

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

SANTA MARTA – MAGDALENA

Calle 23 No. 5 – 63 Piso 4°

Edificio Benavides Macea Oficina 413- j02cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICADO No. 2021-622

ACCION DE TUTELA

AVISO:

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL
MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTA MARTA.

HACE SABER:

Que a través del presente aviso se NOTIFICA los ciudadanos ALEXIS LÓPEZ, JUAN CARLOS PIÑERES, GABRIEL RUDA, RICARDO PARDO, DENSY GÓMEZ, MADELEYNE PARRA, EDWIN VÁSQUEZ, SERGIO CELY, FABIOLA CASTRO, MARIA DEL CARMEN DÍAZ GÓMEZ y LUZ TELBYS ARDILA PIMIENTA en calidad de integrantes del CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO ATARDECER DE LA SIERRA de la ciudad de Santa Marta, quienes pueden comparecer a este despacho a través del correo electrónico j02cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co, y cuentan con una (1) HORA después de surtida la presente notificación, para que hagan las manifestaciones que consideren pertinentes dentro del trámite de la acción constitucional de la referencia.

Lo anterior, en cumplimiento de las providencias de fecha 12 y 26 de noviembre de 2021 proferidas dentro de la acción de tutela 7001.40.53.002.2021.00622.00, a través de las cuales se admitió acción de tutela y se ordenó la notificación por aviso de los ciudadanos antes mencionados.

Firmado Por:

Diana Yolima Vera Ramirez
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 002 Oral
Santa Marta - Magdalena

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

d96ec48b0ff0722f5634eabb46c2a5404ef4cd1e73d2b248f3960517d5cba3d7

Documento generado en 25/11/2021 02:53:03 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

SEÑORES:

JUZGADOS DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SANTA MARTA (REPARTO)
CIUDAD

REF. ACCIÓN DE TUTELA DE JULIAN ALBERTO
PARODYS CAMARGO EN CONTRA DEL CONJUNTO
ATARDECER – CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

JULIAN ALBERTO PARODYS CAMARGO, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito, presento ACCIÓN DE TUTELA en contra de: ALEXIS LÓPEZ CASA 125; JUAN CARLOS PIÑERES CASA 24; GABRIEL RUDA CASA 120; RICARDO PARDO APTO 701 TORRE B; DENSY GÓMEZ CASA 25; MADELEYNE PARRA APTO 403 TORRE B; EDWIN VÁSQUEZ CASA 119; SERGIO CELY CASA 31; FABIOLA CASTRO APTO 402 TORRE B; MARIA DEL CARMEN DÍAZ GÓMEZ APTO 506 TORRE B; LUZ TELBYS ARDILA PIMIENTA CASA 63; quienes integran EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO ATARDECER DE LA SIERRA, con el fin de que se me ampare mis derechos fundamentales de: DERECHO A LA IGUALDAAD, DERECHO AL BUEN NOMBRE Y HONRA EN MI PERSONA Y PROFESIÓN, que están siendo vulnerados por los accionados.

ACCIONANTE

JULIAN ALBERTO PARODYS CAMARGO

C.C 84.451.202

ACCIONADOS

CONJUNTO ATARDECER DE LA SIERRA, representada legalmente por su administrador o quien haga sus veces.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO ATARDECER DE LA SIERRA, integrado por las siguientes personas:

ALEXIS LÓPEZ CASA 125

JUAN CARLOS PIÑERES CASA 24

GABRIEL RUDA CASA 120

RICARDO PARDO APTO 701 TORRE B

DENSY GÓMEZ CASA 25

MADELEYNE PARRA APTO 403 TORRE B

EDWIN VÁSQUEZ CASA 119

SERGIO CELY CASA 31

FABIOLA CASTRO APTO 402 TORRE B

MARIA DEL CARMEN DÍAZ GÓMEZ APTO 506 TORRE B

LUZ TELBYS ARDILA PIMIENTA CASA 63

COMPETENCIA

Son los señores jueces municipales del circuito los competentes para conocer de la presente acción teniendo en cuenta la naturaleza jurídica del accionado.

PRETENSIONES

PRIMERO. Se amparen mis derechos fundamentales de: DERECHO DE IGUALDAD, AL BUEN NOMBRE Y PROFESIÓN, que están siendo transgredidos por los accionados

SEGUNDO. Como consecuencia de lo anterior, se ordene a los accionados, que dentro de las 24 horas siguientes, se retracten de la injuria y la calumnia cometidas en mi contra, retractación que debe hacerse en la misma forma en que se ocasionaron,

HECHOS

1. El día 5 de junio del 2021, previa convocatoria al correo electrónico de los copropietarios, se realizó la asamblea virtual ordinaria de copropietarios del CONJUNTO ATARDECER DE LA SIERRA, y asistí como representante de la casa 50.

2. En el chat de la asamblea virtual desarrollada el 5 de junio del 2021, un propietario identificado con el nombre de **54c4** (INTEGRANTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN) me injurió tildándome de tinterillo, expresión injuriosa y denigrante a mi buen nombre y profesión que se puede observar en el siguiente aparte de chat: chat asamblea hora 3:58:48 54c4 "señor parody será que usted como tinterillo está acostumbrado? ; chat asamblea hora 4:00:43 54c4 "tinterillo parody".(CHAT ADJUNTO COMO PRUEBA)

3. También se observa en el chat, y es un hecho notorio, que la persona 54c4 es un integrante del CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, se corrobora lo anterior en el siguiente aparte del chat: chat asamblea horas 01:26:56 54c4: William Villanueva porque mejor no se coloca al día porque debe más de 1 millón al conjunto y así nos ayuda a contribuir con el conjunto; horas 01:27:09 308A; 605A;603B karime Fernando: gracias consejo.hay que aportar y no criticar sin fundamento; es decir, en los apartes anteriores o conversación del chat se evidencia que el señor 54c4 es miembro del CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO ATARDECER DE LA SIERRA.

4. En el transcurso de la asamblea virtual, el propietario 54c4 no obedeció a los protocolos exigidos por la representante legal del conjunto para poder participar en la misma, protocolos que consistían en dar el nombre completo y la casa o apto que representaban, y muy a pesar de la exigencia, la representante legal lo dejó participar y permitió que anónimamente este propietario cometieran las injurias que realizó en contra de mi buen nombre y profesión.

5. En repetidas ocasiones, de forma verbal y escrita, he solicitado a la representante legal del CONJUNTO ATARDECER DE LA SIERRA, la información completa de quien es la persona que se identificó en la asamblea virtual del 5 de junio del 2021 con el nombre de **54c4**, quien me injurió en mi buen nombre y profesión, y no he podido ejercer acciones para restablecer el perjuicio que actualmente están ocasionando a mi buen nombre y profesión y el de mi familia, porque no me dan la información solicitada, no sé quién es la persona que deberá retractarse, y no tengo otro mecanismo de defensa judicial sino esta acción de tutela.

6. Los accionados me están vulnerando mis derechos fundamentales de IGUALDAD, DERECHO AL BUEN NOMBRE Y HONRA, teniendo en cuenta que un integrante del CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN me injurió en mi buen nombre y profesión, me dio un trato discriminatorio en el chat frente a los otros 242 propietarios, y a la fecha no se ha restablecido la injuria y agravio, no hay retractación, no se han tomado medidas para el restablecimiento de mis derechos al buen nombre y profesión.

7. Soy abogado egresado de la Universidad Sergio Arboleda, ejerzo la profesión de litigante desde hace más de 13 años, de manera decorosa y responsable y de forma intachable, y no tengo porque soportar injurias en contra de mi buen nombre y profesión, por lo que esta situación me está ocasionando un perjuicio irremediable que se prolonga con el pasar de los días y no poder restablecer mi buen nombre y honra.

8. Manifiesto bajo la gravedad del juramento que no he presentado otras acciones por estos mismos hechos.

PRUEBAS

1. COPIA DEL CHAT DE LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA VIRTUAL REALIZADA 5 DE JUNIO DEL 2021

PRUEBA OFICIOSA

Solito muy respetuosamente, que junto con la notificación de la presente acción, se oficie a los accionados para que con destino a este proceso, entreguen información completa de los miembros del CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, y entreguen información completa de la forma en que estos miembros se identificaron en la asamblea extraordinaria de propietarios del 5 de junio del 2021.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

CONSTITUCIÓN POLÍTICA: ARTÍCULOS 2, 13, 15, 20, 21, 25,29

DECLARACIÓN UNIVERSAL DE LOS DERECHOS HUMANOS: ARTÍCULO 12 –*“Nadie será objeto de injerencias arbitrarias en su vida privada, su familia, su domicilio o su correspondencia, ni de ataques a su honra o a su reputación”,* indicando a su vez que *“Toda persona tiene derecho a la protección de la ley contra tales injerencias o ataques”*.

PACTO INTERNACIONAL DE DERECHOS CIVILES Y POLÍTICOS: ARTÍCULO 17.1 – *“Nadie será objeto de injerencias arbitrarias o ilegales en su vida privada, su familia, su domicilio o su correspondencia, ni de ataques ilegales a su honra y reputación. Toda persona tiene derecho a la protección de la ley contra esas injerencias o esos ataques.”*

CONVENIO PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS HUMANOS Y LAS LIBERTADES FUNDAMENTALES: ARTÍCULO 81 – *“Toda persona tiene derecho al respeto de su vida privada y familiar, de su domicilio y de su correspondencia.*

CONVENCIÓN AMERICANA SOBRE DERECHOS HUMANOS: ARTÍCULO 11.2 – *“Nadie puede ser objeto de injerencias arbitrarias o abusivas en su vida privada, en la de su familia, en su domicilio o en su correspondencia, ni de ataques ilegales a su honra o reputación. Toda persona tiene derecho a la protección de la ley contra esas injerencias o esos ataques.”*

Actualmente no cuento con otro medio de defensa, además los accionados me está dando un trato discriminatorio ante la ley y ante los otros propietarios, al no querer entregar información que hizo parte del desarrollo de la asamblea realizada el 5 de junio del 2021, información que no tiene reserva legal y menos para los copropietarios que hicieron parte activa de la misma, con el agravante para los accionados, e informo al juez, que en la asamblea no se cumplieron los protocolos de identificación, porque era obligatorio, y así lo dijeron los organizadores, que las personas presentes en la asamblea virtual debían identificarse con nombre y número de casa o apto.

JURAMENTO

Bajo la gravedad del juramento, manifiesto que no he interpuesto acción de tutela por estos mismos hechos.

ANEXO EN PDF

Lo relacionado en las pruebas

NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en newlawyersolutionscolombia@gmail.com ,
julianparodyscamargoabogado@gmail.com celular. 3017563043

Los accionados recibirán notificaciones en los siguientes datos:

CONJUNTO ATARDECER: correo electrónico atardecerdelasierra@gmail.com celular:
3207573218 ; consejoatardecer@gmail.com

Del señor juez,

Atentamente,

JULIAN ALBERTO PARODYS CAMARGO

C.C 84.451.202

00:46:53 Luis Guillermo Gonzalez Vergara: 805B los saluda desde Santander
00:47:38 Producciones CMG: Muy buena tarde para todos, Bienvenidos a su asamblea
Virtual
00:52:06 308A,605A,603B: buenas tardes a todos. Aptos 308A,605A y 603B.
presente
00:53:10 Marlén Buitrago: Buenas tardes esperemos que inicie a las dos
00:53:31 403B Madeleyne & Juan Camilo: Buenas tardes
01:03:47 APOYO FINANCIERA: buenas tardes, casa 10 presente
01:04:35 William J. Villanueva - Casa 91: Buena starde
01:05:00 William J. Villanueva - Casa 91: Buenas tardes, Casa 91 presente
01:05:20 Gina casa 1: Buenas Tardes casa 1 presente
01:05:53 202 TB: Buenas tardes son las 2:05 pm a que hrs empezamos ?
01:06:13 elias valle 116: buenas tardes, casa 116, presente
01:06:43 Víctor Vellojín V.: buenas tardes, apartamento 105 torre B
presente.
01:07:09 C 77 - Manuel Manjarres: Empecemos por favor
01:07:16 Mario Ospina: Buenas tardes, casa 96
01:07:35 Enrique: bnas tardes ,casa 17 presente
01:08:44 Yojan Casa21: Por favor. Empesemos no vamos estar 10 de la noche
la vez pasada
01:09:24 horacio castelblanco: buenas tardes
01:09:57 Carlos Bolivar Casa 13: Buenas Tardes Carlos Bolívar Casa 13 Presente
01:10:35 301B: buenas tardes!
01:10:36 Aduran: ¡Buenas tardes a todos!
01:10:45 iPhone: Buenas tardes
01:10:49 horacio castelblanco: buenas tardes señora administradora
01:11:13 Yojan Casa21: Como una hora
01:11:15 705B Hernán Darío Gutiérrez: Buenas tardes
01:11:38 Darleny Castillo 802 B: OK.
01:11:43 Camilo Nieto 708a: 3;10 ?
01:11:51 NOHELIA PATRICIA JIMÉNEZ CAMPUZANO: Buenas Tardes a todos, reciban un
cordial saludo.
01:11:58 C86 Ruben Arias Olivero: ok
01:12:03 Marlén Buitrago: Cuando se complete el quórum podemos iniciar
01:12:20 Marlén Buitrago: Ojalá sea antes de la hora
01:12:24 NOHELIA PATRICIA JIMÉNEZ CAMPUZANO: Agradezco por favor el uso de la
palabra
01:12:25 C 77 - Manuel Manjarres: Ok volvemos a las 3:10pm
01:12:37 Rafael Celedón: buenas tardes a todos
01:12:38 horacio castelblanco: es complicado con este interes tan bajo por el
conjunto...
01:12:44 Marlén Buitrago: Liberen micrófono
01:12:46 iPhone de Rafael: Pregunta...vamos a esperar 1 hora aquí conectados?
01:12:49 103A: Buenas tardes no se escucha bien
01:12:50 103A: Buenas tardes no se escucha bien
01:13:00 403B Madeleyne & Juan Camilo: Sí, al no alcanzar el quórum
deliberatorio en el primer llamado, en la hora siguiente se da inicio a la asamblea
extraordinaria como quedó definido en la convocatoria.
01:13:12 FABIAN MEJIA. CASA 079: Me conectare en una hora entonces
01:13:24 Yojan Casa21: Que falta de respeto
01:13:36 iPhone de Rafael: Igual... En una hora nos conectaremos
01:13:43 Yojan Casa21: Asi sale la gente y despues no se hace nada
01:13:44 horacio castelblanco: permiso a todos regreso a las 3.10 pm
01:13:53 Camilo Nieto 708a: bien demorado que es esto y la gente llegando
tarde
01:14:35 Maria del pilar Obredor: buenas tardes
01:14:45 54c4: tenemos que decirle q los vecinos que se conecten para poder
comenzar
01:14:48 Camilo Nieto 708a: buenas

01:14:56 302 A - Gustavo Gómez: Buenas tardes
01:15:11 C85 Anderson Sánchez: buenas tardes
01:15:12 708B Miguel Otalvaro: se trata de nuestro patrimonio, tengamos
paciencia.
01:15:51 luis Gonzalez: Buenas tardes
01:15:51 308A,605A,603B: Ya es conocido por todos que así lo indica el
reglamento de pH del conjunto. Gracias sra María
01:17:22 Maria de Jesus Administradora: Buenas tarde Verificando el Quorum
iniciamos a las 3:10 pm como segunda Convocatoria con el Quorum que este
establecido
01:20:23 Pedro R: Gracias
01:22:43 Maria del pilar Obredor: muy bien buena estrategia
01:24:24 Maria del pilar Obredor: gracias por la aclaración
01:24:51 FABIAN MEJIA. CASA 079: Buenas tardes. sea 1, 2 o 3. esta muy
alto.
01:24:59 William J. Villanueva - Casa 91: Todo esa está muy bien y es la
rqzon
01:25:13 William J. Villanueva - Casa 91: Pero no un aumento de más del 30%
01:25:24 William J. Villanueva - Casa 91: Eso no está conforme a ley
01:26:42 Camilo Nieto 708a: gracias por la intervencion
01:26:56 54c4: William Villanueva por que mejor no se coloca al dia porque debe
mas de 1 millón al conjunto y asi nos ayuda a contribuir con el conjunto
01:27:09 308A,605A,603B Karime-Fernando: gracias consejo. hay que aportar y
no criticar sin fundamento.
01:27:41 William J. Villanueva - Casa 91: No se preocupe señora, que a la
otra semana le envío a usted la cuenta en saldo 0
01:27:51 luis Gonzalez: La reunión no ha empezado, no se por que se empieza a
discutir si no hay quórum
01:28:12 William J. Villanueva - Casa 91: Yo me he visto afectado por la
pandemia como todos aquí
01:28:29 54c4: cancele y hablamos pero deje de crear mal ambiente si ni siquiera
esta al dia
01:28:43 Maria del pilar Obredor: de acuerdo mil gracias y manejar el tema
general no individual gracias
01:28:56 William J. Villanueva - Casa 91: Pues yo hablo porque quiero y puedo
dar la opinión
01:29:07 William J. Villanueva - Casa 91: Si no le gusta de malas
01:29:22 William J. Villanueva - Casa 91: Listo si señor.
01:30:14 Leonor Hurtado 701A: listo
01:30:39 Leonor Hurtado 701A: a las 3
01:30:48 103A: una pregunta a mi no me ha llegado esas propuestas a mi correo
electrónico.
01:30:57 Enrique: no se sabe realmente la situación del señor Edwin ,para
tratarlo de esa manera,me parece a mi
01:31:52 Maria del pilar Obredor: por favor sra administradora si es
posible reenviar el correo hay personas que no recordaban, es claro que se han
usado todos los medios y a tiempo, pero siempre pasa
01:31:59 103A: me las pueden enviar por favor, soy nuevo en este conjunto y
desconozco las problemáticas
01:34:57 JULIÁN PARODY: mermelada
01:35:44 Henry Casa 5: por favor mostrar porcentaje de quórum. gracias
01:39:09 María del Pilar Valencia: No logro escuchar
01:40:43 Gustavo 204B: no logro escuchar
01:41:00 María del Pilar Valencia: Ya me aclararon en soporte técnico que
hay una música mientras comienza la asamblea. Quisiera saber cómo vamos con el
quorum. Gracias
01:42:21 Producciones CMG: Buena tarde, en pantalla se encuentra el quorum de
registro
01:42:30 María del Pilar Valencia: Ya acabo de leer, gracias

