



**Ref: Ejecutivo Singular**

**Rad: 2009-00532-00**

**SECRETARIA:** Señora Juez, a su despacho el proceso de la referencia, informándole que venció el traslado del avalúo catastral presentado por la parte ejecutante. Sírvase proveer

**LAURA GARCIA MENDOZA**  
**Secretaria.**

**JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL MUNICIPAL**  
**SINCELEJO – SUCRE**

Quince (15) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

La doctora **ANGELICA LASCANO**, apoderada de la parte demandante, mediante memorial enviado al correo del juzgado el **3 de julio y 6 de noviembre de 2020**, solicita al despacho, se apruebe el avalúo catastral del inmueble con MI. No. **340-31028**, de propiedad del demandado **FRANCISCO SANTANDER PEREIRA YEPES**, embargado y secuestrado en este asunto.

Revisado el proceso, se advierte que se encuentra vencido el término del traslado del avalúo catastral (fl.61 Cdo. Med.) sin que se presentara objeción alguna, por tanto, se procederá a darle aprobación.

Así la cosas el Juzgado, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** APROBAR el avalúo Catastral del bien inmueble distinguido con la matrícula Inmobiliaria **No.340-31028**, de propiedad del ejecutado **FRANCISCO SANTANDER PEREIRA YEPES**, presentado por la apoderada judicial de la parte ejecutante, por no haberse presentado objeción alguna, en la suma de **\$6.912.000,00**, más el incremento del cincuenta por ciento (50%), correspondiente a **\$3.456.000,00**, para un total de **\$10.368.000,00**, de conformidad con el numeral 4 del Art. 444 del C.G. del P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**MARIA TERESA RUIZ PATERNINA**  
**JUEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL MUNICIPAL**  
SINCELEJO - SUCRE

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE**  
**SINCELEJO**

Notificado por estado No.\_013

De fecha: 16 DE MARZO DE 2021

  
**LAURA GARCIA MENDOZA**  
Secretaria



No. SC 5780 – 1



No. GP