



**Ref: Ejecutivo Singular**

**Rad.2017-00060-00**

**SECRETARIA:** Paso el presente proceso al despacho de la señora Juez con memorial presentado por el apoderado judicial de la parte demandante, solicitando se fije fecha y hora para remate del bien inmueble distinguido con la Matricula Inmobiliaria **No.340-57048**. Sírvase proveer.

**LAURA GARCIA MENDOZA**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL MUNICIPAL**  
**SINCELEJO - SUCRE**

Quince (15) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

El doctor **MANUEL PÉREZ DIAZ**, apoderado de la parte demandante, mediante memoriales enviado al correo del juzgado, los días 30 de julio y 24 de noviembre de 2020, solicita la Juzgado se fije fecha de remate del inmueble con M.I. No. **No.340-57048**, embargado y secuestrado, de propiedad del ejecutado IVAN NADER URZOLA.

Así mismo, mediante memorial enviado el 27 de noviembre de 2020, solicita el embargo del crédito dentro del proceso ejecutivo radicado **2020-00088-00** que cursa en el Juzgado Primero Civil Municipal de Sincelejo, donde es demandante el señor **ORLANDO MIGUEL VILARÓ LÓPEZ** y demandada la señora **GRACE PÉREZ BADEL**.

Revisado el proceso físico, se percata el despacho que está pendiente señalar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate del referido inmueble, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, tal como lo exige el artículo 448 del C.G del P. y así se dispondrá.

De otra parte, resulta pertinente la solicitud de medida efectuada por el doctor PÉREZ DIAZ, y así se ordenará. Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** FÍJAR el día **21 de mayo de 2021**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble garaje 401 Edificio Bariloche, distinguido con matricula inmobiliaria **Nº340-57048** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta municipalidad, de propiedad del demandado **IVAN ALFREDO NADER URZOLA**, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Sera postura admisible la que cubra el (70%) del avalúo.



La licitación comenzará a partir de las 3:00 de la tarde; todo el que pretenda hacer postura, deberá consignar previamente el 40% del valor del avalúo del bien. Anúnciese el remate con el cumplimiento de las formalidades de que trata el artículo 450 del C.G. del P.

SEGUNDO: ORDENAR el embargo del crédito dentro del proceso ejecutivo radicado **2020-00088-00** que cursa en el Juzgado Primero Civil Municipal de Sincelejo, donde es demandante el señor **ORLANDO MIGUEL VILARÓ LÓPEZ** y demandada la señora **GRACE PÉREZ BADEL**. Líbrese los oficios respectivos.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**MARIA TERESA RUIZ PATERNINA**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE  
SINCELEJO**

Notificado por estado No. 013

De fecha: 16 DE MARZO DE 2021

  
**LAURA GARCIA MENDOZA**  
Secretaria