01:43:05 Producciones CMG: Con mucho gusto
01:43:22 Henry Casa 5: Por favor dar cumplimiento quórum a las 3:10pm como lo manifestó la sra María. no dar más espera x favor. gracias
01:43:25 María del Pilar Valencia: ¿Qué dice el reglamento? ¿cuánto tiempo se debe esperar?
01:44:23 Tulia's iPhone: Buenas tardes, tengo problema con el audio
01:44:47 Producciones CMG: Cual es su contratiempo?
01:45:42 Tulia's iPhone: No escucho
01:48:21 Producciones CMG: voy a dejar un mensaje en pantalla para que por favro configure correctamente su dispositivo
01:48:44 Producciones CMG: favor*
01:53:42 APOYO FINANCIERA: una pregunta, porque aparecen 120 asistentes en asamblea, pero en la parte inferior sale 96 participantes ??
01:54:15 403B Madeleyne & Juan Camilo: La diferencia se debe a los poderes
01:54:50 LINA PARDO: ARDO
01:58:06 blasam15@hotmail.com: buenas tardes todos casa 45
01:59:02 Producciones CMG: ----- PERSONAS SIN AUDIO-----
PERSONAS EN COMPUTADORES: Los usuarios que no tienen audio en este momento por favor dirigirse a la parte inferior izquierda de la pantalla, justo al lado del icono del micrófono, hay una flecha blanca pequeña, al hacer "click" allí encontramos las opciones del audio, debe seleccionar la opción "Igual que la computadora".
USUARIOS EN CELULARES: Los usuarios que no tienen audio en este momento por favor dirigirse a la parte inferior izquierda de la pantalla de su celular y seleccionar el icono de "llamadas", allí seleccionar "llamar por internet"

02:06:01 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: Cuantas postulaciones hay por escrito?
02:09:57 NOHELIA PATRICIA JIMÉNEZ CAMPUZANO: Buenas Tardes a todos, reciban un cordial saludo, les saluda NOHELIA JIMENEZ CAMPUZANO, los acompaña la Revisora Fiscal nombrada en la reciente Asamblea. Agradezco el uso de la palabra antes de concretar el quórum de la reunión.
02:10:31 Henry Casa 5: listo 3:10pm
02:14:39 María del Pilar Valencia: Es cierto lo que se dice sobre los poderes, esta no es continuación de la asamblea anterior, cada asamblea debe tener sus propios poderes
02:17:03 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: si estamos presentes
02:17:25 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: 603B,308A,605A
02:17:58 Marlén Buitrago: Me parece que estamos demorando la reunión por cosas que no son importantes
02:18:11 Álvaro Triana 607B: Eso aquí no es importante
02:18:19 Enrique casa 17: si q demora
02:18:46 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: despues de la hora con cualquier cantidad de indeice de construcción
02:18:50 Marlén Buitrago: La idea es se breve
02:18:53 Enrique casa 17: ojalá no terminemos a las 11 pm
02:19:01 Diana Gaitan 606B, 807B: Presente Diana Gaitan 606b, 807b
02:19:03 Fabio Andres Almanza: Asi es si sra muchas gracias
02:19:08 NORMA ANGÉLICA GUTIÉRREZ PARRA - APTO 507A y APTO 506B: Buenas tardes, me pueden confirmar si finalmente si es válido el poder Del Apto. 506B
02:19:24 María del Pilar Valencia: Es cierto, la revisora fiscal cumple con su deber, si llegara a haber problemas de quorum se podría impugnar la asamblea.
02:21:06 Enrique casa 17: se acuerdo
02:21:10 Henry Casa 5: si estamos de acuerdo el sr willmer
02:21:15 Meyleth Lavallo C128: de acuerdo
02:21:21 Enrique casa 17: de acuerdo
02:21:43 Gina casa 1: de acuerdo
02:21:44 FABIAN MEJIA. CASA 079: De acuerdo

02:21:45 Casa 45: yo postulo al sr WILMWER PONXCE CASA 43
02:21:56 NANCY: De acuerdo
02:22:00 deyanira 803b: de acuerdo
02:22:03 María del Pilar Valencia: De acuerdo con el señor Wilmer, si el
acepta
02:22:10 Casa 39: de acuerdo
02:22:23 APOYO FINANCIERA: yo apoyo al señor Wilmer, presente casa 10
02:22:37 NORMA ANGÉLICA GUTIÉRREZ PARRA - APTO 507A y APTO 506B: Es
importante que nos puedan confirmar la validez del mismo, teniendo en cuenta que
los propietarios del Apto. 506B realizaron este trámite personalmente de acuerdo a
la información que recibieron por parte de la Administración.
02:22:41 Olga Liliana Sánchez: Yo apoyo al sr. Wilmer.
02:22:58 wilmerponce ponce obregon: buena tardes
02:23:19 Gustavo Cano 204B: yo apoyo al Sr Wilmer
02:23:23 iPhone: Wilmer
02:23:41 NANCY: El señor wilmer salió porque lo llamaron del trabajo
02:23:47 wilmerponce ponce obregon: wilmee esta presente
02:24:25 Yuri Hurtado: estoy de acuerdo con el sr Wilmer
02:24:28 Yojan Casa21: Yo
02:24:53 202 TB: Dios esto va a ser eterno
02:24:54 LINA ESCOBAR W.: CASA 58 VOTA POR WILMER
02:24:54 Cesar Simanca. C6: Cuenta con mi voto.
02:25:10 Revisora fiscal NOHELIA PATRICIA JIMÉNEZ CAMPUZANO: Sra Norma, el
poder no es apto para esta reunión por la fecha que tiene el poder, es la
Asamblea del 05 de mayo, esta es una nueva asamblea
02:25:14 C038: avancemos por favor
02:25:38 Pedro R: ORDEN por favor
02:26:01 Casa 45: VOTO PO EL SEÑOR WILMER CASA 45
02:26:11 Henry Casa 5: señor willmer
02:26:24 Olga Liliana Sánchez: Por favor, a los copropietarios que tengan
intervenciones distintas a postularse guárdenlas para el final. Para que no
dilatemos la asamblea.
02:26:36 Alfonso Mendoza Díaz C123: Por favor avancemos.
02:27:26 Juan Gómez 403B: El secretario por ley es el administrador
02:27:38 Maria del pilar Obredor 405a: secretaria administradora
02:28:16 elias valle 116: avancen
02:28:19 elias valle 116: por favor
02:28:20 Meyleth Lavallo C128: no
02:28:24 Meyleth Lavallo C128: si o no
02:28:39 Enrique casa 17: si
02:28:40 Producciones CMG: - ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
02:29:33 Producciones CMG: - ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
02:30:09 iPhone: No coje el enlace
02:30:18 NANCY: De acuerdo
02:30:22 María del Pilar Valencia: No me funciona el enlace para votar
02:30:28 Producciones CMG: - ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
02:30:40 iPhone: No funciona el enlace
02:30:40 Leonor Parodi casa 101: De acuerdo casa 101
02:30:43 Camilo Nieto 708a: votacion realizada
02:30:47 Yuri Hurtado: a mi si me funciona sin problema
02:31:07 Producciones CMG: - ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
02:31:24 Álvaro Triana 607B: el enlace no me permite votar
02:31:25 Ricardo Toscano: si estoy de acuerdo
02:31:29 Francisca Medina 503A: No le deja acceder, mi voto es si
02:31:51 Ricardo Toscano: apto. 101 torre a
02:31:54 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
02:32:26 Álvaro Triana 607B: es que al llegar a la página le doy Click a
votar y no me permite
02:32:41 LRGS: Algunos dicen que no sirve el enlace

02:32:48 Francisca Medina 503A: Gracias, entendido!
02:33:01 Alfonso Mendoza Díaz C123: A mi no me esta funcionando el enlace.
02:33:40 Producciones CMG: SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

02:38:59 Maria del pilar Obredor 405a: podría ser las mismas personas que verifico la asamblea anterior?
02:39:02 Henry Casa 5: una pregunta. De cuánto es el % de quórum minimo para la realización de la asamblea?
02:39:04 Maria del pilar Obredor 405a: verificaron
02:39:28 Casa 45: postulo al señor Jose Pinto
02:39:56 Maria del pilar Obredor 405a: postulo a los que revisaron la asamblea anterior
02:42:16 54c4: no eso debemos someterlo a votación
02:42:23 54c4: apenas va 1 y son 3
02:46:04 Maria del pilar Obredor 405a: juan gomez apto 403b
02:46:11 Maria del pilar Obredor 405a: jose pinto casa 41
02:46:27 Juan Gómez 403B: María del Pilar, súmate
02:46:50 iPhone de Rafael: Jose pinto
02:46:51 JULIÁN PARODY Casa 50: Otro postulante, colaboración
02:46:55 Maria del pilar Obredor 405a: le postulo para revisar
02:47:14 APOYO FINANCIERA: casa 10 me postulo, John Alexander Pedraza
02:47:22 APOYO FINANCIERA: para avanzar
02:47:22 Fabio Andres Almanza: Me postulo grcias
02:47:37 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: quedan los cuatro
02:47:39 Fabio Andres Almanza: casa115
02:48:15 Maria del pilar Obredor 405a: maria del pilar obredor 405 A para revisión del acta
02:49:01 54c4: que hable el presidente de la asamblea no la administradora
02:49:11 54c4: el es el que debe tener el control de la reunion
02:49:18 303 A - Alvaro Yepes Lopez: por que es solo presupuesto
02:49:33 Blanca Díaz C 66: Buenas tardes no se había propuesto que fueran algunos del Consejo?
02:49:59 54c4: señor presidente presida la reunion no la administracion
02:50:53 303 A - Alvaro Yepes Lopez: los del consejo para agilizar
02:50:54 Juan Gómez 403B: Por favor, confirmar quiénes entre los postulados son los revisores del acta
02:51:31 Alexis Lopez: minimo 3 sr presidente
02:51:55 John Alexander Pedraza Casa 10: podemos dejar los q están ??
02:52:17 808 A BLANCA INES CRUZ MORENO: Buenas tardes, las personas del Consejo también podrían hacer parte del comité de convivencia
02:52:17 54c4: los miembros deben estar al dia con las cuotas de administracion
02:52:31 John Alexander Pedraza Casa 10: no tenemos un comité de convivencia actual ?
02:52:42 Deyanira 803b: por favor algun residente de la torre b
02:53:11 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: uno por torre
02:53:11 Enrique casa 17: si señor
02:53:19 Revisora fiscal NOHELIA PATRICIA JIMÉNEZ CAMPUZANO: No, los miembros del Consejo no pueden hacer parte del Comité de Convivencia
02:53:31 Fabio Andres Almanza: de la comisión del acta hay 4 conmigo uno que pase a convivencia.
02:53:42 Deyanira 803b: los que viven permanente en la torre b. es la Torre de mas problema
02:54:25 Luis Diaz: si señora revisora, ud esta equivocada
02:54:26 Fabiola Castro 402B: Faltó la votación
02:54:52 54c4: falta la votación del comité de convivencia
02:55:01 Luis Diaz: se puede delegar en el consejo

02:55:02 54c4: revisora haga su trabajo
02:55:36 C038: avancemos
02:55:49 Juan Gómez 403B: Es necesario hacer las votaciones, tanto de los revisores del acta como de los miembros del comité de convivencia. Revisora, es así?
02:55:53 54c4: revisora donde quedo la votación del comité de convivencia
02:55:54 Deyanira 803b: no se vota convivencia?
02:56:16 Casa 16: porque no citaron a las personas que nos ofrecimos ha realizar el presupuesto?
02:58:04 JULIÁN PARODY Casa 50: No hay excusas, se debió integrar la opinión de todos
02:58:41 John Alexander Pedraza Casa 10: en este presupuesto se encuentra el presupuesto presentado por la señora Blanca ???
02:59:12 C038: prosigamos
02:59:24 Camilo Nieto 708a: eso eso
02:59:25 Yojan Casa21: Sisisis
02:59:32 JULIÁN PARODY Casa 50: Adelantemos
02:59:33 Casa 16: no se ha debatido y no nos dejaron participar
02:59:42 C038: ya se envió todo el documento con las aclaraciones de las personas que participaron
02:59:48 elias valle 116: prosigue
02:59:55 Yojan Casa21: Deje hablar tanto. Usted no es presidente
03:00:03 Casa 16: y ahora van a votar esto sin el presupuesto proñuesto por la señora Blanca
03:00:06 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: votemos el primer punto
03:00:21 54c4: cual solicitando es por ley
03:00:30 54c4: hable claro revisora
03:00:44 elias valle 116: hagan las votaciones mas rapido
03:01:27 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: aguien de las torres?
03:01:38 204a: en las condiciones que esta la economía, el conjunto lo sostenemos las personas que pagamos puntual, no es justo que se aumente. por q es claro que con lo que hay en excedentes alcanza para sostener el conjunto.
03:02:07 LRGS: De acuerdo.
03:02:16 54c4: el tema es que la gente no cancela
03:02:22 horacio castelblanco: no veo la opcion de subir solo el ipc.....????
03:02:49 elias valle 116: si nadie mas se postulo
03:02:56 JULIÁN PARODY Casa 50: Que suba lo mismo que el ipc, y listo
03:02:57 elias valle 116: hagan las preguntas mas breves
03:03:00 Camilo Nieto 708a: si o no asi es, nadie se quiere postular
03:03:11 Producciones CMG: - ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
03:03:13 Producciones CMG: - ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
03:03:27 Producciones CMG: SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

03:03:29 54c4: 2 min esto debe ser rápido
03:03:41 Luis Diaz: En el presupuesto 1 y 2 nos dicen que el conjunto se deteriora o sea nos obligan casi a votar por el 3.
03:03:55 Casa 45: voto en bloque por los ternados
03:03:58 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

03:03:59 204a: si no pagan con una cuota baja menos lo van hacer aumentando tanto el presupuesto
03:04:00 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: por transparencia la gente que se postula debe estar al dia
03:04:09 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

03:04:16 204a: ya estamos a mitad de año
03:04:45 54c4: para eso deben embargar y rematar los inmuebles que deben
03:04:56 Luis Diaz: NO A UNA ALZA MAYOR DEL 20%.
03:05:01 204a: y la economía esta por el piso
03:05:08 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

03:05:23 John Alexander Pedraza Casa 10: solo se debe subir el IPC 3.5%
03:05:24 204a: menos del 10%
03:05:25 FABIAN MEJIA. CASA 079: 1, 2 o 3. No corresponde al incremento del IPC. Y aqui no se debe imponer retroactividad de IPC
03:05:27 Fabio Andres Almanza: Sra Administradora podríamos por favor visializar el presupuesto vigente con el que esta trabajando, el del año 2020
03:05:35 54c4: que cobren embargen y rematen a los que deban
03:05:40 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

03:05:51 Ricardo Toscano: torre a apto.101 . si
03:05:54 John Alexander Pedraza Casa 10: la economía esta x las nubes aumento máximo de 3.5%
03:05:54 Deyanira 803b: no alza superior al ,5 por ciento
03:05:58 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

03:06:16 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: hay que ser coherentes con el incremento, si hace 5 años no se incrementa y todo sube, como se pueden cubrir las cosas así sea básicas con solo el 1,61%
03:06:21 JULIÁN PARODY Casa 50: Hay que recuperar el saldo que nos tiene GRAMA
03:06:27 LRGS: La idea es incentivar a que se pague oportuno, si se suben las cuotas y se condonan los intereses a los morosos, a que se está incentivando ? Es preferible una cuota razonable con un aumento razonable para que las personas puedan pagar a tiempo.
03:06:34 Casa 16: las personas que no han pagado deben estar pasando por una situación economica dificil como para que sumado a eso otro venga a decir que le quinte su casita, debemos es apoyar no crear mas problemas ya el pais esta enredado como para enredar más
03:06:41 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: Para las proximas votaciones que no pase de 2 minutos
03:06:47 Luis Diaz: NO A REBAJA DE INTERESES, estamos mal por los morosos...y ahora los vamos a.premiar.

