

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
SANTA MARTA – MAGDALENA**



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL

Santa Marta, quince (15) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

REFERENCIA: VERBAL PARA ENTREGA DEL TRADENTE AL ADQUIRENTE

DEMANDANTE: RICARDO LOGREIRA HYMAN.

DEMANDADO: SOLMA ESTELA NIETO BORREGO

RADICACIÓN: 47-001-40-53-007-2021-00015-00

ASUNTO A TRATAR

Corresponde al despacho pronunciarse acerca de la admisión de la presente demanda.

CONSIDERACIONES

Una vez examinada la demanda con sus anexos, encuentra esta agencia judicial que el libelo genitor adolece del siguiente defecto formal:

- Suplica el togado libelista (pretensión segunda) que se condene a la demandada al pago de “*NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/C (\$16.000.000)*”, correspondiente a los cánones de arrendamientos dejados de percibir desde el 1° de Junio de 2019 a la fecha; sin embargo, no precisa si la referida suma la reclama a título de frutos civiles; aunado a que existe inconsistencia entre el valor referido en letras y el consignado en números. Esa falencia difumina la claridad exigida en el numeral 4° del artículo 82 del Código General del Proceso.

- No se especificaron los linderos del bien inmueble objeto de la pretensa entrega, tal como lo demanda el artículo 83 del CGP.

Por lo anteriormente expuesto se,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de éste proveído.

SEGUNDO: CONCEDER un término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane las falencias aquí señaladas, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MIGUEL QUIROZ CANTILLO
JUEZ**