



**Ref.: Ejecutivo Hipotecario Menor Cuantía**

**Rad. 2014-00213-00**

**SECRETARÍA:** Señora juez, informo a usted que se encuentra vencido el término de traslado de la liquidación del crédito.

**LAURA GARCÍA MENDOZA**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL MUNICIPAL**  
**SINCELEJO – SUCRE**

Veinte (20) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

Entra el despacho a definir sobre la aprobación o modificación de la liquidación adicional del crédito presentada por el apoderado judicial de la parte ejecutante doctor **MANUEL PEREZ DIAZ** a través del correo electrónico institucional los días 10 de julio de 2020 y 28 de septiembre de 2020.

Revisado el expediente híbrido, se percata esta judicatura que la liquidación presentada el **10 de julio de 2020** el apoderado del ejecutante liquidó intereses moratorios desde el 28 de enero de 2020, siendo que estos ya fueron liquidados y aprobados mediante auto de fecha 4 de agosto de 2020; por otro lado, se observa que los intereses moratorios calculados en la liquidación adicional presentada el **28 de septiembre de 2020** fueron liquidados a una tasa superior a la establecida por la Superfinanciera.

Por consiguiente, considera pertinente el despacho modificar las liquidaciones señaladas y por economía procesal se hace necesario actualizarla. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** MODIFICAR Y ACTUALIZAR la liquidación adicional del crédito practicada por el doctor MANUEL PEREZ DIAZ apoderado judicial de la parte ejecutante, de la siguiente manera:

**CAPITAL: \$ 37.000.000,00**

Intereses moratorios adicionales desde el 6 de mayo de 2020 hasta el 20 de mayo de 2021.

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
6/05/2020	31/05/2020	25	2,03	\$	625.916,67
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	747.400,00
1/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$	747.400,00





1/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$	754.800,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	758.500,00	
1/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$	747.400,00	
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	740.000,00	
1/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$	725.200,00	
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$	717.800,00	
1/02/2021	28/02/2021	30	1,97	\$	728.900,00	
1/03/2021	31/03/2021	30	1,95	\$	721.500,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	717.800,00	
1/05/2021	20/05/2021	20	1,93	\$	476.066,67	
<b>Total Intereses de Mora</b>					\$	<b>9.208.683,34</b>

**TOTAL INTERESES MORATORIOS ADICIONALES A 20/05/2021: \$9.208.683,34**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

*Maria T. Ruiz Paternina*  
**MARIA TERESA RUIZ PATERNINA**  
**JUEZ**

lg.

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
DE SINCELEJO**  
Notificado por estado No.033  
De fecha: 21 DE MAYO DE 2021

*Laura Garcia Mendoza*  
**LAURA GARCIA MENDOZA**  
Secretaria