



Ibagué - Tolima, diez (10) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicación** : [73001-40-03-001-2018-00250-00](#)  
**Clase de proceso** : Ejecutivo Hipotecario  
**Demandante** : Banco Caja Social S.A.  
**Demandado** : Jhon Jairo Arteaga Mora

**NIEGUESE** la solicitud elevada por el rematante Kevin Rene Flórez Munar, mediante la cual, solicita aclaración de los oficios dirigidos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué.

Lo anterior, por cuanto, examinado el expediente se extracta que, mediante **Oficio Nro. 2500 del 7 de septiembre del 2021**, dirigido a la entidad en mención, se comunicó la aprobación del remate del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 350-61686 y la adjudicación al señor Kevin Rene Flórez Munar identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.110.590.293.

Así mismo, en **Oficio Nro. 2499 de la misma fecha**<sup>1</sup> se informó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, la orden de levantamiento de la medida cautelar de embargo, registrada en el proceso de la referencia y la cancelación del gravamen de hipoteca con cuantía indeterminada.

Comunicaciones que fueron entregadas al remanente el 10 de septiembre del 2021. Además, de reiterarse en **Oficio Nro. 983 del 12 de Julio del 2023**.<sup>2</sup>

En consecuencia, no es dable la aclaración de las comunicaciones emitidas, pues, las mismas no contienen frases o conceptos que ofrezcan motivo de duda respecto de la orden de levantamiento de la medida cautelar de embargo dada por esta justicia; a su vez, adviértase la imposibilidad jurídica de determinar la cuantía de la hipoteca, cuando la misma, por

---

<sup>1</sup> Folio 393 al 395 Documento 01 E.D.

<sup>2</sup> Documento 28 E.D.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE IBAGUÉ -  
TOLIMA.**

voluntad de las partes se suscribió con gravamen – hipoteca cuantía indeterminada (anotación Nro. 8 del folio de matrícula inmobiliaria).

**Notifíquese y Cúmplase.**

**JUAN JOSÉ PELÁEZ SÁNCHEZ**  
**Juez**