



**CONSTANCIA:** A despacho del señor Juez, el termino de traslado del avalúo catastral presentado por el apoderado de la parte demandante, transcurrió en silencio.

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, dieciocho de agosto de dos mil veintitrés.

**CLAUDIA MERCEDES RIVAS RODRIGUEZ**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, dieciocho de agosto de dos mil veintitrés.

Auto Interlocutorio N°2356

RADICADO N°66682-40-03-002-**2018-00347-00**

EJECUTIVO HIPOTECARIO MENOR CUANTÍA

JAIRO BENJUEMA PÉREZ VS JOSÉ ELIECER ACOSTA ZAPATA.

Como las partes no se pronunciaron frente al avalúo catastral obrante en PDF -38, dentro de la oportunidad prevista en el artículo 444 del C.G.P., que en particular establece: "*Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%)*", lo procedente es impartirle aprobación a dicho acto procesal, el cual será el avalúo catastral.

Así las cosas, téngase como avalúo del bien inmueble objeto de litigio asciende en la suma de \$131.403.000,00= pesos M/Cte

Notifíquese,

**OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA**  
**JUEZ**

Estado No. 142  
Del 22-08-2023

\*\*

Oscar David Alvear Becerra

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Santa Rosa De Cabal - Risaralda

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: d84482d2dd4232c7ced5c473c616c727032333ea9f345d1b79d575b875170324

Documento generado en 18/08/2023 11:05:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**