

RAUL ALFONSO MEDINA CANAL

Abogado

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

Conciliador y Árbitro en Derecho

18 Dic/20
3:45 PM

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

Referencia Sucesión Intestada de ISMENIA GUALTERO

Radicación No 73001400300120190012000

RAUL ALFONSO MEDINA CANAL, abogado en ejercicio, obrando en mi calidad de partidor mediante este escrito, presento a consideración el trabajo de partición encomendado, de la siguiente manera:

ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES GENERALES

1.- En su despacho se encuentra radicado el proceso liquidatorio de la herencia de la señora **ISMENIA GUALTERO**, de estado civil soltera quien en vida fuera portadora de la C.C. No 28.541.073 expedida en Ibagué

2.- La sucesión fue abierta mediante providencia del 25 de abril de 2018, en donde se le reconoció derecho a intervenir a **FRANCISCO SAAVEDRA GUALTERO, LUZ MARINA GUALTERO DE URIBE, MARIA IRENE GUALTERO de GONZALEZ**, como herederos en su condición de hijos de la causante Y ordenándose citar a **JESUS EMILIO SAAVEDRA MEDINA** en representación de su difunto padre **JESUS EMILIO SAAVEDRA GUALTERO**

3.- En auto del 28 de agosto de 2019, se reconoció a **CARLOS ALBERTO SAAVEDRA GUALTERO**, como heredero en su condición de hijo de la causante y a **NORMA CONSTANZA SAAVEDRA MEDINA** y a **JOSE RAMIRO SAAVEDRA MEDINA**, en representación de su difunto padre **JESUS EMILIO SAAVEDRA GUALTERO**.

4.- Se realizó la audiencia de inventario y avalúo de los bienes a las diez de la mañana del día el 8 de octubre de 2020, habiéndose aprobado estos en la misma audiencia (ver folio 157, inciso tercero de la respectiva acta)

5.- Se inventarió como partida única el bien inmueble ubicado en la carrera 1° No 29° C-36 del barrio **POSADA CUELLAR**, de la ciudad de Ibagué, cuyos linderos específicos **NORTE.-** En una longitud de (9,10 mts) nueve metros con diez centímetros con vía pública a la carrera 1° de la ciudad de Ibagué; **SUR.-** En una longitud de (9,10 mts) nueve metros con diez centímetros colindando con predios de **MARIBEL AVILA HERNANDEZ**, y cédula catastral No **01-03-0143-0013-000**; **ORIENTE.-** En una longitud de (20,50) veinte metros con cincuenta centímetros colindando con predio de **INES PARRA VARON, MIGUEL ANGEL CORREA PARRA** y **NOHORA CORREA TORRES**, bien con ficha

Cra. 2ª No. 11-89 Of. 406 Ibagué Celular 304-3902588
medinacanalraulalfonso10@hotmail.com

RAUL ALFONSO MEDINA CANAL

Abogado

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

Conciliador y Árbitro en Derecho

catastral No 01-03-0143-0005-000; **OCIDENTE.-** en una longitud de (20,80mts) veinte metros con ochenta centímetros, colindando con predios de **LEONARDO TRUJILLO ALVIS** bien con ficha catastral No 01-030143-0003-000. **CABIDA.-** El predio tiene una cabida de (188.00 mts cuadrados) ciento ochenta y ocho metros cuadrados.

AVALUO EN AUDIENCIA.-del 100% del predio que forma parte del activo.....\$123.057.000.oo

ACERVO HEREDITARIO

ACTIVO

Se inventarió como partida única el 50% del bien inmueble inventariado ubicado en la carrera 1ª No 29°C-36 del barrio **POSADA CUELLAR**, de la ciudad de Ibagué, cuyos linderos específicos **NORTE.-** En una longitud de (9,10 mts) nueve metros con diez centímetros con vía pública a la carrera 1º de la ciudad de Ibagué; **SUR.-** En una longitud de(9.10 mts) nueve metros con diez centímetros colindando con predios de **MARIBEL AVILA HERNANDEZ**, y cédula catastral No **01-03-0143-0013-000**; **ORIENTE.-** En una longitud de (20,50) veinte metros con cincuenta centímetros colindando con predio de **INES PARRA VARON, MIGUEL ANGEL CORREA PARRA y NOHORA CORREA TORRES**, bien con ficha catastral No 01-03-0143-0005-000; **OCIDENTE.-** en una longitud de (20.80mts) veinte metros con ochenta centímetros, colindando con predios de **LEONARDO TRUJILLO ALVIS** bien con ficha catastral No 01-030143-0003-000. **CABIDA.-** El predio tiene una cabida de (188.00 mts cuadrados) ciento ochenta y ocho metros cuadrados. **con matrícula inmobiliaria 350-009715.y cédula catastral No 73001010301430004000 actual**

