



Ibagué - Tolima, once (11) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Radicación : [73001-40-03-001-2024-00068-00](#)
Clase de proceso : Pertenencia.
Demandante : Jenny Carolina Sandoval Marroquín, Claudia Patricia Rodríguez Marroquín y Henry Giovanni Rodríguez Marroquín.
Demandado : Baudilio Sandoval Sánchez y otros.

Se encuentra al despacho la demanda de pertenencia promovida por Jenny Carolina Sandoval Marroquín, Claudia Patricia Rodríguez Marroquín y Henry Giovanni Rodríguez Marroquín, a través de apoderado judicial contra Baudilio Sandoval Sánchez, Salome Ospina Pérez, Doralice Sandoval Ospina, Jorge Alexander Sandoval Ospina, Martha Nubia Sandoval Ospina y Sandra Liliana Sandoval Ospina, para resolver sobre su admisibilidad, encontrando como causales de inadmisión las siguientes:

1. Debe aportar certificado catastral **actualizado** del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-117368, para los fines que prevé el numeral 5 del artículo 26 del C.G.P. (*numeral 2 del artículo 90 del C.G.P.*).
2. Debe aportar certificado de tradición y libertad **actualizado** del inmueble *-preferiblemente no mayor a 30 días-* con el fin de verificar el estado jurídico actual del inmueble. (*Núm. 5 art. 375 del C.G.P. concordante con el núm. 2 art. 90 del C.G.P.*).
3. Deberá especificar respecto del inmueble reclamado en pertenencia su ubicación, linderos actuales, nomenclatura y demás circunstancias que los identifiquen. Si los linderos indicados en la demanda o mencionados en un documento anexo son los actuales deberá así manifestarlo. Iguales datos en caso de que el inmueble reclamado haga parte de uno de mayor extensión deberá suministrar frente a este los mismos datos. (*Causal del inciso primero artículo 83 en concordancia con el numeral 1 del artículo 90 del C.G.P.*).

Cabe advertir que los linderos de mayor extensión deben corresponder al día de hoy a los que identifican el globo, luego de haberse hecho segregaciones de otros folios, si fuere el caso.

4. Debe adecuar el extremo pasivo de la demanda, tal como lo dispone el numeral 5 del artículo 375 del C.G.P. Dirigiendo la demanda contra aquellas personas que figuren como titulares de un derecho real sobre el bien. Asimismo, deberá incluir al acreedor hipotecario registrado,



teniendo en cuenta que el inmueble se encuentra gravado con hipoteca según información contenida en certificado de libertad y tradición allegado. (núm. 5 art. 375, núm. 11 art. 82 en concordancia con núm. 1 art. 90 del C.G.P.).

- 5.** Acorde a lo señalado en el *numeral 6 del artículo 82 en concordancia con el numeral 1 del artículo 90 del C.G.P.*, allegue el dictamen pericial para acreditar el hecho técnico o científico enunciado en las pruebas, en cumplimiento del deber impuesto en el *artículo 227 ibídem en concordancia con los numerales 8 y 10 del artículo 78.*

Tenga en cuenta el actor que cuando la norma inobservada hace referencia a la petición de las pruebas que se pretenda hacer valer implica dos cargas que le son atribuibles: la de solicitud o aducción, en este caso se cumple el requisito con la segunda por tratarse de un medio de prueba de construcción mixta, es decir, que debe ser allegado y además su práctica completada en el trámite procesal. La solicitud deberá cumplir con los requisitos establecidos en la norma especial que regula ese medio de prueba.

Por economía procesal el dictamen deberá absolver los siguientes interrogantes:

- A.** Identificar conforme a los títulos de dominio y a las bases de datos del IGAC el inmueble objeto de la demanda de pertenencia, precisando su extensión, linderos y demás datos que considere necesarios para lograr la descripción plena del mismo. (Identificación jurídica).
- B.** Identificar el inmueble objeto de inspección judicial, precisando su extensión, linderos, colindantes actuales y demás datos que considere necesarios para lograr la descripción plena del mismo. (Identificación física).
- C.** Determine si el predio objeto de pertenencia descrito en la demanda guarda identidad en cuanto a su identificación extensión y linderos con el descrito en el literal A y el que será objeto de inspección judicial detallado en el literal B.
- D.** Para lo anterior, la parte demandante deberá allegar al perito el título antecedente como facilitar todos los documentos necesarios para que aquél cumpla el cometido aquí encargado.



E. En caso de que el inmueble objeto de prescripción descrito en la demanda, su extensión sea mayor de la que resultare con el descrito en la presente diligencia, determine si se encuentran involucrados otros inmuebles e informe el número de matrícula inmobiliaria de estos.

F. El perito deberá presentar los planos que den cuenta del inmueble que está reclamado en pertenencia.

- 6.** Debe manifestar bajo gravedad de juramento si conoce o no las direcciones físicas y/o electrónicas de los demandados.

En mérito de lo expuesto se,

DISPONE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda de pertenencia presentada para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente auto SUBSANE las falencias anotadas precedentemente, so pena de rechazo.

Notifíquese y Cúmplase.


JUAN CARLOS CLAVIJO GONZÁLEZ
Juez