



**JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL MUNICIPAL
SINCELEJO – SUCRE**

Diecisiete (17) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Referencia Restitución de Tenencia Leasing Financiero - Verbal Sumario
Rdo N°: 2018-00723-00
Dmte: BANCO de OCCIDENTE S.A.
Dmdo: CENTRO DE REHABILITACION INTEGRAL
MIGUEL MARIANO ESPITIA PEREZ

Procede el Juzgado a dictar Sentencia dentro del Proceso Verbal Sumario de Restitución de Tenencia del bien dado en arriendo financiero promovido por **BANCO DE OCCIDENTE S.A.** mediante apoderado judicial doctor SAUL OLIVEROS ULLOQUE contra **CENTRO DE REHABILITACION INTEGRAL S.A.S.** y el señor **MIGUEL MARIANO ESPITIA PEREZ**, no existiendo causales de nulidad que invaliden lo actuado y teniendo en cuenta los siguientes:

ANTECEDENTES:

El **BANCO DE OCCIDENTE S.A.** a través de apoderado judicial, promovió demanda de restitución de tenencia del bien dado en arriendo financiero en contra de **CENTRO DE REHABILITACION INTEGRAL S.A.S.** representada legalmente por MONICA PATRICA SIERRA MONTERROZA o quien haga sus veces y contra el señor **MIGUEL MARIANO ESPITIA PEREZ**, para que previos a los trámites pertinentes, se declare judicialmente terminado el contrato de arrendamiento financiero leasing **N°180-101675** celebrado por las partes el día 24 de julio de 2014, se decrete la restitución del bien arrendado y el pago de las costas y agencias en derecho que llegaren a causarse.

Los bienes a que se hace mención en el presente proceso, son:

- Un vehículo marca **HAFEI**, de placa **HZZ021**, modelo **2015**, serial; **LKHGR1AL7FA000017**, motor N° **DAM13R-141000076-HUA3**, servicio **PARTICULAR**, calase **CAMIONETA**, tipo **VAN** color **BLANCO**, cilindraje **1.300 CC.**
- Un vehículo marca **HAFEI**, de placa **HZZ020**, modelo **2015**, serial **LKHGR1ALXFA000030**, motor N° **DAM13R-141000018-HUA3**, servicio **PARTICULAR**, calase **CAMIONETA**, tipo **VAN** color **BLANCO**, cilindraje **1.300 CC.**



Mediante providencia del 7 de noviembre de 2018 la demanda fue admitida y notificada personalmente a la sociedad **CENTRO DE REHABILITACION INTEGRAL S.A.S.** mediante su agente liquidador el día 6 de marzo de 2019 y el señor **MIGUEL MARIANO ESPITIA PEREZ**, fue notificado mediante la modalidad de aviso el día 15 de marzo de 2019, quienes guardaron silencio.

CONSIDERACIONES

Manifiesta la parte demandante que a la fecha de radicación de la demanda la sociedad **CENTRO DE REHABILITACION INTEGRAL S.A.S.** y el señor **MIGUEL MARIANO ESPITIA PEREZ**, ha incumplido la obligación de pagar 10 cánones, vencidos a partir del 22 de enero del 2018, 20 de febrero del 2018, 20 de marzo del 2018, 21 de abril del 2018, 21 de mayo del 2018, 20 de junio del 2018, 23 de julio del 2018, 21 de agosto del 2018, 20 de septiembre del 2018 y 22 de octubre del 2018, para un total de **\$9.819.615,00**, más las cuentas por cobrar seguro; y que dentro de las causales de terminación de contrato de arrendamiento está el no pago de uno los cánones por un período o más; en virtud de lo cual solicita se declare la terminación del contrato de arrendamiento financiero leasing N° **180-101675** de los bienes muebles, su restitución y que se condene en costas a los demandados.