03:07:18 Ricardo Toscano: no midas la economía tuya, por la de los demás
03:07:27 54c4: asi es nada de rebaja
03:07:33 54c4: los morosos que paguen
03:07:36 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: Como se premia a los cumplidos?
03:07:37 Maria del pilar Obredor 405a: maria del pilar apto 405a
03:07:45 54c4: ese es el premio por ser impuntuales
03:07:56 403B Madeleyne & Juan Camilo: Juan Gomez 403B
03:07:57 Maria del pilar Obredor 405a: juan gomez apto 403b
03:08:04 John Alexander Pedraza Casa 10: John Pedraza casa 10
03:08:25 Fabio Andres Almanza: FABIO ANDRES ALMANZA CASA 115
03:08:43 LRGS: Las casas que tiene grama si debería iniciarse el proceso jurídico de cobro, por que no creo que vayan a pagar nunca
03:08:43 JULIÁN PARODY Casa 50: Tenemos que derrotar a AIR-E, y el presupuesto baja
03:09:09 403B Madeleyne & Juan Camilo: María del Pilar 405A
03:09:22 Casa 16: no al alza en pandemia, les va. a pasar lo mismo que a la reforma teibutaria
03:09:53 Deyanira 803b: alumbrado público es el talón de Aquiles. pero no escuchan sugerencias
03:09:54 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: Señor revisor fiscal nos puede dar rl
03:10:03 54c4: la casa 16 debe 1831325 debería colocarse al dia
03:10:17 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL 310 692 48 23 318 294 30 80 313 864 07 51>
03:10:19 C038: por favor señor respeto
03:10:19 Erica Jimenez: 2 minutos es suficiente
03:10:27 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL 310 692 48 23 318 294 30 80 313 864 07 51>

03:10:37 Enrique casa 17: si
03:10:41 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: señor revisor fiscal nos puede dar el dato exacto de la cartera al 30 de mayo del 2021 por favor.
03:10:56 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL 310 692 48 23 318 294 30 80 313 864 07 51>
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

03:11:18 horacio castelblanco: No podemos seguir subsidiando a los morosos.....
03:11:21 Maria del pilar Obredor 405a: cada quien sabe lo que debe no es necesario mencionarlo acá respeto con todos por favor! nadie conoce la gotera de la casa ajena
03:11:32 C038: exacto
03:11:46 Yuri Hurtado: estoy de acuerdo
03:11:47 Luis Diaz: CON DEUDORES DE 2 CUOTAS EN ADELANTE.
03:11:49 JULIÁN PARODY Casa 50: Un Sancocho pa recoger fondo
03:11:55 C038: acá no es el sitio para difundir lo que debe la gente
03:11:59 54c4: pues los que estamos al dia subsidiamos a los morosos asi que ellos deben colocarse al dia
03:12:20 C038: Utd cree que ellos quieren deber dinero
03:12:21 Casa 16: para su informacion 54c4 ese valor esta errado ya que el contador y la administradora no ha querido resolver mis peticiones
03:12:26 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL 310 692 48 23 318 294 30 80 313 864 07 51>
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

03:12:37 403B Madeleyne & Juan Camilo: ¿Cómo se debe interpretar la abstención señora revisora? ¿Son copropietarios que realmente están en la reunión?
03:12:38 Casa 16: así que preocúpese usd por su casa y no por la ajena atrevido
03:12:58 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

03:13:12 elias valle 116: no se desgaste señor (casa 16)
03:13:27 Maria del pilar Obredor 405a: sr presidente con 2 minutos sugiero es suficiente
03:14:00 Enrique casa 17: así es , respeto, no sabemos realmente los inconvenientes
03:14:40 Alejandro Aguirre B207: santa marta es una ciudad que predomina el turismo como fuente económico, y en año y medio a sido crítico este reglón a nivel mundial, por tanto muchos de nuestros vecinos pueden estar pasando mal momento. debemos tenerlo en cuenta que si no tienen para, pagar se incrementa la mora de muchos CARTERA
03:14:41 elias valle 116: necesitamos conocer las cuentas que tienen pagos sin identificar
03:14:48 Melisa LOBO : Cuando se va a hablar de los intereses??
03:14:49 Mayra Banquez: Nadie sabe con la sed que toma el otro. Mucho respeto.
03:14:51 C038: Se debe exponer que el conjunto está en una situación crítica financieramente
03:14:57 elias valle 116: no
03:14:58 JULIÁN PARODY Casa 50: Que no suba el presupuesto, o tocará impugnarlo ante el Juez
03:15:35 Meyleth Lavallo C128: pero con un tiempo porfa
03:16:28 Darleny Castillo 802 B: QUISIERA SABER QUE PORCENTAJE SUBE LA CUOTA DE ADMINISTRACION EN CADA UNO DE LOS PRESUPUESTOS PRESENTADOS
03:17:30 204a: por lo mismo no se debe aumentar
03:18:06 Nikolai Narvaez 301B: coherencia
03:18:11 204a: si se aumenta es claro que la cartera se aumenta
03:18:16 403B Madeleyne & Juan Camilo: Darleny, el porcentaje de aumento se sabrá al final del ejercicio
03:18:33 horacio castelblanco: tenemos que bajar los gastos hasta que no se recoja la cartera morosa
03:18:45 403B Madeleyne & Juan Camilo: El presupuesto lo construiremos entre todos en este momento
03:18:59 Darleny Castillo 802 B: SI BIEN NO SE HA INCREMENTADO LA CUOTA, TAMBIEN ES IMPORTANTE QUE NO SE HA HECHO LA GESTION RESPECTO DE LOS ITEMS DE ENERGIA Y AGUA QUE INCREMENTA DESMESURADAMENTE EL PRESUPUESTO
03:19:12 Casa 16: se debe cambiar el contadoe
03:19:19 John Alexander Pedraza Casa 10: si sr cambio de contador debemos votar
03:19:26 JULIÁN PARODY Casa 50: salario mínimo mensual?
03:19:31 C038: Cuánto fue el presupuesto del 2020 gracias
03:19:31 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: señora administradora o revisor fiscal. Nos pueden regalar el valor de la cartera a mayo 30 de 2021
03:19:33 John Alexander Pedraza Casa 10: el sr contador lleva tiempo
03:19:34 elias valle 116: asesoría de quien
03:19:34 Casa 16: se debe cambiar el contadoe
03:19:34 Darleny Castillo 802 B: NO HAY ADMINISTRACION PROACTIVA
03:19:36 127: si
03:19:59 JULIÁN PARODY Casa 50: Las asesorías debe ser por orden de servicios
03:20:00 Henry Casa 5: me parece un presupuesto muy alto. No tenemos

liquidez para pagar más del 3.5%

03:20:34 elias valle 116: las asesorias no son mensuales, y se hacen por medio de contratos de prestaciones de servicios

03:20:37 Casa 16: todos los puntos sw debe votar

03:20:37 Henry Casa 5: me gustaría que participará la sr blanca para saber si esos ítems ella está de acuerdo

03:20:47 Alvaro Triana 607B: cómo así que asesoría jurídica ? si eso uno en air-e va y dice lo que está pasando y listo

03:20:49 Blanca Díaz C 66: la asesoría 3externa hay que votarla por favor

03:20:50 elias valle 116: no

03:20:57 Deyanira 803b: no nada que objetar entonces?

03:21:00 Blanca Díaz C 66: Esto es entre todos

03:21:01 JULIÁN PARODY Casa 50: Cuál asistente administrativos, que locura

03:21:05 John Alexander Pedraza Casa 10: asesoría externa se debe votar

03:21:11 Casa 16: asistente no

03:21:19 LRGS: Claro se están metiendo rubros que no son de competencia de la administración

03:21:24 Gabriela Pinto 407A: La administración es a tiempo completo en el conjunto ?

03:21:27 Casa 16: cambiar el contador

03:21:30 204a: siempre la administración ha podido con eso sin asistente

03:21:34 John Alexander Pedraza Casa 10: cambiar contador

03:21:37 JULIÁN PARODY Casa 50: Ese presupuesto parece mermelada

03:21:39 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: No al asistente administrativo

03:21:40 204a: la administración debe ser proactiva

03:21:45 elias valle 116: no a la asistente de administracion

03:21:45 Deyanira 803b: por qué valores unicos?

03:21:48 Luis Diaz: asistente NO acaso no estamos en austeridad

03:21:54 204a: antes funcionaba bien

03:21:54 JULIÁN PARODY Casa 50: Asistente es mermelada

03:22:02 Casa 16: el administrador debe estar todos los dias. 8 horas al dia

03:22:03 John Alexander Pedraza Casa 10: asesoría externa se debería votar

03:22:10 C038: En austeridad no se puede tener asesoría

03:22:13 Mayra Banquez: Los 259 no escribimos correos a diario

03:22:15 Henry Casa 5: el incremento debe ser justo lo que diga la ley del aumento de salario mínimo

03:22:22 LRGS: Y los otros dos puntos ???

03:22:25 Darleny Castillo 802 B: ES IMPOSIBLE QUE EN LA LABOR DE ADMINISTRADORA NO PUEDA CONTESTAR LOS CORREOS Y NECESITE ASISTENTE, LOS PAGOS SE REALIZAN EN LINEA Y LA CONTABILIDAD LA LLEVA EL CONTADOR

03:22:25 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: y asesor juridico para los techos para que ?

03:22:28 FABIAN MEJIA. CASA 079: No se puede contar con asistente administrativo. La administracion debe despachar en su horario que corresponde. Un administracion por conjunto.

03:22:39 204a: no a la asesoria

03:23:02 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: No a la asesoria juridica

03:23:04 Gisela henao 203 B: para eso no está la junta administradora para ayudar la administrador

03:23:07 Melisa LOBO : Practicantes q ayuden como asistentes, sena, cotrasena, itn etc

03:23:27 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: No al asesor juridico

03:23:28 Luis Diaz: NI A LA FERIA DE ASESORIAS.

03:23:42 LRGS: Que no sea una imposición sino una construcción

03:23:51 JULIÁN PARODY Casa 50: La asesoría jurídica, y no pudimos demandar a Gramma

03:24:02 Gisela henao 203 B: eso ya está como en el congreso con Miles de ayudantes

03:24:08 54c4: ya listo

03:24:09 54c4: cortela
03:24:14 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: votemos asesoria juridica No
03:24:15 John Alexander Pedraza Casa 10: asesoria externa someter a votación por favor
03:24:16 54c4: votemos entonces
03:24:21 Camilo Nieto 708a: cual presupuesto es de la señora blanca, el 1-2 o 3 ?
03:24:22 JULIÁN PARODY Casa 50: Esa asesoria jurídica, debe ser por orden de servicios. cuando se requiera
03:24:27 NANCY: Si van a sacar los muchachos del aseo porque no hay presupuesto que de verdad ellos si se necesitan, como si hay presupuesto para una asistente de la administradora?
03:24:32 JULIÁN PARODY Casa 50: Pero no por presupuesto
03:24:41 Luis Diaz: HAY VARIAS COSAS QUE SON GESTION DE LA ADMIMISTRACION.
03:24:41 JULIÁN PARODY Casa 50: Caja menor
03:24:57 Darleny Castillo 802 B: ESO NO ES CON ASESORIA SINO LOS CORRESPONDIENTES ESCRITOS A LA EMPRESA AIRE.
03:25:07 54c4: la cartera se demora en recoger
03:25:09 NANCY: No estoy de acuerdo con asistente
03:25:12 C038: Cartera no se puede señora Blanca
03:25:15 FABIAN MEJIA. CASA 079: Con la daminstraccion podemos sacar el problema de energia son menesteres propios de ella.
03:25:23 María del Pilar Valencia: Nuestro conjunto no es pequeño, para tener en buenas condiciones la copropiedad, se requiere una persona para apoyar la administración, con una permanencia de tiempo completo. Se requiere alguien que esté constantemente atendiendo a los copropietarios, y realizando múltiples labores operativas. El administrador debe cumplir labores gerenciales, que no puede descuidar por asuntos operativos.
03:25:25 54c4: cortela
03:25:29 54c4: ya se le vencio el tiempo
03:25:45 JULIÁN PARODY Casa 50: Asesoria jurídica y la cartera no se recupera
03:25:45 C038: Alguno alguna vez ha hecho un proceso de cartera para que le expliqué a la gente cuanto se demora ??
03:25:46 54c4: córtela
03:25:52 306B Felipe Pineda: tiempo
03:25:53 LRGS: La asesoria jurídica debe salir de los deudores ellos deben pagar los honorarios en el proceso
03:26:09 54c4: la asesoria es para buscar los que están robando la luzndel conjunto
03:26:10 Darleny Castillo 802 B: SI, YO PAGO \$267.000 MENSUALES
03:26:25 Deyanira 803b: yo pago 268300. No hay bolsillo que aguante
03:26:34 JULIÁN PARODY Casa 50: Se han generado necesidades que no requerimos
03:26:35 54c4: yo pago 170.000 y no me quejo el que tiene para un inmueble tiene para sus gastos
03:26:37 Erica Jimenez: hay mucho dinero por cobrar. es entendible la situación pero hay que avanzar en cobros . ya que no se puede dejar en 2da opción tenemos que tener compromiso y responsabilidad apesar de la situación.
03:26:41 horacio castelblanco: Yo arranque con 120 y voy en 268
03:26:47 María del Pilar Valencia: La asesoria jurídica si se requiere; otra cosa muy diferente son los honorarios en procesos por demandas judiciales, donde el que pierde paga.
03:27:21 Gisela hena 203 B: pero en 2019 no subieron la admon
03:27:25 María del Pilar Valencia: Ahorrar en este rubro puede significar pérdidas mayores.
03:27:34 elias valle 116: hagan acuerdos de pago atractivos, condonen intereses
03:27:38 Deyanira 803b: somos 297 propietarios.
03:27:43 Gisela hena 203 B: la dejaron igual
03:27:49 54c4: que pagen intereses por malas pagas
03:27:55 204a: ustedes dijeron que recuperaban la cartera en recor

03:28:01 elias valle 116: eso es gestión de ADMINISTRACION
03:28:15 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: El flujo de caja se obtiene tomando una poliza con una aseguradora y no hay morosos
03:28:21 NOHORA CONSUELO SANCHEZ CASA 15: DE ACUERDP VOTEMOS CUENTA POR CUENTA
03:28:25 Darleny Castillo 802 B: LOS COBROS PREJURIDICOS HACERLOS DIRECTAMENTE DESDE LA ADMINISTRACION, PUES SI TIENEN QUE PAGAR PRIMERO HONORARIO DE ABOGADO QUE SOLO HACE UNAS LLAMADAS, NO SE PUEDE RECOGER CARTERA
03:28:27 María del Pilar Valencia: De acuerdo
03:29:01 NOHORA CONSUELO SANCHEZ CASA 15: QUE LAS ÁRTICIPACIONES SEAN EN PUNTO AL PRESUPUESTOO. NIGUN TEMA DIFERENTE.
03:29:50 Alexis Lopez: el presupuesto no tenia mantenimiento preventivo
03:30:00 54c4: cortelo
03:30:03 Luis Diaz: SI ESTAMOS SUBSIDIANDO A LOS MOROSOS.
03:30:03 54c4: cortelo
03:30:47 Gabriela Pinto 407A: Se ha intentado presupuestar cambiar alumbrado publico por sistemas solares ?
03:30:48 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: votemos los primeros items
03:30:58 127: votemos
03:31:23 JULIÁN PARODY Casa 50: Esto está como la reforma tributaria
03:31:33 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: votemos primero asesor juridico.
03:32:02 54c4: llevamos 2 horas y media y no avanzamos
03:32:03 Fabio Andres Almanza: La formulación de la pregunta en relacion al presupuesto debe incluir no aprueba ningun incremento!
03:32:29 Fabio Andres Almanza: No formular 3 opciones con incremento
03:32:29 JULIÁN PARODY Casa 50: Esa asesoría es mensual,?
03:32:34 elias valle 116: cual asesoria
03:32:40 C038: tiene que ser individual señores
03:32:46 NANCY: Si apruebo
03:32:51 C038: lo de los techos y lo de la energía
03:32:58 127: si
03:33:00 54c4: vea el presupuesto señorpresidente
03:33:03 Magali Vasquez: Si
03:33:06 Fabio Andres Almanza: \$24`000.000 anuales
03:33:07 John Alexander Pedraza Casa 10: q nos muestre el pantallazo antes de votar
03:33:15 John Alexander Pedraza Casa 10: si es mensual o anula
03:33:21 John Alexander Pedraza Casa 10: anual
03:33:31 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

03:33:48 John Alexander Pedraza Casa 10: son 24 millones anuales, no 2 millones anuales, no engañemos x favor
03:33:53 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: por favor confirmar si es 20000000 anuales o mensualws?
03:34:01 54c4: son 2 millones anuales
03:34:07 54c4: serian 166.000 mensuales
03:34:11 Gabriela Pinto 407A: 2 millones anuales esta en la pregunta
03:34:21 403B Madeleyne & Juan Camilo: 3 minutos es mucho tiempo
03:34:23 John Alexander Pedraza Casa 10: ok que conste
03:34:28 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

03:34:31 Luis Diaz: NO A LA ASESORIA . NO PUEDO VOTAR
03:34:31 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: por favor no tergiversen. es claro lo que se pregunto. son dos millones el año
03:34:32 Fabio Andres Almanza: Ok gracias
03:34:32 127: si
03:34:54 Camilo Nieto 708a: eso esta en la pregubnta
03:35:01 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

03:35:29 Casa 45: voto negativamente la asesoria de admnistracion
03:35:30 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: dejen de comportarse así. primero analicen y después critiquen. Es evidente que quieren llamar la atención y eso no aporta
03:35:34 C038: es hurtó
03:35:47 Ricardo Toscano: No, apto. 101 torre a
03:35:49 Gabriela Pinto 407A: Tengo entendido que Air-e esta notificando que los contadores requieren cambio por ser muy viejos
03:36:05 iPhone de Gustavo: Yo voto SI, porque ese estudio debe hacerse para evitar fraude
03:36:11 C038: por que cuando hay un problema de fuga eléctrica el incremento no es de ese tipo
03:36:21 403B Madeleyne & Juan Camilo: vuelve
03:36:37 C038: así que se tengan los ladrones de energía y con ellos toda la mano dura de la ley
03:36:37 Ricardo Toscano: no al asistente apto.101 a
03:36:40 Nikolai Narvaez 301B: Tengo una casa en Santa Marta y los que dicen que NO, eran los que estaban pegados
03:37:18 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: que bueno eso es CI
03:37:58 elias valle 116: no
03:38:05 NANCY: No apruebo
03:38:27 William J Villanueva - Casa 91: Doña nancy vote en el link
03:38:34 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: Pagando
03:38:46 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

03:39:08 Meyleth Lavallo C128: pagado con salario minimo; mas explicita la pregunta
03:39:19 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