TRADICIÓN.- El bien fue adquirido en un cincuenta por ciento (50%) por la causante **ISMENIA GUALTERO** por medio de la escritura pública No 0777 del 3 de abril de 2008 corrida en la notaría Tercera de Ibagué de manos de su vendedor **CAMPO ELIAS SAAVEDRA CHACON**

VALOR DEL ACTIVO.....\$61.528.500.oo

PASIVO

No se presentaron pasivos.....**\$00.000.000.oo**

7.- Se trata de una sucesión intestada, en donde no hay sociedad conyugal que liquidar, dado que la causante falleció en estado de soltería y en donde solamente se debe de adjudicar a los herederos reconocidos y que aceptaron la herencia

TOTAL ACERVO HEREDITARIO NETO.....\$61.528.500.oo

RAUL ALFONSO MEDINA CANAL

Abogado
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
Conciliador y Árbitro en Derecho

DISTRIBUCION Y ADJUDICACION

Así las cosas, les corresponde a los herederos:

FRANCISCO SAAVEDRA WALTERO.....	\$12.305.700.oo
LUZ MARINA GUALTEROS DE URIBE.....	\$12.305.700.oo
MARIA IRENE GUALTERO DE GONZALEZ.....	\$12.305.700.oo
CARLOS ALBERTO SAAVEDRA WALTERO.....	\$12.305.700.oo
y en representación de JESUS EMILIO SAAVEDRA WALTERO	
NORMA CONSTANZA SAAVEDRA MEDINA.....	\$6.152.850.oo
JOSE RAMIRO SAAVEDRA MEDINA	\$6.152.850.oo
TOTAL DISTRIBUIDO.....	\$61.528.500.oo

HIJUELA PARA FRANCISCO SAAVEDRA WALTERO

C.C. No 17.145.557

Para pagarle se le adjudica **el 10 del 50% en común y proindiviso con LUZ MARINA GUALTEROS de URIBE, MARIA IRENE GUALTEROS de GONZALEZ, CARLOS ALBERTO SAAVEDRA WALTERO, NORMA CONSTANZA SAAVEDRA MEDINA y JOSE RAMIRO SAAVEDRA MEDINA** Del siguiente bien inmueble así descrito: el 50% del bien inmueble inventariado ubicado en la carrera 1° No 29° C-36 del barrio **POSADA CUELLAR**, de la ciudad de Ibagué, cuyos linderos específicos **NORTE.-** En una longitud de (9,10 mts) nueve metros con diez centímetros con vía pública a la carrera 1° de la ciudad de Ibagué; **SUR.-** En una longitud de (9,10 mts) nueve metros con diez centímetros colindando con predios de **MARIBEL AVILA HERNANDEZ**, y cédula catastral No **01-03-0143-0013-000**; **ORIENTE.-** En una longitud de (20,50) veinte metros con cincuenta centímetros colindando con predio de **INES PARRA VARON, MIGUEL ANGEL CORREA PARRA y NOHORA CORREA TORRES**, bien con ficha catastral No **01-03-0143-0005-000**; **OCIDENTE.-** en una longitud de (20,80mts) veinte metros con ochenta centímetros, colindando con predios de **LEONARDO TRUJILLO ALVIS** bien con ficha catastral No **01-03-0143-0003-000**. **CABIDA.-** El predio tiene una cabida de (188.00 mts cuadrados) ciento ochenta y ocho metros cuadrados, **con matrícula inmobiliaria 350-009715.y cédula catastral No 73001010301430004000 actual**

TRADICIÓN.- El bien fue adquirido en un cincuenta por ciento (50%) por la causante **ISMENIA GUALTERO** por medio de la escritura pública No 0777 del 3 de abril de 2008 corrida en la notaría Tercera de Ibagué de manos de su vendedor **CAMPO ELIAS SAAVEDRA CHACON**

