



**RÉPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA**

Santa Marta, trece (13) de Mayo de dos mil veintiuno (2.021).-

**REFERENCIA:** **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**  
**DEMANDADO:** **KIERON DAVID MARTÍNEZ GONZÁLEZ**  
**DEMANDANTE:** **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**  
**RADICACIÓN:** **47-001-40-53-007+2.021-00154-00.**

Revisado el memorial introductorio y sus anexos advierte de entrada el despacho la existencia de un defecto formal que impide su tramitación. Esto teniendo en cuenta lo normado en el artículo 468 del Código General del Proceso. Tal irregularidad es la siguiente:

- No se acompañó certificado de tradición expedido por el registrador de instrumentos públicos respecto de la propiedad del demandado sobre el bien perseguido y los gravámenes que lo afecten, tal como lo impone el inciso 2º del numeral primero la disposición *ibidem*, toda vez que el aportado con la demanda no guarda ninguna relación con el del inmueble gravado con garantía real, lo cual deberá corregirse.

Según lo anterior y conforme lo previsto en el artículo 90 del Compendio Procesal, se procederá a inadmitir la demanda, otorgándole al extremo promotor de la causa un término de cinco (5) días para que se subsane los defectos anotados, so pena de rechazo.

Por lo expuesto se

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda ejecutiva promovida por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** contra **KIERON DAVID MARTÍNEZ GONZÁLEZ**, de conformidad con lo manifestado en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: OTORGAR** un término de cinco (5) días para que se subsanen los defectos anotados, so pena de rechazo del libelo.

**TERCERO: RECONOCER** personería al Doctor EDUARDO MISOL YEPES para que actúe en esta causa como apoderado judicial de la ejecutante, en los términos y para los efectos previstos en el poder.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MIGUEL QUIROZ CANTILLO**

Juez