03:39:26 127: no
03:40:42 Luis Diaz: no
03:40:48 Marlén Buitrago: Si la administración no puede sola
03:41:07 Marlén Buitrago: Toca cambiarla
03:41:16 Leonor Parodi casa 101: El contador debe atender en la oficina mínimo 3 días a la semana para atención a propietarios
03:41:34 elias valle 116: nooo
03:41:35 horacio castelblanco: N000000000 se apruebaaaaaaa
03:41:43 LINA ESCOBAR w.: N0000000000000

03:41:47 LINA ESCOBAR W.: QUE HABLAS
03:41:50 elias valle 116: no
03:42:02 Paola Andrea Gonzalez Torres: presiento qué la abstención constante de 39 es que no estan presentes
03:42:07 Camilo Nieto 708a: eche pero hasta en esta pregunta votan en blanco
03:42:20 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: colaborar los de la JA
03:42:54 Paola Andrea Gonzalez Torres: no están presentes 39 propietarios. la tercera votacion lo va a evidenciar.
03:42:57 John Alexander Pedraza Casa 10: la señora paola tiene razón esos 39 abstención, son los mismos es posible que no estén presentes
03:43:25 Deyanira 803b: ese valor es anual?
03:43:33 306B Felipe Pineda: dejaron la computadora encendida
03:43:33 John Alexander Pedraza Casa 10: sr consejero nos puede explicar la poliza x favor
03:43:44 John Alexander Pedraza Casa 10: seguros de áreas comunes gracias
03:44:16 C038: señores consejeros ya se aprobó el tema de la electricidad es prioridad
03:44:18 Luis Diaz: y es obligacion por ley.
03:45:07 C038: La otra semana ya se debe empezar ese contrato para identificar los ladrones de energia
03:45:21 C038: es urgente ese tema gracias
03:46:44 Henry Casa 5: excesivo ese valor de 11 millones hasta que termine el 2021? Prefiero esperar a ver qué valor se normalizaria después de la gestión de aires la semana antepasada
03:47:26 303 A - Alvaro Yepes Lopez: que ha dicho la empresa de energia
03:47:33 Casa 16: que expliquen lo de la póliza ???
03:48:08 54c4: TIEMPO TIEMPO
03:49:25 C038: Deje que expliquen
03:49:29 Camilo Nieto 708a: dejenenlo hablar que ya hizo la gestión de averiguar
03:49:36 John Alexander Pedraza Casa 10: estamos pagando 3 veces el alumbrado público: 1 en los recibos de la casa (alumbrado público), alumbrado público recibo de energía administración, y nuevamente lo cobran en el consumo , pagamos 3 veces el mismo servicio
03:50:19 Álvaro Triana 607B: claro así es
03:50:26 Densy René Gómez Celedón - C025: el tiempo
03:50:26 Julián y Fabiola 402 TB: respetemos el tiempo
03:50:29 Densy René Gómez Celedón - C025: cronometro
03:50:35 Darlenny Castillo 802 B: LO HABIA MENCIONADO INICIALMENTE, ES CUESTION DE GESTION
03:50:57 NORMA ANGÉLICA GUTIÉRREZ PARRA - APTO 507A y APTO 506B: Falta de Gestión por parte de la Administración.
03:51:10 Yuri Hurtado: estoy de acuerdo es cuestión de gestión
03:51:24 403B Madeleyne & Juan Camilo: Por favor, cierren el micrófono cuando se cumpla el tiempo de participación
03:52:11 elias valle 116: avancen
03:52:21 María Juliana Salas To.A. 506: cuando se está en medio de una reclamación no pueden quitar el servicio
03:52:31 306B Felipe Pineda: es cierto, no es necesario ser consejero para ayudar
03:52:34 Henry Casa 5: por favor la palabra
03:52:41 elias valle 116: avancen
03:52:52 303 A - Alvaro Yepes Lopez: es de administracion hacer gestion
03:53:30 Ruben Arias Olivero: cuál es la postura de la administración referente a este tema????
03:53:39 306B Felipe Pineda: si
03:53:45 Deyanira 803b: energias limpias no las han tenido en cuenta. se

reduce el gasto

03:54:07 303 A - Alvaro Yepes Lopez: el consejo ha sido muy efectivo. pero hay gestion que es de administración

03:54:56 Julián y Fabiola 402 TB: con que plata se hace lo de energías alternativas? no hay plata.

03:55:11 JULIÁN PARODY Casa 50: Consejero y la gestión no es hacer acuerdo de pago con AIR-E

03:55:15 Deyanira 803b: no es tan costoso.

03:55:26 Henry Casa 5: pero la idea es hablar de este rubro??

03:55:35 Deyanira 803b: investigue por internet

03:55:57 Henry Casa 5: algunos contadores estaban promediando y lo que no se facturo se lo cargaban a las zonas comunes del conjunto

03:56:00 John Alexander Pedraza Casa 10: se puede separar los contadores hijos del contador madre ??

03:56:12 Ruben Arias Olivero: no se puede adoptar en este momento las energías limpias si no se detecta que está pasando con el consumo. igual seguimos dándole energía a los que están gozando actualmente de la energía igualmente

03:56:16 JULIÁN PARODY Casa 50: 70.000KHW, que locura

03:56:21 Carlos Bolivar Casa 13: pedir revicion de contadores a aire

03:56:40 Deyanira 803b: hablo solo alumbrado público

03:57:24 Henry Casa 5: no podemos tener ese rubro de la energía en 11 millones..Eso nos incrementaría la cuota en un 37%

03:57:33 JULIÁN PARODY Casa 50: En alumbrado público casi un millón

03:57:57 Álvaro Triana 607B: en wow están en 35 con minutos ilimitados

03:57:57 C038: No se puede tener pero se tiene hay es que solucionar

03:58:18 LRGS: 35 mil vale un plan ilimitado

03:58:21 303 A - Alvaro Yepes Lopez: virgin tiene plan de 22000 pesos mensuales con minutos ilimitados y whsapp ilimitado

03:58:27 JULIÁN PARODY Casa 50: Mermelada

03:58:37 elias valle 116: correo certificado? para que

03:58:48 54c4: señor parody por que habla de mermelada

03:58:56 54c4: será que usted como tinterillo esta aciostumbrado?

03:58:57 Casa 16: para que eso

03:58:57 306B Felipe Pineda: porque mermelada?

03:59:07 Ruben Arias Olivero: cómo vamos a entrar a votar un gasto de 60 mil

03:59:07 Casa 16: eso no se necesita

03:59:16 C038: Señor Parody si tiene algo que denunciar es el momento o respete la asamblea

03:59:43 John Alexander Pedraza Casa 10: la pregunta de energía no se va a votar ?

03:59:45 Ruben Arias Olivero: y la energía que es más crítica y se pasó sin tomar compromisos por parte de la administración

03:59:59 Luis Diaz: El presupuesto lo ejecuta la administracion, xq no habla ella.

04:00:01 54c4: no a voto en blanco

04:00:18 JULIÁN PARODY Casa 50: cs38, libertad de expresión

04:00:24 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: Y el señor Parody quedo en el comité de convivencia. pero es notable que su actitud no es nada conciliadora

04:00:31 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>

SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL

310 692 48 23

318 294 30 80

313 864 07 51

04:00:39 Ma. del Pilar Valencia G: Repite la pregunta por favor?

04:00:43 54c4: tinterillo Parody

04:00:55 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>

SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL

310 692 48 23

318 294 30 80

313 864 07 51

04:01:00 JULIÁN PARODY Casa 50: Libertad de expresión

04:01:14 NANCY: 5000 Pesos

04:01:15 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: lo ejecuta la administración pero no es quien lo aprueba. la administración se ciñe a lo aprobado para ejecutar. En la elaboración participa ya que ella es la que presenta las ejecuciones históricas

04:01:16 Ma. del Pilar Valencia G: Ya está clara la pregunta

04:02:07 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>

SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL

310 692 48 23

318 294 30 80

313 864 07 51

04:02:31 C038: Una recomendación para la administración y el concejo es urgente que se contraté el análisis al servicio de energía se debe establecer lo más pronto que está pasando

04:02:34 Blanca Díaz C 66: QUE pasó con la energía debemos votar por los valores que proponíamos, yo propuse uno de \$8.599.837 y no se ha tenido en cuenta, por favor esto es para debatir cada ítem

04:02:49 Cesar Simanca Casa 6: porque no se debate en votos el incremento en la energía? en cambio se somete a votación un rubro de 60.000 pesos:?

04:02:56 54c4: señora blanca eso no se ajusta al consumo del conjunto

04:03:02 John Alexander Pedraza Casa 10: lo de energía es importantísimo , solo por comparar, alguien sabe cuanto paga el conjunto del lado ??

04:03:09 Camilo Nieto 708a: y el tema de la energía se ahblo pero no se voto ?

04:03:11 John Alexander Pedraza Casa 10: por ese promedio nos deberíamos basar

04:03:14 Camilo Nieto 708a: hablo

04:03:26 54c4: el consumo es de 14.500.000

04:03:51 John Alexander Pedraza Casa 10: el conjunto de lado paga 14 y medio ??

04:03:57 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: lo de energia importante

04:04:03 Luis Diaz: pero como administradora estara mas emterada de la.marcha del.conjunto.

04:04:22 Luis Diaz: *n

04:04:56 403B Madeleyne & Juan Camilo: Señor Parody, la libertad de expresión en este espacio debería permitirnos construir o denunciar con evidencias. Le pido respetuosamente exponga las evidencias o por favor desista en su actitud de generar mal ambiente

04:05:14 Deyanira 803b: que veneno vale \$200.000

04:05:39 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: hoy es el dia del medio ambiente

04:05:39 Gustavo Cano 204B: El conjunto se está cayendo por falta de seguimiento nadie toma acciones

04:05:43 403B Madeleyne & Juan Camilo: Adicionalmente, La mermelada es derrochar recursos públicos a diestra y siniestra para destinarlos a burocracia innecesaria o contratos sin supervisión alguna. www.senado.gov.co

04:05:52 LRGS: Los mosquitos nacen en las casas desocupadas que almacenan agua en los patios

04:06:30 54c4: no coloquen voto en blanco

04:06:32 Blanca Díaz C 66: con valores

04:06:43 John Alexander Pedraza Casa 10: por favor el tema de la energía es lo más importante y paso como escoba,

04:06:56 HORACIO CASTELBLANCO: Coloquen ninguna

04:06:56 C038: no está botando el 30% dejaron el pc ahí y ya
04:07:14 LRGS: Que se verifique quórum
04:07:22 John Alexander Pedraza Casa 10: aumento 42 la abstención, si esta sigue igual quiere decir que están ausentes
04:07:24 LRGS: Sr. Presidente
04:07:24 Maria del pilar Obredor 405a: mensual, bimensual y trimestral
04:07:30 Henry Casa 5: verificar quorum
04:07:57 Casa 16: se esta haciendo mal
04:08:08 Casa 16: porque solo se esta aprobando un solo presupuesto
04:08:10 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: por favor a veces hay problema de señal, y saca de la reunión y vuelve y se conecta. tal vez eso está influyendo en la votación
04:08:18 Casa 16: donde esta el de la sr blanca
04:08:28 Casa 16: y los otros presupuestos
04:08:30 Luis Diaz: Es de segunda con v

ocatoria

04:08:31 Henry Casa 5: no señor está equivocado debe haber quórum del 51%
04:08:43 Casa 16: pido la palabra señor presidente
04:08:48 Henry Casa 5: el quórum para extraordinaria es del 51%
04:08:52 Luis Diaz: N0000
04:09:01 John Alexander Pedraza Casa 10: no vi el presupuesto de la señora blanca,
04:09:05 Camilo Nieto 708a: yo también pregunte por el presupuesto de la sra blanca
04:09:06 Casa 16: como se esta votando solo un solo presupuesto y los otros
04:09:16 306B Felipe Pineda: si escuchamos bien
04:09:16 Casa 16: pido la palabra
04:09:22 Ma. del Pilar Valencia G: Si se escucha
04:09:32 LRGS: Que se llame a lista a través de una pregunta. Quien no responda es ausente y debe pagar la multa que estipula el reglamento
04:09:44 Casa 16: señor presidente
04:09:59 Casa 16: como estan votando con un solo presupuesto y los demas que
04:10:00 306B Felipe Pineda: desmarque el voto en blanco
04:10:02 Casa 16: ?
04:10:07 Yuri Hurtado: si. por favor agilizar. Yo puedo estar hasta las 5.30 porque tengo que asistir a una cita médica. Gracias
04:10:10 303 A - Alvaro Yepes Lopez: link
04:10:12 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: y el link?
04:10:13 Casa 16: el de la señora blanca
04:10:14 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

04:10:17 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

04:10:28 NANCY: Mensual
04:10:34 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

04:10:49 Casa 16: señor presidente por favor
04:10:52 John Alexander Pedraza Casa 10: el tema de la energía ??
04:10:52 Luis Diaz: Esto de punto por punto, nos daran las 12 p.m.
04:11:04 Casa 16: porque se esta aprobando un solo presupuesto donde estan los demas
04:11:22 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

04:11:25 Henry Casa 5: sra revisora fiscal con todo respeto le pregunté a la administradora de mi conjunto y ella me dijo que en extraordinaria debe ser del 51%
04:11:31 Casa 16: entre esos el de la señora Blanca
04:12:14 Casa 16: casa 16 por favor la palabra
04:12:17 C038: el de ella lo enviaron hace 1 mes para evaluarlo
04:12:42 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: cualquier asamblea en primera convocatoria requiere del 51% mínimo para deliberar. pero en este caso es en segunda convocatoria y siendo asi el quórum es con el que haya en participación.
04:12:47 Henry Casa 5: la abstención ya está alta 30%
04:12:52 C038: ella envió el correo diciendo que ya lo había pasado para que lo evaluaran toca estar pendientes de la información que envía la administración
04:12:53 Paola Gonzalez 501B: 39 estás ausentes
04:13:11 Camilo Nieto 708a: se conectaron y se fueron
04:13:18 LRGS: Gano la abstención
04:13:21 Camilo Nieto 708a: eso es no estar
04:13:23 Casa 16: la fumigacion se debe consultar por un experto en el tema
04:13:27 Paola Gonzalez 501B: qué hablen los 39 y sé van de multa
04:13:32 C038: Están conectados y se van eso es lo que pasa
04:13:38 JULIÁN PARODY Casa 50: Multa
04:13:41 Álvaro Triana 607B: ganó la abstención
04:13:41 306B Felipe Pineda: dejaron el computador encendido y nadie al frente
04:13:46 LRGS: GANO LA ABSTENCIÓN
04:14:01 C038: la inasistencia en realidad
04:14:17 Henry Casa 5: en reuniones extraordinarias es imposible un quórum del 20% IMPOSIBLE
04:14:22 Álvaro Triana 607B: GANO LA ABSTENCIÓN
04:15:07 Luis Diaz: segunda convocatoria Art.41._
04:15:36 JULIÁN PARODY Casa 50: Hay que contratar otra mejor oferta
04:15:40 HORACIO CASTELBLANCO: se deje un solo vigilante por turno hasta que se normalice la cartera
04:15:49 Camilo Nieto 708a: yo no entiendo bien, se esta votando punto a punto, pero de una sola propuesta ? ahora se hara lo mismo con las otras 2 propuestas
04:15:51 Henry Casa 5: Una vigilancia sin armas y el costo debe bajar sustancialmente
04:16:01 Ruben Arias Olivero: solo por preguntar tienen otras dos ofertas por este servicio?
04:16:24 C038: la vigilancia no se toca hasta que se renegocie
04:16:39 John Alexander Pedraza Casa 10: la energía se debe debatir, ese es el roto mensual
04:16:40 JULIÁN PARODY Casa 50: Ese contrato hay que terminarlo en conciliación
04:16:40 Henry Casa 5: un servicio de vigilancia con armas es costoso y ellos dan alternativas
04:16:41 Maria del pilar Obredor 405a: no se puede cambiar hasta que no estemos a paz y salvo
04:16:42 C038: En este caos y quedarnos sin vigilancia
04:16:47 Cesar Simanca Casa 6: sería necesario hacer un estudio de mercado y

