



**Ref. Ejecutivo con Garantía Real**

**Rad. 2017-00211-00**

**SECRETARÍA:** Señora juez, a su despacho el presente proceso informándole que se encuentra vencido el término de traslado de la liquidación del crédito. Adicionalmente se le pone de presente memoriales impetrados por las partes. Lo anterior, para lo que considere pertinente proveer.

**LAURA GARCIA MENDOZA**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL MUNICIPAL**  
**SINCELEJO – SUCRE**

Dos (2) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Entra el despacho a definir sobre la aprobación o modificación de la liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial de la parte ejecutante el 4 de julio de 2019, la cual se estudiara conjuntamente con la solicitud de terminación presentada por el doctor **HUMBERTO PAREDES BENITEZ** apoderado de la demandada adiada 3 de marzo de 2020, y la petición de no tramitar dicha terminación impetrada por el doctor **AURELIANO MERLANO RODRIGUEZ**, apoderado del demandante.

**CONSIDERACIONES**

Sea lo primero en señalar, que las solicitudes de terminación por pago elevadas por los ejecutados deben cumplir con lo previsto en el art. **461 del CGP** que reza lo siguiente: “Si **existieren liquidaciones en firme del crédito y de las costas**, y el ejecutado presenta la liquidación adicional a que hubiere lugar, acompañada del título de consignación de dichos valores a órdenes del juzgado, el juez declarará terminado el proceso una vez sea aprobada aquella, y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestro, si no estuviere embargado el remanente”.

En este asunto, es evidente que dicha petición de terminación no reúne los requisitos de ley, en la medida en que solo se solito la terminación con base en un recibo de pago por la suma de **\$12.000.000,00 pesos**, sin mediar liquidación adicional o constancia de consignación judicial. Razón suficiente para negarla.

Ahora bien, el apoderado de la parte demandante al desestimar la terminación, lo hace bajo el argumento de que dicho valor no es suficiente para pagar el crédito, reconociendo expresamente el pago antes mencionado como un abono a la obligación, ello, puede verse a folio 89 del expediente; de ahí, que el abono sea teniendo en cuenta por el juzgado.



Así las cosas, este juzgado procederá a modificar y actualizar la liquidación del crédito presentada el 4 de julio de 2019, como quiera que no figura el abono antes reconocido, el cual data del 22 de enero de 2019.

En mérito de lo expuesto se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECONOCER como abono a la obligación la suma de **\$12.000.000,00** pesos, la cual será tomada en cuenta en la liquidación que a continuación se hace. Esto en virtud de lo manifestado por el apoderado de la parte demandante.

**SEGUNDO:** MODIFICAR y ACTUALIZAR la liquidación adicional del crédito efectuada por el apoderado judicial de la parte ejecutante de la siguiente manera:

**CAPITAL: \$16.000.000**

Intereses moratorios desde el 13-03-2018 hasta el 22-01-2020 fecha del abono.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
13/02/2018	28/02/2018	16	2,31	\$ 197.120,00
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$ 376.960,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 361.600,00
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$ 372.000,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$ 358.400,00
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$ 365.386,67
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$ 363.733,33
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$ 350.400,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$ 358.773,33
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$ 345.600,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$ 355.466,67
01/01/2019	22/01/2019	22	2,13	\$ 249.920,00
<b>Total Intereses de Mora</b>				<b>\$ <u>4.055.360,00</u></b>



En esa medida, al sumar los intereses aprobados en auto anterior (\$4.400.000,00), más lo arrojados aquí (**\$ 4.055.360,00**), da un total de intereses moratorios: **\$8.455.360,00 pesos**, siendo evidente que el abono de 12 millones cubre el total de los mismos a 21 de enero de 2019; quedando un saldo de abono de **\$3.544.640,00 pesos**.

Ahora se procede a liquidar los intereses de mora desde el 23 de enero de 2019 a 31 de marzo de 2020.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
23/01/2019	31/01/2019	9	2,13	\$ 102.240,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$ 325.546,67
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$ 355.466,67
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 342.400,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$ 355.466,67
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 342.400,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 353.813,33
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$ 353.813,33
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 342.400,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 350.506,67
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 337.600,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 347.200,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 345.546,67
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 327.893,33
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 348.853,33
Total Intereses de Mora				<b><u>\$4.931.146,67</u></b>

Acto seguido, se le restan a los intereses moratorios arrojados (**\$4.931.146,67**) la suma que queda de abono (**\$3.544.640,00**), resultando como intereses moratorios a 31 de marzo de 2020 la suma de **\$1.386.506,67** pesos.



## RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CAPITAL:	<b>\$16.000.000,00</b>
INTERESES MORATORIOS a 31-03-2020	<b>\$1.386.506,67</b>
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO:	<b><u>\$ 17.386.506,67</u></b>

- Total liquidación del crédito a 31 de marzo de 2020: **DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SEIS PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 17.386.506,67).**

**TERCERO:** NEGAR la terminación por pago total de la obligación, solicitada por la parte demandada el día 12 de noviembre de 2019, conforme a lo expuesto.

**CUARTO:** RECONOCER personería jurídica al doctor **HUMBERTO PAREDES BENITEZ** identificado C.C No. **92.501.736** y T.P No. **47.776** del C.S de la J, como apoderado de la demandada DORALIS MADERA MEDINA, conforme al poder conferido; y abstenerse de reconocerle personería como apoderado de JESUS SOLAR CHIMA, puesto que este no hace parte del proceso.

## NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

  
**MARIA TERESA RUIZ PATERNINA**  
**JUEZ**

M

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO</b></p> <p>Notificado por estado No._053</p> <p>De fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2020</p> <p> <b>LAURA GARCIA MENDOZA</b> Secretaria</p>
--