.com

Cel: 3102434343 – 2611935 – 2770852- 2614744

Cra 3 · 15 – 17 Piso 3 Edificio Banco Agrario

Ibagué - Tolima



LVL

De: ARQUINOALDO VARGAS MENA [mailto:quinovar@afineltda.com]

Enviado el: lunes, 23 de noviembre de 2020 12:20 p. m.

Para: j01cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co

CC: VIVIANA LEON

Asunto: RV: BCS VS JHON JAIRO ARTEAGA MORA. RAD. 73001400300120180025000 SOLICITUD ESTADO DEL TRAMITE DE PRESENTACION DE AVALUO COMERCIAL

Importancia: Alta

Buen día.

En mi calidad de apoderado de la entidad ejecutante en el referido proceso, solicito de la manera más cordial para que por favor me indiquen el estado del avalúo comercial que se presentó el 13/10/2020.

Esto con el propósito de dar avance en el proceso y llegar a feliz término.

Cordialmente;

ARQUINOALDO VARGAS MENA

Abogado

Mail: quinovar@afineltda.com

Cel: 3102434343 – 2611935 – 2770852- 2614744

Cra 3 · 15 – 17 Piso 3 Edificio Banco Agrario

Ibagué - Tolima



LVL

De: ARQUINOALDO VARGAS MENA [mailto:quinovar@afineltda.com]

Enviado el: martes, 13 de octubre de 2020 02:34 p. m.

Para: j01cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co

CC: quinovar@gmail.com; quinovar@vargasabogados.com.co; VIVIANA LEON

Asunto: BCS VS JHON JAIRO ARTEAGA MORA. RAD. 73001400300120180025000 PRESENTACIÓN AVALÚO

Importancia: Alta

Buena tarde.

En mi calidad de apoderado de la entidad BANCO CAJA SOCIAL, dentro del proceso contra el señor JHON JAIRO ARTEAGA MORA. Radicado 73001-40-03-001-2018-00250-00, adjunto me permito presentar avalúo.

Cordialmente;

ARQUINOALDO VARGAS MENA

Abogado

Mail: quinovar@afineltda.com

Cel: 3102434343 – 2611935 – 2770852- 2614744

Cra 3 · 15 – 17 Piso 3 Edificio Banco Agrario

Ibagué - Tolima

163



LVL



Señor

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

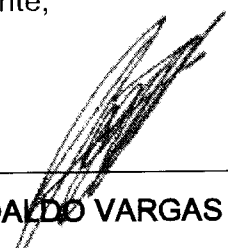
E. S. D.

PROCESO	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DEMANDANTE	BANCO CAJA SOCIAL S.A
DEMANDADOS	JOHN JAIRO ARTEAGA MORA
RADICADO	73001-40-03-001-2018-00250-00

Referencia: Solicitud estado presentación de avaluó.

En mi calidad de apoderado judicial de la entidad ejecutante, dentro del referido proceso de manera respetuosa me permito, solicitar se sirva informar el estado en el que se encuentra el avaluó presentado el día 13 de Octubre de 2020.

Cordialmente,



ARQUINOALDO VARGAS MENA
C.C. No 16.264.899 de Palmira-Valle
T.P. No 43096 del C.S: de la J.

11

12

13