revisar otras propuestas económicas de diferentes empresas
04:16:58 JULIÁN PARODY Casa 50: Hay que buscar una mejor oferta
04:16:59 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: estamos amarrados con la
vigilancia porque hay deuda con ellos. así que hasta que no se les pague no
negocian.
04:17:11 Cesar Simanca Casa 6: no sr
04:17:13 Ana María Carrillo Palencia: tengo fallas en conexión, disculpen, ya
se realizó la votación?
04:17:19 JULIÁN PARODY Casa 50: Hay mejores oferta, todo esto es gestión
04:17:21 Luis Diaz: El costo de la vigilancia lo dicta la super de vigilancia.
04:17:24 HORACIO CASTELBLANCO: toca pensar en un servicio de
porteria.....
04:17:27 Cesar Simanca Casa 6: cada compañía tiene un valor diferente
04:17:27 Yojan Casa21: Como no hay plata
04:17:31 C038: Mejores ofertas
04:17:40 C038: Consiga quien le trabaja sin pagarle
04:17:54 54c4: esa señora si habla y no dice nada de servicio
04:18:04 54c4: ese es un gasto fijo señora contadora
04:18:14 306B Felipe Pineda: la vigilancia no se debe reducir el personal
04:18:16 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: votemos por el presupuesto de energia por
favor
04:18:26 Yojan Casa21: Si es. Verdad
04:18:27 Enrique casa 17: pienso en otras opciones, lo que si digo es q 2
vigilantes con armas es indispensable
04:18:30 Cesar Simanca Casa 6: exactamenteb
04:18:40 Paola Gonzalez 501B: sobre servicios generales me adelanto: el
piscinero es de dedicación exclusiva para la piscina porque la lava a diario?
perdonenme pero una persona puede dedicarse no solo a aplicar el cloro y mantener
el área de piscina limpia, puede tener a cargó otras áreas comunes. y la opción 3
dice piscinero + 1 Aseo pero cierran la piscina, es decir que el piscinero es para?
04:18:48 54c4: si tiene casa pues pague para eso la compro
04:18:49 Henry Casa 5: votemos por la energía. Ese valor de 11 millones es
exagerado
04:18:55 Cesar Simanca Casa 6: estoy de acuerdo con la sra
04:18:58 Henry Casa 5: de acuerdo con la sra blanca
04:19:11 Camilo Nieto 708a: el telefono no se voto, se dijo que era
necesario y punto
04:19:12 306B Felipe Pineda: nos estamos devolviendo en temas
04:19:19 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: si votemos presupuesto de la luz que es
el mas caro.
04:19:28 John Alexander Pedraza Casa 10: exacto casa 16,
04:19:48 Julián y Fabiola 402 TB: Si Doña Blanca asegura que con los 8
millones vamos a tener los suficiente para pagar la energía durante todo el año sin
cortes...adelante.
04:20:00 NORMA ANGÉLICA GUTIÉRREZ PARRA - APTO 507A y APTO 506B: Es que
realizando una votación individual por cada ítem, al final puede resultar el
aumento superior a los presupuestos que inicialmente se habían presentado.
04:20:05 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: El aumento final no puede superar el 3.5%
04:20:16 C038: Que estudió hizo la señora Blanca oaravese valor
04:20:24 John Alexander Pedraza Casa 10: aumento máximo del 3.5%
04:20:25 Henry Casa 5: de acuerdo con la participación del señor
04:21:20 Henry Casa 5: Sr Alexis la razón es simplemente Porque los
contadores estaban malos y se estaban promediando y por eso llegó a 11 millones en
la energía de zonas comunes. Simple y claro
04:21:20 54c4: que explique como va a pagar el recibo de la luz de 14.500.000
será que ella va a cancelar el restante?
04:21:27 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: Todos los participantes estar atentos
porque si seguimos asi el presupuesto va tener el aumento del 30% o mas
04:21:28 JULIÁN PARODY Casa 50: Si hay reclamación ellos no pueden cortar el

servicio, y si lo van a hacer lo entutelamos
04:21:40 C038: 7.500+ 14.500 más claro no se puede
04:21:43 Paola Gonzalez 501B: Los tres grandes rubros con vigilancia (parece que no tiene discusión), servicios generales, energía eléctrica. En eso hay que enfocarse y los demás agilidad por favor
04:21:48 C038: la señora Blanca es más caro
04:21:52 JULIÁN PARODY Casa 50: Entonces ese problema es de gestión
04:22:06 John Alexander Pedraza Casa 10: a este paso nos van a subir 37%, y quedamos es pagado arriendo de las viviendas
04:22:08 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: Buscar un simil con otro condominio para buscar el promedio
04:22:21 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: Pero no podemos seguir pagando lo que quiera Aires
04:22:23 JULIÁN PARODY Casa 50: El conjunto no consume 67.000 KWH
04:22:26 John Alexander Pedraza Casa 10: cuanto paga el conjunto del lado ?'
04:22:27 306B Felipe Pineda: correcto si se factura 11 o 14 millones como vamos a aprobar 8 millones? si es algo gastado y no algo que quisieramos no gastar
04:22:54 Henry Casa 5: Sr Alexis. La energía estaba muy alto x q los contadores estaban promediados y eso lo dijeron los de Aires
04:22:59 C038: Los 14.5 ya se gastaron
04:23:15 Gina casa 1: pero es que deben de hacer la gestión con aire para no seguir pagando ese alto costo y así ellos no pueden suspender el servicio
04:23:26 54c4: pues pague para eso tiene un inmueble el que tiene para el wiskey tiene para el hielo
04:23:32 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: quien certifica lo gastado de energia verdadera
04:23:35 C038: eso se está haciendo
04:23:49 C038: Se debe hacer un estudio de calidad de energía
04:24:06 JULIÁN PARODY Casa 50: Eso de hacer acuerdos de pago con AIR-E, sin antes haber reclamado, es mala gestión
04:24:17 Consejero Alexis Lopez: usted lo ha dicho y nosotros lo dijimos
04:24:29 Consejero Alexis Lopez: se ha hecho gestion con aire
04:24:37 Consejero Alexis Lopez: sin respuesta favorable
04:24:45 Gina casa 1: así es están dejando crecer el enano
04:24:46 C038: Señora Blanca de donde salen sus 8 millones
04:24:57 Julián y Fabiola 402 TB: El arreglo de la energía no se va ha lograr de una día para otro. Debemos guardar la plata para pagar el servicio hasta que se logre arreglar. La gestión si se viene realizando.
04:24:58 Henry Casa 5: sra blanca tiene toda la.razon
04:24:58 C038: es imposible ese valor sea realista
04:25:09 Alfonso Mendoza: He tenido problemas con fluido eléctrico y no he podido votar varias opciones, pero para mi lo mejor es estabilizar el conjunto, vivo en Bogotá y las veces que he ido veo el conjunto deteriorado, eso si hay que hacer mucha gestión para cobrar.
04:25:30 Julián y Fabiola 402 TB: Por favor el tiempo
04:25:34 54c4: tiempo
04:25:35 54c4: cortenlam
04:25:36 Densy René Gómez Celedón - C025: eso no es del punto en cuestión sra blanca
04:25:39 54c4: no dice nada acorde
04:25:41 54c4: cortelo
04:25:50 C038: Si se justifica
04:25:55 Densy René Gómez Celedón - C025: sustente sus 8 millones y aclaremos
04:25:56 Gloria - casa 27: x
04:26:01 Nikolai Narvaez 301B: como mirar oferta si tener en cuenta demanda
04:26:03 306B Felipe Pineda: no ha respondido de donde sale el calculo de los 8 millones
04:26:04 Densy René Gómez Celedón - C025: cuanto duró el consejo anterior y que hizo???

04:26:04 JULIÁN PARODY Casa 50: Y eso es lo que está pasando con AIR-E, nos tiene de hijos bobos, cada mes sube los KWH, y caemos haciendo acuerdos de pago

04:26:07 C038: Señora Blanca sabe cuánto se demora un proceso de embargo ???

04:26:14 Consejero Alexis Lopez: señora blanca usted tiene buenas ideas porque no hizo parte del consejo?

04:26:22 JULIÁN PARODY Casa 50: Falta de gestión

04:26:29 54c4: esa señora no tiene ni idea

04:26:34 54c4: córtenla cortenla

04:26:38 54c4: ya apso el tiempo

04:26:38 Casa 39: por favor, el tiempo

04:26:39 elias valle 116: respeta

04:26:44 Carlos Bolivar Casa 13: toca gestionar por que asi vamos graves.

04:26:45 elias valle 116: sino habla tu

04:26:45 LRGS: Bien sra blanca

04:26:49 LRGS: La realidad

04:26:51 Paola Gonzalez 501B: tiempo por favor. Yo la entiendo pero por favor respetemos las reglas

04:26:56 TB 202: La Sra Blanca debería ser la admin

04:27:05 Alfonso Mendoza: La señora Blanca debería estar en el consejo.

04:27:05 Gina casa 1: así es señora blanca

04:27:06 John Alexander Pedraza Casa 10: apoyo a la señora Blanca

04:27:07 54c4: ella no tiene ideas constructivas

04:27:08 Camilo Nieto 708a: yo le creo a la sra blanca

04:27:09 Yojan Casa21: Si

04:27:11 306B Felipe Pineda: No ha respondido de donde sale los 8 millones?

04:27:17 NORMA ANGÉLICA GUTIÉRREZ PARRA - APTO 507A y APTO 506B: Totalmente de acuerdo con la Sra. Blanca.

04:27:18 C038: Nunca respondió los 8 millones

04:27:19 Nikolai Narvaez 301B: eso

04:27:20 403B Madeleyne & Juan Camilo: Cronómetro

04:27:22 Juan Agualimpia: En la energía hay un tema muy fácil se debe hacer un estudio de carga co

04:27:33 Nikolai Narvaez 301B: no justifico nada

04:27:34 C038: no es de carga

04:27:35 Alfonso Reina 603 TA: señora Blancaxd3beria postularse para la administracion

04:27:37 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: ni muchos entendemos de dónde salen los 8 millones que afirma

04:27:37 Paola Gonzalez 501B: ella tomó consumo 2020/12*1,035

04:27:40 Casa 45: apoyo la señora bñ}lanca

04:27:53 C038: en un análisis de calidad de energía

04:28:01 Paola Gonzalez 501B: 99 millones/12*1,035

04:28:08 LRGS: Nos falta una buena administradora, creo que seguimos en las mismas

04:28:09 306B Felipe Pineda: eso da mas de 8 millones

04:28:19 C038: No señores no estoy de acuerdo poner ese valor

04:28:24 306B Felipe Pineda: de donde sale ese valor

04:28:24 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB:
 $CUv(\$/KWh)=G+T+D+Cv+PR+R$

04:28:25 Paola Gonzalez 501B: no hice la cuenta la verdad pero eso dijo

04:28:28 C038: De donde saca ese valor

04:28:34 Luis Diaz: Que hable el señor Agualimpia en el tema energia.

04:28:36 Juan Agualimpia: Como se hace eso se toma la carga instalada se realiza un estudio de consumo de energía con un análisis de red

04:28:39 Camilo Nieto 708a: si es cierto lo de la sra que debe 3 meses y no se tuvo en cuenta, los datos que envian que ?

04:28:49 LRGS: Correcto

04:28:59 elias valle 116: asi se saca el presupuesto

04:29:01 Nikolai Narvaez 301B: pero la demanda del conjunto es lo que factura

04:29:03 Paola Gonzalez 501B: ya confirme y sí da eso mensual
04:29:05 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: ajá y el valor kw que hoy día está en \$521 y el año pasado estaba en \$477?
04:29:25 Henry Casa 5: ya se explico de dónde salen los 8 millones
04:29:27 Nikolai Narvaez 301B: esta peor el valor de los huevos 1800 pesos
04:29:29 C038: Esa explicación no da el valor real señora Blanca
04:29:37 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: Por favor si seguimos aprobando esos presupuestos la administracion va a subir mas del 30%
04:29:37 Gabriela Pinto 407A: Entiendo que en el valor del consejero esta incluido el pago del pendiente de una deuda
04:29:45 Alfonso Mendoza: Mirador de la Sierra, decían que tenían el mismo problema y lo solucionaron.
04:29:55 303 A - Alvaro Yepes Lopez: como asi que no se va a definir este año.
04:29:56 C038: Es la realidad Fanny
04:30:02 Julián y Fabiola 402 TB: ¿Los 8 millones van ha alcanzar para pagar las cuentas? Aire no va ha subir el 3,5 % que dice la señora Blanca. Cuidado nos quedamos sin energía.
04:30:09 C038: No lo puede justificar
04:30:09 Maria Jableidi Parra - Casa 4: Buenas tardes. Voy a ingresar desde otro
04:30:13 LRGS: El cambio de contadores debe bajar ese valor
04:30:29 JULIÁN PARODY Casa 50: La luz no la cortan, si reclamamos y gestionamos bien
04:30:31 Maria Jableidi Parra - Casa 4: dispositivo. Para que me den el ingreso por favor, gracias
04:30:38 C038: Cuando se tenga el valor real ahí si
04:30:43 Luis Diaz: No revisora, es cuestion de una gran gestion de admon.
04:30:55 Gabriela Pinto 407A: Exacto ya llevamos un promedio a 6 meses
04:30:59 Juan Agualimpia: Por otra parte si se realizó una medición promedio se le pelaa aire el tema del costo promedio no se permite siempre y Cuando haya medida la Creg no permite eso
04:31:16 C038: así es Juan
04:31:32 Yojan Casa21: Lo pago ya esta
04:31:33 LRGS: Si pero si baja se tiene que reducir
04:31:49 Henry Casa 5: o sea que todos paguemos como sea los 14 millones con un incremento del 37% y que se aumente más la cartera x q vamos a ser más los que no podemos entonces pagar????
04:31:51 Nikolai Narvaez 301B: Carrasquilla, en un cuento barato
04:32:21 54c4: eso no se somete a votacion
04:32:31 C038: No se puede dejar de pagar la energía no seamos brutos
04:32:32 Juan Agualimpia: Por ende todo lo que entre en pleito con este tema aire debe congelar el cobro
04:32:35 Paola Gonzalez 501B: por favor mesura. Respetemos y él respeto también es respetar las reglas de la Asamblea
04:32:36 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: con el recurso de cartera que se pague el excedente
04:32:37 Camilo Nieto 708a: pero se va avotar sobre algo que no se aclaro, que 14 que 8 que las cuentas no dan
04:32:42 Henry Casa 5: No entiendo x q los consejeros creen que en esta época de pandemia podemos sostener un fuerte incremento del 37%??
04:32:49 Edgardo Alvarado C52: estoy de acuerdo, es que ya hemos pagado 6 meses de 14.500.000
04:32:55 54c4: ese presidente esta influenciad por el grupo de als casas que quieren que el conjunto no supere el deficit
04:32:55 John Alexander Pedraza Casa 10: pueden mostrar x favor los recibos, para mirar el cobro de alumbrado público en el recibo ?? y si somos contadores hijos x q entonces los propietarios pagamos nuevamente alumbrado público ? y entonces se paga consumo de alumbrado público , o sea 3 veces el mismo valor x 17 meses ?
04:32:58 C038: la factura o se paga o paga o nos suspenden

04:33:04 HORACIO CASTELBLANCO: el consumo de energia tenemos que bjarlo inicialmente.....

04:33:08 FABIAN MEJIA. CASA 079: Tenemos una persona que nos debe representar legalmente ante las empresas de servicios locales, donde esta esa labor.

04:33:13 54c4: en ese grupo quieren acabar con los apartamentos

04:33:27 Paola Gonzalez 501B: no es un pagó promedio es un presupuesto mensual de \$xxxxx

04:33:34 Juan Agualimpia: Si se realiza en censo de carga se puede tener un cálculo del consumo de energía

04:33:35 Camilo Nieto 708a: siempre se va aquerer pagar menos, si se vota mal después no alcanza laplata y vienen cuotas extraordinarias

04:33:39 elias valle 116: no es pago promedio

04:33:53 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: El deficit se supera si la gente paga.

04:33:54 HORACIO CASTELBLANCO: si el incremento fue por las bombas del pozo que se conecte la mitad de tiempo.....

04:34:24 C038: eso no es verdad Horacio una bomba de esas no consume tanto

04:34:31 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: Señor Felipe esa es la formula de componentes de costo de Energia

04:34:39 Juan Agualimpia: Por otra parte la disminución más clara y fácil del consumo es el cambio de esa luminaria tipo sodio que eso es un hueco inmenso

04:34:43 Enrique casa 17: no sea necio o necia ,somos un conjunto ,sea aptos o casas

04:34:47 Edgardo Alvarado C52: si tomamos la propuesta de la señora blanca deberíamos aprobar más de lo que propone el presupuesto porque ya los 14.500.000 los pagamos durante 6 meses.

04:34:49 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

04:34:53 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggos.co/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

04:35:01 Paola Gonzalez 501B: el alumbrado público que se paga a través del recibo de cada unidad residencial es sobre el alumbrado externo al conjunto. El conjunto no es publicó, es privado y por eso debe pagar el consumo de energía en zonas comunes

04:35:01 Luis Diaz: Sr Agualimpia, ilustrenos sobre el tema de energía.

04:35:08 John Alexander Pedraza Casa 10: se puede contador madre desprender de los ocntadores hijos ?? esta sería la solución real

04:35:55 Juan Agualimpia: En el puerto de santa marta lo vivíamos se paga mensual solo en iluminación 14 millones lo que se bajó a un pago de 6 millones con cambio de la tecnología de las luces

04:36:04 Gabriela Pinto 407A: Tener un limite en el presupuesto mensual de energía nos lleva a que actuemos en forma y no simplemente pagar los incrementos

04:36:07 808 A BLANCA INES CRUZ MORENO: señores , pero mas que ser realistas en el presupuesto, necesitamos acciones concretas por parte de la administración, respeto a las revisiones, la consultoría o lo que haya que hacer para lograr que se determine el valor real de la luz, el valor que estamos pagando sobrepasa todo limite teniendo en cuenta conjuntos similares en Santa Marta. Requerimos que periódicamente, mensualmente nos informe la administración sobre las acciones y el resultado de las mismas.

04:36:11 Paola Gonzalez 501B: qué los 39 qué son tan vivos nos ayuden a la reclamación a Aires

04:36:17 Camilo Nieto 708a: si se aprueba por 8 y las cuentas promedio venían por 14 no va a alcanzar la plata

04:36:27 Luis Diaz: claro esa es la solución, pero con una agresiva gestión de admon.