VALE ESTA HIJUELA.....	\$12.305.700.oo
-------------------------------	------------------------

RAUL ALFONSO MEDINA CANAL

Abogado

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

Conciliador y Árbitro en Derecho

HIJUELA PARA LUZ MARINA GUALTEROS de URIBE

C.C. No 28536877

Para pagarle se le adjudica el 10% del 50% en común y proindiviso con FRANCISCO SAAVEDRA WALTERO, MARIA IRENE GUALTEROS de GONZALEZ, CARLOS ALBERTO SAAVEDRA WALTERO, NORMA CONSTANZA SAAVEDRA MEDINA y JOSE RAMIRO SAAVEDRA MEDINA del bien inmueble inventariado ubicado en la carrera 1° No 29° C-36 del barrio POSADA CUELLAR, de la ciudad de Ibagué, cuyos linderos específicos NORTE.- En una longitud de (9,10 mts) nueve metros con diez centímetros con vía pública a la carrera 1° de la ciudad de Ibagué; SUR.- En una longitud de (9 10 mts) nueve metros con diez centímetros colindando con predios de MARIBEL AVILA HERNANDEZ, y cédula catastral No 01-03-0143-0013-000; ORIENTE.- En una longitud de (20,50) veinte metros con cincuenta centímetros colindando con predio de INES PARRA VARON, MIGUEL ANGEL CORREA PARRA y NOHORA CORREA TORRES, bien con ficha catastral No 01-03-0143-0005-000; OCIDENTE.- en una longitud de (20,80mts) veinte metros con ochenta centímetros, colindando con predios de LEONARDO TRUJILLO ALVIS bien con ficha catastral No 01-030143-0003-000. CABIDA.- El predio tiene una cabida de (188.00 mts cuadrados) ciento ochenta y ocho metros cuadrados, con matrícula inmobiliaria 350-009715.y cédula catastral No 73001010301430004000 actual

TRADICIÓN.- El bien fue adquirido en un cincuenta por ciento (50%) por la causante ISMENIA GUALTERO por medio de la escritura pública No 0777 del 3 de abril de 2008 corrida en la notaría Tercera de Ibagué de manos de su vendedor CAMPO ELIAS SAAVEDRA CHACON

VALE ESTA HIJUELA.....\$12.305.700.00

HIJUELA MARIA IRENE GUALTERO de GONZALEZ

C.C. No28516964

Para pagarle se le adjudica el 10% del 50% en común y proindiviso con FRANCISCO SAAVEDRA WALTERO, LUZ MARINA GUALTERO de URIBE CARLOS ALBERTO SAAVEDRA WALTERO, NORMA CONSTANZA SAAVEDRA MEDINA y JOSE RAMIRO SAAVEDRA MEDINA del bien inmueble inventariado ubicado en la carrera 1° No 29° C-36 del barrio POSADA CUELLAR, de la ciudad de Ibagué, cuyos linderos específicos NORTE.- En una longitud de (9,10 mts) nueve metros con diez centímetros con vía pública a la carrera 1° de la ciudad de Ibagué; SUR.- En una longitud de (9,10 mts) nueve metros con diez centímetros colindando con predios de MARIBEL AVILA HERNANDEZ, y cédula catastral No 01-03-0143-0013-000; ORIENTE.- En una longitud de (20 50) veinte metros con cincuenta centímetros colindando con predio de INES PARRA VARON, MIGUEL ANGEL CORREA PARRA y NOHORA CORREA TORRES, bien con ficha catastral No 01-03-0143-0005-000; OCIDENTE.- en una longitud de (20.80mts) veinte metros con ochenta centímetros, colindando con predios de LEONARDO TRUJILLO ALVIS bien con ficha catastral No 01-030143-0003-000. CABIDA.- El predio tiene una cabida de (188.00 mts cuadrados) ciento ochenta y ocho

RAUL ALFONSO MEDINA CANAL

Abogado

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

Conciliador y Árbitro en Derecho

metros cuadrados, con matrícula inmobiliaria 350-009715.y cédula catastral No 73001010301430004000 actual

