



**Ref. Ejecutivo con Garantía Real Menor  
Rad. 2019-00452-00**

**SECRETARIA.** Al despacho de la señora Juez el presente proceso informándole que existen memoriales para resolver.

**LAURA GARCIA MENDOZA  
SECRETARIA**

**JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL MUNICIPAL  
SINCELEJO – SUCRE**

Tres (3) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

El 5 de agosto de 2020 se presentó escrito de excepciones de mérito y a su vez poder otorgado al doctor Fredy Castillo Yépez por la demandada **MILAGRO PIEDAD MARTELO IMBETH**. En esa misma fecha la doctora Marcela Benavides Cerra apoderada de la parte demandante, aportó al despacho la constancia de notificación personal realizada a la demandada.

Seguidamente, el 10 de septiembre y 20 octubre de 2020, y 21 de mayo de 2021, la apoderada de la parte demandante solicita se continúe con el trámite del proceso, pues considera que la demandada se encuentra debidamente notificada, guardando silencio y por tanto debe seguir adelante la ejecución.

Finalmente, por escrito adiados 28 de mayo y 28 de julio de 2021, la parte demandante pide se oficie a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, para que proceda a inscribir la medida de embargo decretada por el juzgado en auto adiado **30 de septiembre de 2019** sobre el bien inmueble **340-74804**; como quiera que a su juicio ha fenecido la prohibición de enajenación de seis meses inscrita en el certificado de tradición.

Visto lo anterior, procede la suscrita a resolver el presente proceso bajo los siguientes argumentos; lo primero que debe indicarse, es que la constancia de notificación aportada por la parte demandante, en realidad es el envío de una citación para diligencia de notificación personal a la demandada, que efectivamente fue recibida, pero que por sí sola no acredita la notificación de esta. Ahora bien, el hecho de que en el expediente exista poder otorgado por la demandada al doctor **FREDY CASTILLO YEPES** y escrito de excepciones, se procederá en la parte resolutoria de esta providencia a tener por notificada a dicha demandada del mandamiento de pago por conducta concluyente en virtud de lo dispuesto en el art. 301 del CGP, el día en que se notifique el auto que reconoce personería.

Así mismo, se precisa que resulta improcedente dictar auto de seguir adelante la ejecución, cuando fueron presentadas excepciones de mérito.

Por otra parte, se advierte que por disposición del art. 468 del CGP, es necesario la inscripción del embargo sobre el folio de matrícula inmobiliaria, para que pueda ejecutarse la garantía real, y revisado el expediente físico al



folio 39 se evidencia que el 24 de octubre de 2019 la Oficina de Registro de Instrumento Públicos no efectuó tal inscripción, dado a que la Fiscalía 70 Especializada en Extinción de Derecho de Dominio de Sincelejo, decide suspender el poder dispositivo de dominio y prohibir la enajenación del bien según lo dispone el art. 97 de la ley 906 de 2004 , como se ve en las anotaciones 10 y 11 del Certificado. Resultando procedente el pedimento realizado por la doctora BENAVIDES CERRO de oficiar a Instrumentos Públicos para que se inscriba la medida, siempre y cuando no exista prohibiciones o impedimentos legales.

Por todo lo anterior, el Juzgado,

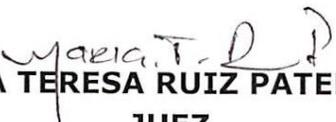
**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECONOCER personería jurídica al doctor **FREDY CASTILLO YÉPEZ** identificado con la C.C. No. **1.102.820.766** y T.P. No. **235.358** del CSJ, como apoderado Judicial de la demandada **MILAGRO PIEDAD MARTELO IMBETH**, en los términos y para los fines del poder conferido. De conformidad con lo señalado en la parte motiva.

**SEGUNDO:** ABSTENERSE de dictar auto de seguir adelante la ejecución, en razón a lo expuesto en la parte motiva.

**TERCERO:** EXPEDIR nuevo oficio comunicando la medida de embargo decretada sobre el inmueble No. **340-74804** mediante auto de fecha **30 de septiembre de 2019**. Conforme a lo expuesto.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**MARIA TERESA RUIZ PATERNINA**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**DE SINCELEJO**

Notificado por estado No.064

De fecha:4 DE AGOSTO DE 2021

  
**LAURA GARCIA MENDOZA**  
Secretaria

M



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL MUNICIPAL**  
**SINCELEJO – SUCRE**



No. SC 5780 – 1



No. GP 059 -