

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
SANTA MARTA – MAGDALENA**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**

Santa Marta, quince (15) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

REFERENCIA: VERBAL PARA ENTREGA DEL TRADENTE AL ADQUIRENTE

DEMANDANTE: RICARDO LOGREIRA HYMAN.

DEMANDADO: SOLMA ESTELA NIETO BORREGO

RADICACIÓN: 47-001-40-53-007-2021-00015-00

**ASUNTO A TRATAR**

Corresponde al despacho pronunciarse acerca de la admisión de la presente demanda.

**CONSIDERACIONES**

Una vez examinada la demanda con sus anexos, encuentra esta agencia judicial que el libelo genitor adolece del siguiente defecto formal:

- Suplica el togado libelista (pretensión segunda) que se condene a la demandada al pago de “NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/C (\$16.000.000)”, correspondiente a los cánones de arrendamientos dejados de percibir desde el 1º de Junio de 2019 a la fecha; sin embargo, no precisa si la referida suma la reclama a título de frutos civiles; aunado a que existe inconsistencia entre el valor referido en letras y el consignado en números. Esa falencia difumina la claridad exigida en el numeral 4º del artículo 82 del Código General del Proceso.
- No se especificaron los linderos del bien inmueble objeto de la pretensa entrega, tal como lo demanda el artículo 83 del CGP.

Por lo anteriormente expuesto se,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de éste proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane las falencias aquí señaladas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**MIGUEL QUIROZ CANTILLO**  
**JUEZ**