TRADICIÓN.- El bien fue adquirido en un cincuenta por ciento (50%) por la causante **ISMENIA GUALTERO** por medio de la escritura pública No 0777 del 3 de abril de 2008 corrida en la notaría Tercera de Ibagué de manos de su vendedor **CAMPO ELIAS SAAVEDRA CHACON**

VALE ESTA HIJUELA.....\$12.305.700.00

HIJUELA PARA CARLOS ALBERTO SAAVEDRA WALTERO

C.C. No19.101.119

Para pagarle se le adjudica el 10% del 50% en común y proindiviso con FRANCISCO SAAVEDRA WALTERO, LUZ MARINA GUALTERO de URIBE, MARIA IRENE GUSLTERO de GONZALEZ, NORMA CONSTANZA SAAVEDRA MEDINA y JOSE RAMIRO SAAVEDRA MEDINA del bien inmueble inventariado ubicado en la carrera 1° No 29°C-36 del barrio POSADA CUELLAR, de la ciudad de Ibagué, cuyos linderos específicos **NORTE.-** En una longitud de (9,10 mts) nueve metros con diez centímetros con vía pública a la carrera 1° de la ciudad de Ibagué; **SUR.-** En una longitud de(9,10 mts) nueve metros con diez centímetros colindando con predios de **MARIBEL AVILA HERNANDEZ**, y cédula catastral No 01-03-0143-0013-000; **ORIENTE.-** En una longitud de (20.50) veinte metros con cincuenta centímetros colindando con predio de **INES PARRA VARON, MIGUEL ANGEL CORREA PARRA y NOHORA CORREA TORRES**, bien con ficha catastral No 01-03-0143-0005-000; **OCIDENTE.-** en una longitud de (20.80mts) veinte metros con ochenta centímetros, colindando con predios de **LEONARDO TRUJILLO ALVIS** bien con ficha catastral No 01-030143-0003-000. **CABIDA.-** El predio tiene una cabida de (188.00 mts cuadrados) ciento ochenta y ocho metros cuadrados, con matrícula inmobiliaria 350-009715.y cédula catastral No 73001010301430004000 actual

TRADICIÓN.- El bien fue adquirido en un cincuenta por ciento (50%) por la causante **ISMENIA GUALTERO** por medio de la escritura pública No 0777 del 3 de abril de 2008 corrida en la notaría Tercera de Ibagué de manos de su vendedor **CAMPO ELIAS SAAVEDRA CHACON**

VALE ESTA HIJUELA.....\$12.305.700.00

HIJUELA PARA NORMA CONSTANZA SAAVEDRA MEDINA

C.C. No 65.732.043

Para pagarle se le adjudica el 5 % del 50% en común y proindiviso con FRANCISCO SAAVEDRA WALTERO, LUZ MARINA GUALTERO de URIBE, MARIA IRENE GUSLTERO de GONZALEZ, CARLOS ALBERTO SAAVEDRA WALTERO y JOSE RAMIRO SAAVEDRA MEDINA del bien inmueble inventariado ubicado en la carrera 1°

Cra. 2ª No. 11-89 Of. 406 Ibagué Celular 304-3902588
medinacanalraulalfonso10@hotmail.com

RAUL ALFONSO MEDINA CANAL

Abogado

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

Conciliador y Árbitro en Derecho

No 29°C-36 del barrio **POSADA CUELLAR**, de la ciudad de Ibagué, cuyos linderos específicos **NORTE.-** En una longitud de (9,10 mts) nueve metros con diez centímetros con vía pública a la carrera 1° de la ciudad de Ibagué; **SUR.-** En una longitud de (9,10 mts) nueve metros con diez centímetros colindando con predios de **MARIBEL AVILA HERNANDEZ**, y cédula catastral No **01-03-0143-0013-000**; **ORIENTE.-** En una longitud de (20,50) veinte metros con cincuenta centímetros colindando con predio de **INES PARRA VARON, MIGUEL ANGEL CORREA PARRA y NOHORA CORREA TORRES**, bien con ficha catastral No 01-03-0143-0005-000; **OCIDENTE.-** en una longitud de (20,80mts) veinte metros con ochenta centímetros, colindando con predios de **LEONARDO TRUJILLO ALVIS** bien con ficha catastral No 01-030143-0003-000. **CABIDA.-** El predio tiene una cabida de (188.00 mts cuadrados) ciento ochenta y ocho metros cuadrados, con **matricula inmobiliaria 350-009715.y cédula catastral No 73001010301430004000 actual**