Como quiera que la parte demandante fundamenta su pretensión en la mora del pago de los cánones de arrendamiento, se advierte que conforme el art. 2008 del código civil las causales para dar por terminado el contrato de arrendamiento de cosas esta:

"4. Por sentencia de juez o de prefecto en los casos que la ley ha previsto".
(Subrayados propios)

En el caso sub examine la parte demandante anexa como prueba documental contrato de arrendamiento financiero leasing N° 180-101675 de vehículo (folio.11 a 17), con el cual se pudo establecer la existencia del contrato arrendamiento celebrado entre las partes **BANCO DE OCCIDENTE S.A.** y sociedad **CENTRO DE REHABILITACION INTEGRAL S.A.S.** y el señor **MIGUEL MARIANO ESPITIA PEREZ.**

Que entre las obligaciones pactadas por el arrendatario está el pago del canon de arrendamiento mensual, y por el anexo al contrato que obra a folio 9 y 10 se pudo observar con detalle los valores respectivos de cada mes; que en clausula 26 el locatario - demandada - renuncia a la formalidad del requerimiento para constituirlo en mora; y que entre las causales de terminación unilateral por justa causa del contrato de arrendamiento por parte de la compañía - demandante - se encuentra el no pago oportuno por un período o más.



Según el demandante a la fecha de presentación de la demanda, se adeudan 10 cánones de arrendamiento vencidos así: del 22 de enero del 2018, 20 de febrero del 2018, 20 de marzo del 2018, 21 de abril del 2018, 21 de mayo del 2018, 20 de junio del 2018, 23 de julio del 2018, 21 de agosto del 2018, 20 de septiembre del 2018 y 22 de octubre del 2018, para un total de **\$9.819.615,00**, más las cuentas por cobrar seguro

De acuerdo a lo precedido, estando probada la existencia del contrato, la causal de mora, y la no contestación a la demanda, procederá esta judicatura a dictar sentencia conforme lo dicta el art. 385 y 386 del C.G.P.

El **JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO**, administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR judicialmente terminado el contrato de arrendamiento financiero leasing N°. **180-101675** celebrado entre **BANCO DE OCCIDENTE S.A.** y sociedad **CENTRO DE REHABILITACION INTEGRAL S.A.S.** y el señor **MIGUEL MARIANO ESPITIA PEREZ.** el día 24 de julio de 2014 por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento desde el 22 de enero del 2018, 20 de febrero del 2018, 20 de marzo del 2018, 21 de abril del 2018, 21 de mayo del 2018, 20 de junio del 2018, 23 de julio del 2018, 21 de agosto del 2018, 20 de septiembre del 2018 y 22 de octubre del 2018, para un total de **\$9.819.615,00**, más las cuentas por cobrar seguro, y los que se hayan causado en el trámite de este asunto.

SEGUNDO: ORDENAR la restitución de los siguientes bienes muebles arrendados: vehículo marca **HAFEI**, de placa **HZZ021**, modelo **2015**, serial **LKHGR1AL7FA000017**, motor N°. **DAM13R-141000076-HUA3**, servicio **PARTICULAR**, calase **CAMIONETA**, tipo **VAN**, color **BLANCO**, cilindraje **1.300 CC** y el vehículo marca **HAFEI**, de placa **HZZ020**, modelo **2015**, serial **LKHGR1ALXFA000030**, motor N° **DAM13R-141000018-HUA3**, servicio **PARTICULAR**, calase **CAMIONETA**, tipo **VAN** color **BLANCO**, cilindraje **1.300 CC**. los cuales deberán entregar los demandados dentro de los ocho (8) días siguientes a la ejecutoria de esta sentencia.

TERCERO: En caso de incumplimiento comisionese con las facultades del comitente, para la práctica de la diligencia de restitución al señor Alcalde Municipal de Sincelejo – Sucre. Líbrese en su oportunidad despacho comisorio con los insertos del caso.

CUARTO: CONDENAR a la demandada a pagar las costas de este proceso. Tásense.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**REPUBLICA DE COLOMBIA
TERCERO CIVIL ORAL MUNICIPAL
SINCELEJO - SUCRE**

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

w


MARIA TERESA RUIZ PATERNINA
JUEZ

JUZGADO TERCERO CIVIL
MUNICIPAL DE SINCELEJO

Notificado por estado No.068
De fecha: 18 DE AGOSTO DE 2021


LAURA GARCIA MENDOZA
Secretaria