04:36:37 Meyleth Lavalley C128: del recaudo de cartera por obligación SR camilo

04:36:40 C038: Pero esa tecnología Juan que es led No se puede pagar en estos momentos apenas se recupere cartera debe ser una prioridad

04:37:01 Yojan Casa21: Envíe el recibo de la luz cada mes

04:37:05 Camilo Nieto 708a: ok ok gracias

04:37:06 Gabriela Pinto 407A: Entrar a evaluar cambio del sistema de alumbrado público en el conjunto

04:37:22 Consejero Alexis Lopez: todas esas ideas están de energía solar y reemplazar las lámparas pero no hay plata porque no pagan

04:37:25 Juan Agualimpia: Hay empresas que instalan la luminaria y se va pagando con el ahorro

04:37:45 Juan Agualimpia: Eso es gestión maestro

04:38:02 Consejero Alexis Lopez: sr Juan nos ayuda con el tema por favor

04:38:02 Gloria - casa 27: importante recuperar la cartera

04:38:05 Gabriela Pinto 407A: No podemos continuar pagando sin obligarnos nosotros mismos a buscar soluciones

04:38:40 Juan Agualimpia: Dele yo ayudo

04:38:45 Blanca Díaz C 66: Muchas gracias por la votación, esta es la participación democrática que debemos aplicar en las decisiones de nuestro conjunto

04:38:57 Gabriela Pinto 407A: Cuando a nuestras casas se da un aumento del valor del consumo de energía, buscamos las estrategias para reducir

04:39:11 Gabriela Pinto 407A: Eso mismo debemos aplicar en el conjunto

04:39:34 Juan Agualimpia: Así es

04:39:37 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: Lo importante es recuperar la cartera. xq vamos a subir y subir y falta gestión de recuperación de cartera

04:39:39 Gustavo: cerrar el ciclo de los morosos para poder mejorar

04:39:50 Camilo Nieto 708a: todo nos lleva a lo mismo la cartera pendiente y el pago puntual, si eso se refula todo va a fluir

04:39:50 Paola Gonzalez 501B: opino que una buena administración tendría desesperada a la superintendencia con oficios, llamadas, redes sociales, noticieros, lo que sea. Pero no es justo que nos cojan de pendejos y la empresa tan contenta

04:39:59 Camilo Nieto 708a: regula

04:40:02 Meyleth Lavalley C128: falta mas trámite por parte de la administración y apoyo del consejo

04:40:17 JULIÁN PARODY Casa 50: Tenemos que solucionar lo de AIR--E, no podemos entregarnos con esa empresa haciendo acuerdos de pago, hay que reclamar , Superintendencia y juzgados

04:40:31 Alfonso Mendoza: Señora Revisora Fiscal, respetuosamente le solicito estar muy pendiente de la gestión y en lo posible que nos informen cada mes al respecto.

04:40:36 JULIÁN PARODY Casa 50: De esa forma bajamos el presupuesto

04:40:37 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: deseo ver el recibo de energía del conjunto, si no pueden por favor la administradora me la envía al whatsapp

04:41:31 306B Felipe Pineda: correcto es bueno conocer que se ha hecho con air-e por parte de administración y no exponer casos individuales

04:41:47 LRGS: Falta de gestión de la administración! Cuales son los resultados efectivos que se han logrado con Aire

04:41:52 John Alexander Pedraza Casa 10: el conjunto del lado cuanto paga ?

04:42:05 Meyleth Lavalley C128: 4 millones sr John

04:43:00 808 A BLANCA INES CRUZ MORENO: Cuando se tramita el reclamo señora administradora?

04:43:12 John Alexander Pedraza Casa 10: exacto y porque el presupuesto de la señora Blanca no es posible ??

04:43:33 John Alexander Pedraza Casa 10: 17 meses, pagado promedios
04:43:55 elias valle 116: señora administradora, por que no comunico de la visita o de las actividades realizadas con el tema de la revision
04:44:04 John Alexander Pedraza Casa 10: la solución real según lo analizado es desprender contadores hijos de madre
04:44:13 NORMA ANGÉLICA GUTIÉRREZ PARRA - APTO 507A y APTO 506B: Pero la Administración habla de gestiones de la semana pasada y lleva 7 meses ejerciendo ese cargo.
04:44:20 Ing. Luis Carlos Álvarez Osorno.: Yo no entiendo algo: ¿cómo es posible que por un lado cobren todo lo que marque el medidor totalizador del conjunto y al mismo tiempo esten estimando a los vecinos que tienen el medidor defectuoso?
04:44:51 LRGS: Y ha realizado alguna gestión con la Super intendencia de servicios públicos ??
04:45:06 Casa 16: ella no hace gestion
04:45:15 Gabriela Pinto 407A: El consumo del conjunto es el total menos la sumatoria del consumo de las viviendas ?
04:46:15 John Alexander Pedraza Casa 10: si eso parece
04:46:16 808 A BLANCA INES CRUZ MORENO: Las empresas publicas tienen unos términos para dar respuesta si no se recibe, se debe pasar al siguiente estamento que corresponda, que supongo debe ser la Superintendencia de Servicios públicos
04:46:38 NANCY: Para que las entidades contesten nos debemos poner intensos hasta que por cansancio contesten
04:47:02 Luis Diaz: Si señor. acudir a la super de servicios.
04:47:19 LRGS: El conjunto del lado 4 millones y nosotros 14???
04:48:12 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: A parte de la gestion ante Aires debemos hacer un plan de manejo de consumo eficiente de energia.
04:48:44 54c4: denunciemos a los que están robando la luz en el conjunto, entre todos podemos reducir el consumo denunciando
04:48:54 Producciones CMG: PARA LEVANTAR LA MANO: - Personas en computadores: Para levantar la mano hacer click en participantes, en la parte inferior del recuadro que contiene los nombres de todos los usuarios conectados se encuentra la palabra "Levantar la mano"

- Personas en Celulares: Para levantar la mano tocar en cualquier parte de la pantalla, luego en la opción que se encuentra en la parte inferior derecha (tres puntos blancos) y luego en la opción "Levantar la mano"

04:49:03 JULIÁN PARODY Casa 50: Yo hice la reclamación de la casa de mi padre y revisaron el contador y estaba dañado, concluyeron que el contador estaba dañado, y bajo 100KWH el mes siguiente, negaron la petición y presente recurso ante la Superintendencia, esperando que conteste y si niegan me voy al juzgado
04:49:32 JULIÁN PARODY Casa 50: Hay un solo medidor para todo el conjunto
04:49:39 54c4: ya callado
04:49:40 Ma. del Pilar Valencia G: Hasta qué hora tenemos asegurada la transmisión de esta asamblea? hago esta pregunta para racionalizar el tiempo, ya que si se suspende esta asamblea, su reanudación tiene costos adicionales con la empresa que nos presta su servicio tecnológico.
04:51:01 Enrique casa 17: 54c4 que falta de respeto
04:51:02 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: Por cooperativa baja algo
04:51:24 NORMA ANGÉLICA GUTIÉRREZ PARRA - APTO 507A y APTO 506B: Válida la intervención del Sr. Blas.
04:52:40 Enrique casa 17: pienso que este tema de seguridad es crucial, viendo hoy la inseguridad que se vive, se debe dejar los vigilantes con sus respectivas armas
04:53:08 C038: de acuerdo Enrique
04:53:26 Gloria - casa 27: de acuerdo con la dotación de los vigilantes

04:54:00 Darleny Castillo 802 B: POR FAVOR VERIFICAR QUORUM
04:54:13 Casa 16: la seguridad es necesaria
04:54:26 elias valle 116: la seguridad es necesaria
04:54:40 Enrique casa 17: es mejor seguir como estamos en este tema
04:54:47 Gloria - casa 27: de acuerdo
04:54:51 Henry Casa 5: imposible que quitar dos armas el ahorro es de \$400.000
04:55:00 Ahí si la empresa de vigilancia esta dando un valor no acorde
04:55:00 Casa 16: eso no debe estar en discusión la seguridad de todos es necesaria
04:55:02 Gabriela Pinto 407A: Mantener las condiciones de seguridad actual
04:55:06 Luis Diaz: la seguridad no se debe tocar
.
04:55:12 elias valle 116: la misma seguridad
04:55:18 HORACIO CASTELBLANCO: pero que paguen los morosos que se benefician de esta vigilancia
04:55:20 elias valle 116: son sus casas, sus bienes, sus hijos
04:55:29 Edgardo Alvarado C52: por favor 200.000 no es representativo en el contrato de vigilancia, es nuestra seguridad
04:55:30 elias valle 116: bajar seguridad no debe esta en discusión
04:55:35 Gloria - casa 27: de acuerdo señor Horacio, insisto en recuperar cartera
04:55:47 Henry Casa 5: por favor verificar quorum hay abstinencia y estamos eligiendo pocas personas
04:55:48 127: la seguridad es primordial
04:55:57 Alfonso Reina 603 TA: la seguridad es indispensable sable en un conjunto residencial
04:56:16 303 A - Alvaro Yepes Lopez: la seguridad es para bien general no se debe tocar
04:56:18 C038: La seguridad se debe dejar
04:56:20 127: morosos
04:56:52 LRGS: La seguridad no la toquen
04:56:57 LRGS: Déjenla así
04:57:09 LRGS: Hay es que recuperar la cartera
04:57:10 Casa 39: cuantos puntos faltan por abordar?
04:57:12 54c4: no podemos afectar la seguridad
04:57:12 Enrique casa 17: total ,seguridad debe seguir igual,no tocar lo q está bien
04:57:16 402 TB Julián y Fabiola: la diferencia es muy poca para arriesgar la seguridad del conjunto.
04:57:31 elias valle 116: no
04:57:35 LRGS: Que se vote pero rápido
04:57:37 iPhone de Gustavo: No someter a votación
04:57:39 Fabio Andres Almanza: claro a votacion
04:57:39 Emilio Hernandez: La seguridad No se toque por favor es lo mínimo que tenemos
04:57:41 Gloria - casa 27: no abstinencia, revisar quorum
04:57:49 Meyleth Lavallo C128: la seguridad en estos tiempos no debería estar en juego
04:57:52 Henry Casa 5: hay que votar
04:57:56 JULIÁN PARODY Casa 50: Hay que tocarlo
04:58:06 JULIÁN PARODY Casa 50: Déjame aclarar algo
04:58:16 LRGS: Sin tanta vaina, lo que hay que recuperar es la cartera y que la administración presente un informe periódico del proceso de revisión de la energía.
04:58:23 Carlos Bolivar Casa 13: la seguridad debe seguir como esta
04:58:26 Meyleth Lavallo C128: si hay que buscar a futuro otras opciones
04:58:28 Edgardo Alvarado C52: propongo hacer comités de apoyo a la administración para la gestión de Cartera, el conjunto es de todos y juntos podemos sacarlo adelante, la administración es responsable pero cada uno nosotros también.
04:58:45 Enrique casa 17: eso está bien ,apoyar en gestiones

04:58:51 Gloria - casa 27: de acuerdo
04:59:02 JULIÁN PARODY Casa 50: El problema no es el servicio, el problema es que con el contrato vigente estamos endeudados y no buscamos una mejor oferta
04:59:04 Meyleth Lavalle C128: de acuerdo con el Sr Edgardo
04:59:19 Darlery Castillo 802 B: DE ACUERDO
04:59:28 María del pilar Obredor 405a: votación
04:59:38 JULIÁN PARODY Casa 50: Y no se ha gestionado para un mejor operador
04:59:46 Paola Gonzalez 501B: por favor votemos. no detengan votacion
05:00:06 C038: no se puede cambiar la empresa hasta pagar la deuda
05:00:08 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: el enlace
05:00:09 JULIÁN PARODY Casa 50: Hay es que buscar una mejor oferta con otro operador
05:00:10 iPhone de Rafael: 2 armas
05:00:18 54c4: 2 armas
05:00:26 Alfonso Reina 603 TA: además en el sector lo amerita hay mucha gente mañosa en el sector de las bodegas
05:00:57 JULIÁN PARODY Casa 50: Actualmente estamos endeudados con el contrato actual de vigilancia
05:00:59 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: enlace
05:01:06 JULIÁN PARODY Casa 50: GESTIÓN
05:01:07 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: c favor
05:01:11 Gloria - casa 27: enlace por favor
05:01:16 Gloria - casa 27: se pasa el tiempo
05:01:45 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:01:47 Cesar Simanca Casa 6: si ya ejecutaron 6 meses del presupuesto, para que hacen esto ahora? propongo, : acelerar proceso de cobro y cartera, gestión en servicios públicos comunes, y programar entre nov y dic de 2021 la proyeccion del presupuesto 2022 de acuerdo a lo generado, en serv, a lo facturado en admón. y lo recaudado.
05:02:03 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:02:15 Gloria - casa 27: totalmente, recuperar cartera soluciona varios puntos
05:02:41 Emilio Hernandez: Pueden n enviar el enlace otra es para votar por favor
05:02:49 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:03:08 JULIÁN PARODY Casa 50: Hay que cambiar el operador del servicio de vigilancia
05:03:38 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:03:54 JULIÁN PARODY Casa 50: Estamos atados con ellos pagándoles intereses de mora

05:04:08 Melisa LOBO : Ellos no ci
05:04:11 C038: no escucha cierto señor
05:04:13 54c4: escuche no se le esta pagando intereses de mora
05:04:16 Alfonso Mendoza: Superior tiene buena reputación.
05:04:31 Melisa LOBO : Ellos no nos cobran intereses pero nosotros si a las cuotas
05:04:32 C038: La Administración debe tener claro con el concejo que es VITAL solucionar el tema de CARTERA Y ENERGÍA enviando un reporte mensual del avance de casa tema
05:04:38 C038: La Administración debe tener claro con el concejo que es VITAL solucionar el tema de CARTERA Y ENERGÍA enviando un reporte mensual del avance de casa tema
05:04:50 John Alexander Pedraza Casa 10: vuelve y juega la abstención 39 votos
05:05:15 Henry Casa 5: tenemos abstencion de muchas personas
05:05:23 Paola Gonzalez 501B: los 39 son congresistas?
05:05:34 C038: La Administración debe tener claro con el concejo que es VITAL solucionar el tema de CARTERA Y ENERGÍA enviando un reporte mensual del avance de casa tema
05:06:19 Darleny Castillo 802 B: ENTONCES SI IMPLICA QUE NO HABRIA ASEO, ENTONCES A QUE SE DEDICARIAN DOS PERSONAS SG Y UN PISCINERO?
05:06:19 Maria del pilar Obredor 405a: pero si el ejercicio es el mismo si se están haciendo aseo en las torres
05:06:25 Fabio Andres Almanza: un piscinero y uno de servicios generales
05:07:01 Maria del pilar Obredor 405a: cual tenemos ahora?
05:07:05 Gloria - casa 27: si da a basto 1 SG?
05:07:06 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: UN todero falta
05:07:14 Cesar Simanca Casa 6: no puede el conjunto contratar directamente con personal capacitado y certificado todos los vigilante,... disminuiría bastante el costo, .
05:07:21 Luis Diaz: Contratar por medio tiempo. Eso de que el conjunto se deteriora es como raro.
05:07:22 Paola Gonzalez 501B: cómo así que se limpia una cosa y otra no?
05:07:26 John Alexander Pedraza Casa 10: podemos decir por favor cuanto se paga a cada servicio general y piscinero ??
05:07:29 Enrique casa 17: es como una amenaza
05:07:31 John Alexander Pedraza Casa 10: piscinero ?
05:07:44 Enrique casa 17: para mí no se debería tocat
05:07:52 John Alexander Pedraza Casa 10: dos millones y medio por persona del servicio ??
05:07:58 Casa 16: eso deberia quedar asi
05:07:59 Gloria - casa 27: que opción hay actualmente?
05:07:59 303 A - Alvaro Yepes Lopez: un todedro en vez de un pisciner
05:08:05 C038: en vez de piscinero una persona de servicios del conjunto
05:08:17 Casa 16: ellos son muy necesarios
05:08:20 C038: y dos de servicios generales
05:08:21 elias valle 116: cuanto se le paga aca a un trabajador
05:08:23 Luis Diaz: no queria decir la palabra
05:08:24 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: piscinero todero
05:08:33 John Alexander Pedraza Casa 10: cuanto se paga a cada trabajador por favor ?
05:08:33 C038: exacto
05:08:44 María Juliana Salas To.A. 506: si no hay piscinero no hay piscina
05:08:45 Gloria - casa 27: está alto el presupuestos
05:08:47 Gloria - casa 27: por persona
05:08:50 elias valle 116: cuanto es el pago que se le hace a un trabajador
05:08:51 Gloria - casa 27: cuántos hay actualmente
05:08:52 C038: una persona que se dedique solo a la piscina es un desperdicio
05:09:15 C038: El piscinero que funciones tiene ??

05:09:19 Alfonso Reina 603 TA: es muy necesario piscinero el mantenimiento es importantisimo

05:09:22 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: piscinero todero que maneje oficios tecnicos

05:09:23 elias valle 116: cuanto es la asignación mensual para un trabajador

05:09:26 Paola Gonzalez 501B: Revisar rendimientos. Solo son dos torres, él área comun exterior, Porteria, administración y piscina

05:09:31 Maria del pilar Obredor 405a: un todero, uno de servicios generales y un piscinero

05:09:45 402 TB Julián y Fabiola: Por favor revisar la ley de piscinas.

05:09:48 Henry Casa 5: no voto en blanco. Tenemos abstencion del 30 por ciento

05:09:49 Luis Diaz: CUIDADO CON ESO DE QUE EL CONJUNTO SE DETERIORA.

05:09:49 Gloria - casa 27: cuánto es el pago a cada uno

05:09:53 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:09:56 Paola Gonzalez 501B: un torero (piscinero) y dos personas servicios generales

05:09:56 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:10:06 C038: Rosero piscinero

05:10:12 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: el piscinero es por cumplimiento de ley de piscina, no puede quitarse ese servicio

05:10:13 C038: todero

05:10:22 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:11:10 iPhone de Gustavo: La interface de la votación está distorsionando la Redacción de la pregunta

05:11:47 Henry Casa 5: sra Alexis. Abstenerse por favor con todo respeto de usar la palabra que si se escoge tal opción es para el deterioro del conjunto. Esto hace que se imponga el voto a como ud está pensando con todo respeto

05:11:58 Henry Casa 5: *Sr Alexis

05:12:10 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: el piscinero debe estar certificado en elementos fisico quimicos y analisis biologicos, primero auxilios y manejos hidroneumaticos

05:12:35 Gloria - casa 27: quisiera entender horarios de estos trabajadores y el valor destinado a cada uno mensualmente

05:12:45 Gloria - casa 27: me parece un poco elevado

05:13:01 John Alexander Pedraza Casa 10: por favor honorarios de estas personas

05:13:09 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: por favor otra vez el link

05:13:15 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: me falló la señal

05:13:19 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: no pude votar

05:13:37 Gloria - casa 27: muy alta la abstención.

