



**Ref.: Pertenencia**

**Rad.: 2019-00082-00**

**SECRETARIA.** Señora juez paso al despacho el presente proceso, informándole que el término de traslado del informe feneció. Lo anterior para lo que estime conveniente proveer.

**LAURA GARCIA MENDOZA**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL MUNICIPAL**  
**SINCELEJO – SUCRE**

Treinta y uno (31) de agosto de dos mil veinte (2020)

El día **25 de febrero de 2020** se realizó inspección judicial al predio objeto del presente proceso identificado con matrícula inmobiliaria No. **340-76078** en compañía de los funcionarios del IGAC **ARTURO MARTINEZ JIMENEZ Y MARIA FERNANDA ANAYA**, a quienes se les otorgo el termino de 15 días para que rindieran informe sobre el bien; sin embargo, a la fecha se encuentra vencido sin que se haya rendido este, por lo que la suscrita procederá a requerirlos.

Por otra parte, considera pertinente prorrogar el término para fallar; así, el art. **121 ídem**, es claro en señalar que el término para dictar sentencia de primera o única instancia no podrá ser superior a un año, contado a partir de la notificación del auto admisorio o mandamiento ejecutivo a la parte demandada o ejecutada.

No obstante, señala la norma que el anterior término podrá prorrogarse por una sola vez, hasta por seis (6) meses, con explicación de la necesidad de hacerlo, mediante auto que no admite recurso.

Ahora bien, en el presente asunto la parte demandada se notificó el **26 de septiembre de 2019**, siendo evidente que el término de un año para dictar sentencia está próximo a vencerse y que ello no ha ocurrido, dado a la suspensión de los términos judiciales decretada por el Consejo Superior de la Judicatura seccional Sucre desde el **16 de marzo de 2020** con el Acuerdo **PCSJA20- 11518** hasta el **30 de junio de 2020** con el Acuerdo **PCSJA20-1567** del 22 de mayo de 20, y desde el **16 de julio de 2020** hasta el **29 de julio del mismos año** por Acuerdo CSJSUA20-43 del 14 de julio de 2020, en virtud de la emergencia Sanitaria generada por el **COVID- 19**. Por lo que el despacho, hará uso de la prórroga, para poder dictar la sentencia que en derecho corresponda.

Finalmente, se le advierte a las partes procesales que las audiencias programadas serán virtuales, para lo cual se utilizará la aplicación **Microsoft Teams** en cumplimiento a las directrices impartidas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo **PCSJA20-11556 del 22 de mayo de 2020** y el **Decreto 806 de 2020** expedido por el Gobierno Nacional.



De ahí, que los participantes en la audiencia: los abogados, testigos, peritos y demás, deberán descargar previamente al equipo electrónico que utilizará la aplicación en mención, y en la fecha y hora que se señale deberán ingresar a través del link, el cual se les remitirá previamente a su correo electrónico; en esa medida, se requerirá a las partes para que alleguen los correos electrónicos de sus testigos y peritos.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** REQUERIR los funcionarios del IGAC **ARTURO MARTINEZ JIMENEZ Y MARIA FERNANDA ANAYA**, para que en el término de los **7 días** siguientes a la comunicación, procedan a rendir el informe solicitado en la diligencia de inspección realizada el 25 de febrero de 2020 sobre el predio ubicado en la calle 2L 24 LL - 42 de la ciudad de Sincelejo con matrícula inmobiliaria No. **340-76078**. Librar los oficios del caso.

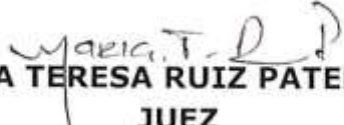
Se anexa copia la diligencia de inspección.

**SEGUNDO:** PRORROGAR por una sola vez y por el término de seis (6) meses, el término para resolver la instancia respectiva, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva.

**TERCERO:** REQUERIR a la parte demandante a través de su apoderado judicial, para que en el término de **7 días** aporte las direcciones electrónicas de sus testigos **JOSE GREGORIO CASTRO CHAVEZ, BLEIDIS ISABEL LOPEZ NAVAS, VICTOR ENRIQUE ANAYA ARROYO, JUDITH ESTHER VILLALBA RAMOS y ARBEI LUIS PEREZ DURANDO.**

**CUARTO:** REQUERIR a la parte demandada a través de su apoderado judicial, para que, en el término de **7 días**, aporten las direcciones electrónicas de sus testigos **CRISTINA MARIA CERVANTES MARQUEZ, OSCAR ANTONIO ROMERO CERVANTEZ, JOEMIS ROMERO CERVANTEZ y ROQUE JOSE PATERNINA ALQUERQUE.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**MARIA TERESA RUIZ PATERNINA**  
**JUEZ**

M

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE  
SINCELEJO**

Notificado por estado No.\_052

De fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020

  
**LAURA GARCIA MENDOZA**  
Secretaria