TRADICIÓN.- El bien fue adquirido en un cincuenta por ciento (50%) por la causante **ISMENIA GUALTERO** por medio de la escritura pública No 0777 del 3 de abril de 2008 corrida en la notaria Tercera de Ibagué de manos de su vendedor **CAMPO ELIAS SAAVEDRA CHACON**

VALE ESTA HIJUELA.....\$6.152.850.00

HIJUELA PARA JOSE RAMIRO SAAVEDRA MEDINA

C.C. No 93.354.987

Para pagarle se le adjudica el 5 % del 50% **en común y proindiviso con FRANCISCO SAAVEDRA WALTERO, LUZ MARINA GUALTERO de URIBE, MARIA IRENE GUSLTERO de GONZALEZ, CARLOS ALBERTO SAAVEDRA WALTERO y JOSE RAMIRO SAAVEDRA MEDINA** del bien inmueble inventariado ubicado en la carrera 1° No 29°C-36 del barrio **POSADA CUELLAR**, de la ciudad de Ibagué, cuyos linderos específicos **NORTE.-** En una longitud de (9,10 mts) nueve metros con diez centímetros con vía pública a la carrera 1° de la ciudad de Ibagué; **SUR.-** En una longitud de (9,10 mts) nueve metros con diez centímetros colindando con predios de **MARIBEL AVILA HERNANDEZ**, y cédula catastral No **01-03-0143-0013-000**; **ORIENTE.-** En una longitud de (20,50) veinte metros con cincuenta centímetros colindando con predio de **INES PARRA VARON, MIGUEL ANGEL CORREA PARRA y NOHORA CORREA TORRES**, bien con ficha catastral No 01-03-0143-0005-000; **OCIDENTE.-** en una longitud de (20,80mts) veinte metros con ochenta centímetros, colindando con predios de **LEONARDO TRUJILLO ALVIS** bien con ficha catastral No 01-030143-0003-000. **CABIDA.-** El predio tiene una cabida de (188.00 mts cuadrados) ciento ochenta y ocho metros cuadrados, con **matricula inmobiliaria 350-009715.y cédula catastral No 73001010301430004000 actual**

TRADICIÓN.- El bien fue adquirido en un cincuenta por ciento (50%) por la causante **ISMENIA GUALTERO** por medio de la escritura pública No 0777 del 3 de abril de 2008

Cra. 2ª No. 11-89 Of. 406 Ibagué Celular 304-3902588
medinacanalraulalfonso10@hotmail.com

RAUL ALFONSO MEDINA CANAL

Abogado

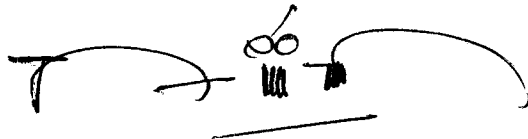
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

Conciliador y Árbitro en Derecho

corrida en la notaría Tercera de Ibagué de manos de su vendedor **CAMPO ELIAS SAAVEDRA CHACON**

VALE ESTA HIJUELA.....\$6.152.850.00

De esta forma he realizado el trabajo de partición encomendado;



RAUL ALFONSO MEDINA CANAL

C.C. No 17.160.133 de Bogotá

T.P. No 14.611 del C.S.J.

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE
Ibagué, Diecinueve (19) de Enero de dos mil veintiuno (2021).

REF: Proceso SUCESION de EDNA MARGARITA SAAVEDRA MEDINA, FRANCISCO SAAVEDRA WALTEROS, LUZ MARINA GULATEROS, MARIA IRENE GUALTERO DE GONZALEZ, MARIA CONSTANZA SAAVEDRA MEDINA y otros, siendo causante ISMENIA GUALTERO
Rad. 73001-40-03-001-2019-00120-00

De conformidad con el art. 509 del C.G.P., se ordena correr traslado del TRABAJO DE PARTICION visto a folio 166 a 172 C1, a todos los interesados por el término de cinco (5) días.

Fijese como honorarios del partidor en la suma de \$ 1'200.000= que deberán ser cancelados por las partes.

NOTIFIQUESE,

La Juez,


MARIA HILDA VARGAS LOPEZ