05:13:40 Gloria - casa 27: atenta a honorarios...

05:13:51 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: no pude votar

05:14:04 John Alexander Pedraza Casa 10: muy alta la abstención, no hay problema ?
05:14:07 Henry Casa 5: abstención del 32%
05:14:11 Cesar Simanca Casa 6: cobren el incremento de 30% a todos los que se han abstenido de votar.
05:14:14 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: se me cayó la señal
05:14:18 C038: en eso no perdamos tiempo
05:14:32 Enrique casa 17: de todas maneras revisar mejor , otras salidas para no afectar a esta persona que saldría
05:14:35 C038: 20 mil pesos no frieguen
05:14:38 NANCY: Como van a distribuir los oficios e
05:14:40 Ing. Luis Carlos Álvarez Osorno.: pasemos señor presidente
05:15:51 Luis Diaz: Si no nos barren torres ni calles...sera hacer lo de algunas casas?
05:16:05 FABIAN MEJIA. CASA 079: las casas que tenemos que ver con mantenimientos de acensores
05:16:17 Deyanira 803b: cuantos equipos tienen mantenimiento?
05:16:23 Paola Gonzalez 501B: cuanto el mantenimiento total y luego si rubros de cada uno.
05:16:25 C038: es un conjunto señor
05:16:27 Luis Diaz: Se hacen mantenimientos preventivos
05:16:49 FABIAN MEJIA. CASA 079: como su merced vive en apto
05:16:58 LRGS: Las fachadas de las casas se incluyen ?
05:16:59 C038: claro
05:17:13 Gabriela Pinto 407A: Sistema de red contra incendio continua fuera de servicio, en caso de un evento esto dejara sin efectividad cualquiera póliza que se tenga
05:17:16 C038: vivo en casa señor pero cuando compre sabía lo que compre
05:17:18 LRGS: Por que nunca han pintado alguna que yo sepa
05:17:20 Deyanira 803b: en los octavos nunca se hace.
05:17:36 Gloria - casa 27: y esas fachadas están terribles
05:17:40 Deyanira 803b: eso no es cierto
05:17:43 Gloria - casa 27: desde la entrega
05:18:02 Deyanira 803b: ese gasto no existe
05:18:05 LRGS: Que áreas incluye ese mantenimiento
05:18:10 Meyleth Lavalle C128: estamos en época de austeridad
05:18:58 C038: si no se van a pagar mantenimientos no pagar pólizas
05:19:08 Henry Casa 5: en el presupuesto pasado qué valor tenía ese rubro de mantenimiento??
05:19:23 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: Para este diciembre deben estar bien pintaditas
05:19:29 Nikolai Narvaez 301B: como esta actualmente
05:19:45 Gloria - casa 27: cómo está en este momento
05:19:46 Deyanira 803b: me abstengo por irreal
05:19:53 Henry Casa 5: cómo está en ese momento
05:19:55 303 A - Alvaro Yepes Lopez: tengo la mano levantada desde el punto anterior y no me han dado la palabra
05:20:09 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: por favor envíen link
05:20:15 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: tengo problemas de señal
05:20:16 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:20:19 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80

313 864 07 51

05:20:25 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL

310 692 48 23

318 294 30 80

313 864 07 51

05:20:28 303 A - Alvaro Yepes Lopez: se aprobo cerrar piscina y no hacer aseo en el conjunto cerrado

05:20:35 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL

310 692 48 23

318 294 30 80

313 864 07 51

05:20:41 402 TB Julián y Fabiola: Aquí no hay mantenimiento de fachadas...eso supera el valor máximo presupuestado.

05:20:42 JULIÁN PARODY Casa 50: Debe estar el votó en blanco

05:20:46 Nikolai Narvaez 301B: no existe el voto en blanco, esa pregunta esta mal formulada

05:21:15 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL

310 692 48 23

318 294 30 80

313 864 07 51

05:21:18 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL

310 692 48 23

318 294 30 80

313 864 07 51

05:21:21 JULIÁN PARODY Casa 50: Si no está el votó en blanco, nos están imponiendo todo

05:21:30 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL

310 692 48 23

318 294 30 80

313 864 07 51

05:21:54 John Alexander Pedraza Casa 10: debe existir un punto que diga no estoy de acuerdo con ninguna de las anteriores , para de acá en adelante sr presidente

05:22:04 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL

310 692 48 23

318 294 30 80

313 864 07 51

05:22:20 Gabriela Pinto 407A: OPTIMIZAR EL RECURSO

05:22:21 Meyleth Lavallo C128: totalmente de acuerdo con john

05:22:33 C038: La Administración debe tener claro con el concejo que es VITAL solucionar el tema de CARTERA Y ENERGÍA enviando un reporte mensual del avance de casa tema

05:23:33 Enrique casa 17: se trata de buscar el bien común de nuestro conjunto, más aportes , más gestión ,

05:23:37 Henry Casa 5: llevamos 2 preguntas dónde gana la abstencion

05:23:42 Paola Gonzalez 501B: Creo que la información es confusa: el

mantenimiento es para zonas comunes y no incluye fachadas, ni de apartamentos ni de casas. Es un mantenimiento para no dejar deteriorar pasillos, escaleras, área de administración, Portería, salón comunal que no usamos pero que va necesitando resanes y cositas. No es fachadas

05:23:44 Henry Casa 5:

05:23:50 John Alexander Pedraza Casa 10: sr presidente por favor de acá en adelante incluir , no estoy de acuerdo con ninguna de la anteriores, gracias sr presidente

05:23:51 54c4: quieren que arreglen todo y no pagar

05:24:27 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: la abstencion suma a la ganadora

05:24:34 Ma. del Pilar Valencia G: Espero que al evaluar la administración, tengan en cuenta que dispondrá de menos recursos para el mantenimiento de nuestra copropiedad.

05:24:35 Camilo Nieto 708a: están conectados para no pagar multa, pero se fueron

05:24:46 Paola Gonzalez 501B: sí se caen las areas comunes las unidades de vivienda pierden valor

05:24:46 C038: así es

05:24:48 402 TB Julián y Fabiola: \$500.000 no alcanzará para mantener el conjunto en su totalidad...veremos todo dañado y perderemos la garantía de las pólizas de aseguramiento.

05:24:48 NANCY: Muy bajito ese presupuesto para mantener bien el conjunto

05:24:54 Paola Gonzalez 501B: por favor seamos concientes

05:24:54 LRGS: Debería llamarse a lista y colocar multa

05:24:55 Camilo Nieto 708a: 500 mil es poco

05:25:07 LRGS: Estamos en austeridad

05:25:10 306B Felipe Pineda: demasiado bajo ese presupuesto aprobado

05:25:34 Deyanira 803b: el mantenimiento nunca se hace

05:25:56 Paola Gonzalez 501B: Austeridad sí deterioró no. El clima obliga a Hacer más mantenimiento de lo que se hace en el interior.

05:26:01 C038: Sean lógicos si se paga una póliza la cual no la cubre

05:26:06 LRGS: Ascensores, pintura de áreas comunes, personal de servicios generales..... en que áreas ?

05:26:20 C038: ese mantenimiento lo puede hacer el torero

05:26:20 Gloria - casa 27:

05:26:23 Paola Gonzalez 501B: Nos vamos de extraordinaria con todos los juguetes?

05:26:27 54c4: todo eso es en áreas comunes

05:26:31 Ing. Luis Carlos Álvarez Osorno.: No se debe poner esa opción SIN MANTENIMIENTO

05:26:41 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: 500 mil se van en solo motobomba

05:26:41 54c4: no se debe coloca sin mantenimiento

05:26:44 54c4: eso es ilogico

05:26:49 iPhone de Gustavo: Sin mantenimiento no se debe colocar

05:27:00 54c4: si se dañan que pasa las dejamos sin funcionar?

05:27:02 Ing. Luis Carlos Álvarez Osorno.: Presidente proponga las dos opciones del presupuesto

05:27:06 Ma. del Pilar Valencia G: De todos modos, esto no afecta legalidad, porque están las otras opciones.

05:27:10 54c4: señor presidente sea coherente

05:27:13 elias valle 116: las camaras son esenciales

05:27:15 Alfonso Reina 603 TA: es importante el mantenimiento en un conjunto residencial ,que pasa???

05:27:21 elias valle 116: y su mantenimiento es necesario

05:27:22 Gloria - casa 27: son necesarios los mantenimientos

05:27:32 C038: ese mantenimiento lo debería pagar la empresa de vigilancia

05:27:36 Erica Jimenez: no debe estar la opción sin mantenimiento

05:27:37 306B Felipe Pineda: son equipos a sol y al agua ojo, requiere mantenimiento
05:27:42 C038: así es acá en mi conjunto
05:27:56 John Alexander Pedraza Casa 10: la empresa de vigilancia no asume ese mantenimiento ??
05:27:58 54c4: y para que voto en blanco
05:28:02 C038: les está mejorando el trabajo a los de seguridad no evaluaron eso
05:28:03 Juan Gómez 403B: Sin mtto no debería ser opción, sin embargo, en las decisiones que se han tomado se lee lo lichigos de los copropietarios del conjunto
05:28:05 Edgardo Alvarado C52: es que debemos tener claro la recomendación de la empresa que provee el servicio y lo ideal es que sea lo que ellos recomiendan.
05:28:05 Ing. Luis Carlos Álvarez Osorno.: N000000 SIN VOTO EN BLANCO
05:28:07 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:28:10 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:28:12 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:28:14 Alfonso Reina 603 TA: no voto en blanco
05:28:15 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: el mantenimiento debe ser permanente
05:28:19 402 TB Julián y Fabiola: Si no se hace mantenimiento no hay cubrimiento de las pólizas...ojo.
05:28:23 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:28:28 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:28:30 046 Ines Cecilia Del Socorro Villa de Vega: QUE HACER CUANDO LA PANTALLA DE VOTAR DESAPARECE?
05:28:31 C038: para la proxima eso lo debe pagar la empresa de seguridad
05:28:45 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:28:57 Gabriela Pinto 407A: Se tiene claro cuales eventos dejarían sin efecto las polizas ?
05:29:13 JULIÁN PARODY Casa 50: Perfecto

05:29:30 JULIÁN PARODY Casa 50: Muy buena aclaración
05:29:36 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: se analizan los protocolos en las bitacoras
05:29:49 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: las pólizas cubren daños cuando existe una bitácora de mantenimiento preventivo
05:29:55 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:30:02 Paola Gonzalez 501B: entonces es mantenimiento correctivo
05:30:07 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:30:32 Deyanira 803b: en qué consiste el mantenimiento?
05:30:48 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:31:45 Ing. Luis Carlos Álvarez Osorno.: ASÍ ES!
05:31:52 John Alexander Pedraza Casa 10: crece la abstención
05:33:00 Juan Gómez 403B: Deberían pedirle a quiénes se han abstenido de votar el uso de la palabra y de no responder tomarse cómo si no hubieran asistido a la Asamblea
05:33:18 C038: Señor agua limpia y hacer uno de carga de las áreas comunes gracias
05:33:20 Camilo Nieto 708a: asi es
05:33:31 Camilo Nieto 708a: que los llamen a lista
05:33:48 Henry Casa 5: deberíamos desconectarnos la plataforma y volver a entrar y ahí verificamos quórum y asistencia
05:34:01 C038: para ver esas cargas y que consumo real tenemos en áreas comunes gracias
05:34:27 Luis Diaz: cual mantenimiento de jardin?
05:34:37 elias valle 116: zonas comunes
05:34:40 54c4: la poda de arboles y la grama
05:34:45 John Alexander Pedraza Casa 10: el jardinero llega , pero me dice q me cobra jajaja
05:35:03 C038: por qué es un área privada
05:35:17 Deyanira 803b: son solo insumos tengo entendido
05:35:27 John Alexander Pedraza Casa 10: si jajja vale por eso lo decía en forma de broma
05:35:34 Erica Jimenez: cual esta actualmente?
05:35:37 306B Felipe Pineda: Vivir en propiedad horizontal implica compromisos de gastos de mantenimiento y administración muchas personas no son consientes de ello. Viven en el lugar equivocado, si no quieren pagar por seguridad, aseo, piscina, jardineria, fumigaciones no debieron comprar en un conjunto cerrado.
05:35:52 C038: así es Felipe
05:35:58 Enrique casa 17: de acuerdo
05:36:07 C038: La Administración debe tener claro con el concejo que es VITAL solucionar el tema de CARTERA Y ENERGÍA enviando un reporte mensual del avance de casa tema
05:36:12 Gabriela Pinto 407A: Una recomendación para la próxima asamblea,

tener lista la encuesta. El tiempo invertido es mucho
05:36:22 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: debe ser para todo el conjunto el arreglo de jardines como el uso de los acensores y bombas,piscina
05:36:25 Gloria - casa 27: opción ?
05:36:25 John Alexander Pedraza Casa 10: si Felipe de acuerdo, pero no pagar arriendo de nuestras propias casas, se va a dar cuenta ahora que digan cuanto debe subir la administración
05:36:27 Ing. Luis Carlos Álvarez Osorno.: LA ABSTECIÓN ESTÁ MUY ALTA PARA TENER VOTO EN BLANCO
05:36:28 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:36:32 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:36:35 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:36:54 C038: señor presidente por favor que quede una constancia que la administración nos va a enviar informes de los temas críticos
05:37:33 Deyanira 803b: los que pagan 170000 van en coche
05:37:48 Gabriela Pinto 407A: Se puede mejorar los tiempos teniendo una pre- encuesta
05:38:38 Gloria - casa 27: por favor no abstenerse
05:38:43 Gabriela Pinto 407A: El moderador puede ir estipulando las preguntas de los ítems pendientes para reducir el tiempo de esta asamblea
05:38:47 Enrique casa 17: de acuerdo 407a
05:38:56 elias valle 116: es una proyección de gastos
05:39:09 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:40:05 Enrique casa 17: excelente aclaración ,bien bonito los jardines
05:40:12 Gloria - casa 27: altísima la abstención
05:40:39 Carlos Bolivar Casa 13: hay que matener bonitos los jardines
05:40:39 Luis Diaz: por que la admon no responde estas preguntas? de jardineria por ejemplo.
05:40:58 Henry Casa 5: estamos eligiendo 87 personas de las 259. Fatal
05:41:04 402 TB Julián y Fabiola: con \$12.500 los jardines ya no van a estar bien bonitos sino medianamente bonitos.
05:41:20 C038: Señor Alexis informes por favor
05:41:28 JULIÁN PARODY Casa 50: El contacto del Sr Juan
05:41:54 Carlos Bolivar Casa 13: por favor voten a conciencia
05:41:54 elias valle 116: multa
05:41:55 C038: multa
05:42:05 Gustavo Gómez. TA-302: De acuerdo
05:42:06 Cesar Simanca Casa 6: llamen quórum junior uno. así se verifica
05:42:17 Cesar Simanca Casa 6: uno por uno *

05:42:17 Paola Gonzalez 501B: tocó hacer el propio abono porque con 12.500 apenas para comprar fertilizante una vez al año y eso

05:42:22 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: están votando por el menor costo. y no por un análisis real.

05:42:34 Gabriela Pinto 407A: Los jardines se merecen una buena atención le dan un gran valor al conjunto

05:42:35 iPhone de Gustavo: Así es

05:42:46 iPhone de Gustavo: Se nos va a deteriorar el conjunto

05:42:51 elias valle 116: y ahora cual tienen

05:43:03 iPhone de Gustavo: A todo votan lo más barato

05:43:07 Gabriela Pinto 407A: Verificación de asistentes tenemos gran abstencion

05:43:07 C038: muy barato lo de los ascensores

05:43:17 Blanca Díaz C 66: por favor me permiten hablar antes de votar

05:43:27 Paola Gonzalez 501B: exactamente es que el presupuesto no es poner opciones ilógicas. Lo ilógico no debería ser una opción. En esta asamblea estamos haciendo las funciones de la administradora sin tener la información ni la responsabilidad de negociar

05:43:45 JULIÁN PARODY Casa 50: Citofonia para las casas?

05:43:49 Gloria - casa 27: por medio del chat veo muchas dudas que no están siendo respondidas

05:44:03 C038: les recomiendo a los señores de los apartamentos que dejen la misma que tienen

05:44:04 Camilo Nieto 708a: siempre se va a querer pagar menos, pero no va a alcanzar lo que se esta aprobando, se vienen cuotas extraordinarias

05:44:06 Blanca Díaz C 66: por favor debemos hablar sobre mantenimiento de ascensores

05:44:10 Gustavo Gómez. TA-302: Verificación de asistencia, muy alta la abstención

05:44:52 C038: De acuerdo

05:45:19 Gabriela Pinto 407A: Señor moderador estipule una pregunta que sirva para verificar asistencia

05:45:32 JULIÁN PARODY Casa 50: Legalmente el mantenimiento de ascensores les corresponde a los propietarios de los aptos

05:45:44 C038: No señor

05:45:53 C038: deje de hablar cosas que no conoce por favor

05:45:57 Henry Casa 5: hagamos una votación dónde se verifica asistencia y así se darán cuenta que la abstencion es x evitarse la multa

05:45:58 JULIÁN PARODY Casa 50: Ese tema hay que tratarlo

05:46:02 Alfonso Reina 603 TA: estoy de acuerdo, no por lo bajo

05:46:12 Luis Diaz: no señor, somos un conjunto.

05:46:15 LRGS: Cada uno vota por el que le parezca

05:46:18 Paola Gonzalez 501B: Por favor leamos la ley 615 antes de comprar unidades de vivienda en conjuntos residenciales.

