



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA**

Santa Marta, dos (2) de Febrero de dos mil veintiuno (2.021).

**REFERENCIA:** **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**DEMANDANTE:** **BANCO SERFINANZA S.A.**

**DEMANDADOS:** **ANA LEONOR ESCOBAR DE HADECINY Y OTRO**

**RADICACIÓN:** **47-001-40-53-007+2.020-00503-00.**

Revisado el memorial introductorio y sus anexos advierte de entrada el despacho la existencia de varios defectos formales que impiden su tramitación. Esto teniendo en cuenta lo normado en los artículos 431 y 468 del Código General del Proceso. Tales irregularidades son las siguientes:

1.- Advierte el despacho una imprecisión en torno a la fecha de exigibilidad de la obligación objeto de cobro compulsivo. En efecto, relató la togada demandante en el numeral 5º del acápite fáctico de la demanda que el antedicho presupuesto devendía de la cláusula aceleratoria pactada en el pagaré objeto de recaudo, de la cual hizo uso desde el momento de presentación de la demanda; empero, en el ordinal primero de las pretensiones sostuvo que el capital cobrado se hizo exigible desde el 24 de Noviembre de 2019, disyuntiva que deberá ser clarificada.

2. No se acompañó certificado de tradición expedido por el registrador de instrumentos públicos respecto de la propiedad del demandado sobre el bien perseguido y los gravámenes que lo afecten, con una antelación no superior a un (1) mes, toda vez que el aportado data del mes de Febrero de 2020.

Según lo anterior y conforme lo previsto en el artículo 90 del Compendio Procesal, se procederá a inadmitir la demanda, otorgándole al extremo promotor de la causa un término de cinco (5) días para que se subsane los defectos anotados, so pena de rechazo.

Por lo expuesto se

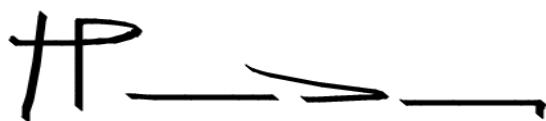
**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda ejecutiva promovida por **BANCO SERFINANZA S.A.** contra **ANA LEONOR ESCOBAR DE HADECINY** y la sociedad **PALMARES DE SAN JUAN S.A.S.**, de conformidad con lo manifestado en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: OTORGAR** un término de cinco (5) días para que se subsanen los defectos anotados, so pena de rechazo del libelo.

**TERCERO: RECONOCER** personería a la Doctora MARTHA LUCÍA QUINTERO INFANTE para que actúe en esta causa como apoderada judicial de la ejecutante, en los términos y para los efectos previstos en el poder.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature consisting of a stylized letter 'H' followed by a long horizontal line with a flourish at the end.

**MIGUEL QUIROZ CANTILLO**

Juez