05:46:23 JULIÁN PARODY Casa 50: Se lo aseguro, yo manejo ese tema

05:46:30 C038: así es Paola

05:46:37 Alfonso Reina 603 TA: todo queda a medias y no se verán las mejoras

05:46:44 JULIÁN PARODY Casa 50: Perfecto

05:46:53 JULIÁN PARODY Casa 50: Hay esta

05:46:58 Alfonso Reina 603 TA: perdón las mejoras

05:47:03 JULIÁN PARODY Casa 50: Perfecto

05:47:29 JULIÁN PARODY Casa 50: Perfecto

05:48:08 Deyanira 803b: ese concepto jurídico se tiene en cuenta en el índice. por eso los últimos pisos pagamos mucho mas en administración

05:48:09 54c4: eso no esta por reglamento

05:48:16 JULIÁN PARODY Casa 50: También se aplica el art 23

05:48:21 LRGS: Así es

05:48:34 JULIÁN PARODY Casa 50: así es

05:48:44 LRGS: Claro

05:48:46 54c4: somos un conjunto no unidades independientes
05:48:47 JULIÁN PARODY Casa 50: o nos vamos al juzgado
05:48:48 LRGS: De acuerdo
05:48:48 Deyanira 803b: por favor pagamos ,280000
05:48:57 Densy René Gómez Celedón - C025: porqué no se respeta el tiempo, debe ser igual para todos sr presesidente
05:49:05 Deyanira 803b: ud cuanto paga?
05:49:07 elias valle 116: |no hay proposiciones y varios?
05:49:08 Gloria - casa 27: 280 que?
05:49:20 Blanca Díaz C 66: pero el reglamento no esta por encima de la ley
05:49:20 Nikolai Narvaez 301B: que es esto?
05:49:26 LRGS: Claro que si es el escenario
05:49:31 LRGS: Es la asamblea
05:49:41 Camilo Nieto 708a: interesante ese tema
05:49:43 Blanca Díaz C 66: por favor puedo reesponder
05:49:44 LRGS: Y se toman y aprueban decisiones
05:49:54 Deyanira 803b: eso ya está incluido en el índice de copropiedad
05:49:55 303 A - Alvaro Yepes Lopez: no pagamos servicios generales porque no pasamos por el frente de las casa
05:49:55 LRGS: De una vez
05:49:57 Luis Diaz: para la proxima asamblea
05:50:15 Fanny Pinzon - Ecapma Zcar: votemos
05:50:18 303 A - Alvaro Yepes Lopez: es un conjunto cerrado
05:50:29 Juan Gómez 403B: De acuerdo con la Sra. Blanca, y que a los propietarios de las torres se les asigne una tarjeta para uso del ascensor y que nadie más lo pueda utilizar
05:50:51 LRGS: Así es
05:50:56 LRGS: Que le pongan targeta
05:50:56 Deyanira 803b: doña Gloria yo pago 286000 y ud cuanto psaga?
05:51:05 Alejandro Aguirre B207: según eso lo que vivimos fuera de Santa Marta y solo vamos unos días al año no pagaríamos gastos de piscina
05:51:09 Ma. del Pilar Valencia G: Para modificar las cuotas por coeficiente, y aprobar por el sistema de módulos de contribución es necesario modificar el reglamento mediante asamblea. La verdad es que si debe tenerse en cuenta las observaciones de los propietarios de casas, por cuanto no usan los ascensores.
05:51:26 Meyleth Lavallo C128: anual o mensual?
05:51:36 Gloria - casa 27: de acuerdo B207, equitativo
05:51:39 Meyleth Lavallo C128: gracias
05:52:05 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: los ascensores son áreas comunes y el conjunto es el propietario o estoy equivocado
05:52:31 Ing. Luis Carlos Álvarez Osorno.: La puerta principal debería estar automatizada
05:52:31 Meyleth Lavallo C128: pq no hay opciones de reducion???
05:52:49 Darlenny Castillo 802 B: Ni el articulo n el párrafo es aplicable.
05:52:55 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:52:56 C038: Multa
05:53:00 Sarah: no me permite votar
05:53:00 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:53:01 iPhone de Priscila: La norma especifica que es sobre el uso de ascensores, no habla de piscinas, adicionalmente, es potestativo de cada uno el uso de la piscina

05:53:06 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL

310 692 48 23

318 294 30 80

313 864 07 51

05:53:06 Meyleth Lavallo C128: cartera

05:53:09 54c4: la señora Blanca de la casa 66 no vive en el conjunto y no le interesa el día a día del conjunto

05:53:09 Gloria - casa 27: a eso me refiero, RECUPERAR CARTERA

05:53:11 gabriel Rudas: me regalan nuevamente el link para votar porfavor, se me cerro la pestaña

05:53:17 Blanca Díaz C 66: Hay que cobrar la cartera

05:53:19 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: cobren cobren morosidad

05:53:22 Sarah: arroja que no hay pregunta para votar

05:53:23 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL

310 692 48 23

318 294 30 80

313 864 07 51

05:53:31 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL

310 692 48 23

318 294 30 80

313 864 07 51

05:53:35 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL

310 692 48 23

318 294 30 80

313 864 07 51

05:53:48 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL

310 692 48 23

318 294 30 80

313 864 07 51

05:54:21 Ma. del Pilar Valencia G: Sobre la alta abstención, pregunto a la empresa que lleva la parte técnica de esta asamblea, si es posible identificar quiénes en la práctica se retiraron y dejaron únicamente la computadora conectada sin participar. En mi opinión, debe verificarse de acuerdo con las normas, si se hacen acreedores a multa por inasistencia.

05:54:42 C038: así es

05:54:45 elias valle 116: mejoremos políticas de recuperación de cartera, las que han implementado han sido insuficientes

05:54:54 Producciones CMG: Buena tarde, si es posible saberlo, los soportes quedaran en custodia de la administración

05:55:00 C038: uno toda la tarde en asistencia y los otros se fueron

05:55:21 Ma. del Pilar Valencia G: Hago la pregunta anterior, en el sentido de que si se verifica quienes estuvimos votando, por descarte puede saberse quiénes no lo hicieron, estando conectados, pero en la práctica ausentes?

05:55:26 C038: Administración debe hacer ese arqueo de información

05:55:26 Camilo Nieto 708a: así es C38

05:55:53 C038: y multar a los que no hayan votado al menos el 60% de las preguntas
05:55:57 Producciones CMG: Es Correcto Sra. Ma. del Pilar
05:56:14 C038: MULTA
05:56:18 Meyleth Lavalle C128: totalmente de acuerdo Elias
05:56:19 elias valle 116: multa
05:56:27 Gloria - casa 27: en ese caso si es válida la votación ? por votación
05:56:31 C038: Pues están por que está conectado
05:56:49 C038: Administración se debe multar
05:57:15 LRGS: Sra. Administradora que opina con los que están ausentes pero conectados ???
05:57:28 Ma. del Pilar Valencia G: Sólo planteo la duda, no conozco la normativa sobre asambleas virtuales
05:57:51 JULIÁN PARODY: Módulos de contribución en propiedades mixtas
05:57:52 LRGS: Que se formule una pregunta y se apruebe la ausencia a quienes no participan en la asamblea
05:57:55 Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: no existe aún una base legal para sancionar por abstenerse a votar
05:58:08 Camilo Nieto 708a: por lo que han dicho nada se puede hacer, te conectas te vas y lista ya estas presente
05:58:10 LRGS: Es que están ausentes
05:58:23 LRGS: Se puede llamar a lista que pena
05:58:33 Ma. del Pilar Valencia G: Creo que el Consejo de Administración debería estudiar el tema, y cuando se vaya a hacer modificación del reglamento, algo se puede proponer.
05:58:34 LRGS: A través de una pregunta
05:58:39 Camilo Nieto 708a: deberían
05:59:25 LRGS: Al paso que vamos solo va a quedar en la asamblea Alexis y el presidente.
05:59:51 Ma. del Pilar Valencia G: Lástima que en esta asamblea debemos limitarnos a los temas de la convocatoria. No se pueden aprobar temas diferentes
05:59:53 C038: jajajá
05:59:54 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

05:59:57 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

06:01:02 Gabriela Pinto 407A: Aunque es valido el punto donde las casas no deberían pagar gastos de los ascensores, los propietarios de apartamentos nos veriamos limitados a aprobar ítems que beneficien solo a las casas. Somos un conjunto.
06:01:12 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

06:01:47 Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <https://reunionph.com/asamblea>
SOPORTE TÉCNICO ASAMBLEA VIRTUAL
310 692 48 23
318 294 30 80
313 864 07 51

06:02:15 JULIÁN PARODY: Es una tabla adicional de coeficiente que sólo aplica a. un sector de la copropiedad, para liquidar el mantenimiento o conservación de los servicios que solo disfruta esa parte de copropietarios

06:02:18 Luis Guillermo Gonzalez Vergara Apto 805 TorreB: eso no es viable por favor

06:02:32 JULIÁN PARODY: Módulos de contribución en propiedades mixtas

06:02:43 54c4: no dejaron presupuesto para asesorías jurídicas para esto

06:02:50 Marlén Buitrago: Ese tema es ganar de ponerle problemas a los apartamentos

06:02:56 Nikolai Narvaez 301B: además eso ya se habló en las primeras asambleas

06:03:22 Gloria - casa 27: solo estamos votando el 30%...

06:03:30 Deyanira 803b: si no hay coeficiente por qué pagamos más unos y otros pagan menos

06:03:32 JULIÁN PARODY: Esa es el marco legal, de porqué los aptos sólo deben pagar por el servicio de mantenimiento de ascensores

06:04:20 54c4: mas bien porque no se ajustan los coeficientes de las casas que ampliaron el tamaño de las casas sin autorización y no ajustaron el coeficiente

06:04:21 iPhone de Priscila: Es posible llamar a lista?



CHAT ATARDECER 1.txt

Ruben Arias Olivero: no se puede adoptar en este momento seguimos dándole energía a los que están gozando actualmente
JULIÁN PARODY Casa 50: 70.000KWH, que locura
Carlos Bolivar Casa 13: pedir revisión de contadores a Deyanira 803b: hablo solo alumbrado público
Henry Casa 5: no podemos tener ese rubro de la energía
JULIÁN PARODY Casa 50: En alumbrado público casi un millón
Álvaro Triana 607B: en wow están en 35 con minutos
C038: No se puede tener pero se tiene hay es que solo
LRGS: 35 mil vale un plan ilimitado
303 A - Alvaro Yepes Lopez: virgin tiene plan de 2 millones
JULIÁN PARODY Casa 50: Mermelada
elias valle 116: correo certificado? para que
54c4: señor parody por que habla de mermelada
54c4: será que usted como tinterillo esta acostumbrado
Casa 16: para que eso
306B Felipe Pineda: porque mermelada?
Ruben Arias Olivero: cómo vamos a entrar a votar un
Casa 16: eso no se necesita
C038: Señor Parody si tiene algo que denunciar es el
John Alexander Pedraza Casa 10: la pregunta de energía
Ruben Arias Olivero: y la energía que es más crítica
Luis Diaz: El presupuesto lo ejecuta la administración
54c4: no a voto en blanco
JULIÁN PARODY Casa 50: cs38, libertad de expresión
Karime y Fernando Galeano 308A,605A,603B: Y el sistema es
da conciliadora
Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggo.com>
ASAMBLEA VIRTUAL

Ma. del Pilar Valencia G: Repite la pregunta por
54c4: tinterillo Parody
Producciones CMG: ENLACE PARA VOTAR: <http://inggo.com>
ASAMBLEA VIRTUAL

**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTA MARTA - MAGDALENA
Calle 23 No. 5-63 PISO 4°. CEL. 317-5688336**

Rad. No. 2021-00622-00

Santa Marta, doce (12) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

El señor JULIAN ALBERTO PARODYS CAMARGO presentó ACCION DE TUTELA en contra de los ciudadanos ALEXIS LÓPEZ, JUAN CARLOS PIÑERES, GABRIEL RUDA, RICARDO PARDO, DENSY GÓMEZ, MADELEYNE PARRA, EDWIN VÁSQUEZ, SERGIO CELY, FABIOLA CASTRO, MARIA DEL CARMEN DÍAZ GÓMEZ y LUZ TELBYS ARDILA PIMIENTA, en calidad de integrantes del CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO ATARDECER DE LA SIERRA, el CONJUNTO ATARDECER DE LA SIERRA y el CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO ATARDECER DE LA SIERRA, por la presunta vulneración de los derechos fundamentales al buen nombre, a la igualdad y a la honra.

Ahora bien, al realizar un análisis de la prueba documental solicitada, consistente en oficiar a los accionados para que con destino a este proceso, entreguen información completa de los miembros del CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, y entreguen información completa de la forma en que estos miembros se identificaron en la asamblea extraordinaria de propietarios del 5 de junio del 2021, será desatendida por esta agencia judicial, en consideración a lo preceptuado en el Art. 78 del C.G. del P. Numeral 10, es deber de las partes *“Abstenerse de solicitarle al Juez la consecución de documentos que directamente o por ejercicio del derecho de petición hubiere podido conseguir”*.

Por reunir la acción constitucional los requisitos exigidos por el Decreto 2591 de 1991 y 1382 de 2000, el Juzgado,

RESUELVE:

1. ADMITIR la acción de tutela interpuesta por JULIAN ALBERTO PARODYS CAMARGO presentó ACCION DE TUTELA contra ALEXIS LÓPEZ CASA, JUAN CARLOS PIÑERES CASA, GABRIEL RUDA CASA, RICARDO PARDO, DENSY GÓMEZ CASA, MADELEYNE PARRA, EDWIN VÁSQUEZ CASA, SERGIO CELY CASA, FABIOLA CASTRO, MARIA DEL CARMEN DÍAZ GÓMEZ y LUZ TELBYS ARDILA PIMIENTA, en calidad de integrantes del CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO ATARDECER DE LA SIERRA, el CONJUNTO ATARDECER DE LA SIERRA y el CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO ATARDECER DE LA SIERRA
2. REQUIERASE a los accionados, para que dentro del término de dos (2) días contados a partir de la notificación de esta providencia, se sirvan pronunciar en forma clara y detallada sobre los hechos expuestos en la Tutela, así como aportar las pruebas que estimen pertinentes, so pena de dar alcance a los efectos dispuesto en los artículos 19 y 20 del Decreto reglamentario de la acción.
3. Téngase como prueba los documentos acompañados al libelo tutelar por el mencionado accionante.
4. Negar la prueba documental solicitada, de conformidad a lo brevemente expuesto en la parte motiva de este proveído.
5. Notifíquese esta providencia a quienes fungen como partes en la tutela, por el medio más expedito.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Firmado Por:

**Sandy Beatriz Loaiza Redondo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Santa Marta - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c67f363bde2950e1e33ac3302ab6bde27d0a1fd436d47f0804c95e711515f811**

Documento generado en 12/11/2021 01:24:26 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTA MARTA - MAGDALENA
Calle 23 No. 5-63 PISO 4°. CEL. 317-5688336
Rad. No. 2021-00622-00**

Santa Marta, veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

REFERENCIA: ACCION DE TUTELA
ACCIONANTE: JULIAN ALBERTO PARODYS CAMARGO
ACCIONADO: ALEXIS LÓPEZ, JUAN CARLOS PIÑERES, GABRIEL RUDA, RICARDO PARDO, DENSY GÓMEZ, MADELEYNE PARRA, EDWIN VÁSQUEZ, SERGIO CELY, FABIOLA CASTRO, MARIA DEL CARMEN DÍAZ GÓMEZ y LUZ TELBYS ARDILA PIMIENTA, en calidad de integrantes del CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO ATARDECER DE LA SIERRA, el CONJUNTO ATARDECER DE LA SIERRA y el CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO ATARDECER DE LA SIERRA
RADICADO: 2021-00622

Estando la presente acción de tutela pendiente de fallo, advierte el Despacho que la administradora de la accionada CONJUNTO ATARDECER DE LA SIERRA, guardó silencio ante el requerimiento efectuado en auto que antecede.

En consecuencia, a fin de notificar a los ciudadanos ALEXIS LÓPEZ, JUAN CARLOS PIÑERES, GABRIEL RUDA, RICARDO PARDO, DENSY GÓMEZ, MADELEYNE PARRA, EDWIN VÁSQUEZ, SERGIO CELY, FABIOLA CASTRO, MARIA DEL CARMEN DÍAZ GÓMEZ y LUZ TELBYS ARDILA PIMIENTA, en calidad de integrantes del CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO ATARDECER DE LA SIERRA, de las determinaciones que se tomen al interior de la presente causa constitucional, se ordenará que por secretaria se fije aviso en el micrositio habilitado para el juzgado en la página Web de la Rama Judicial, lo anterior para efectos de resolver de fondo este asunto.

En mérito de lo expuesto, se

RESUELVE:

PRIMERO: Por secretaría publíquese aviso a fin de notificar a los ciudadanos ALEXIS LÓPEZ, JUAN CARLOS PIÑERES, GABRIEL RUDA, RICARDO PARDO, DENSY GÓMEZ, MADELEYNE PARRA, EDWIN VÁSQUEZ, SERGIO CELY, FABIOLA CASTRO, MARIA DEL CARMEN DÍAZ GÓMEZ y LUZ TELBYS ARDILA PIMIENTA, en calidad de integrantes del CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO ATARDECER DE LA SIERRA, de las determinaciones que se tomen al interior de la presente causa constitucional, en el micrositio habilitado para el juzgado en la página Web de la Rama Judicial, lo anterior para efectos de resolver de fondo este asunto.

CÚMPLASE,

Firmado Por:

**Sandy Beatriz Loaiza Redondo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Santa Marta - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f2ede7bfe1168d1b52ec727281c7995f38e89f3f44a01b1e767e1f41b5abc24**
Documento generado en 25/11/2021 02:41:34 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**