

**LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO - DE: CENTRO COMERCIAL ARRECIFE
CONTRA: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. - LOCAL 214 RAD: 47-001-40-53-002-2017-
00549 -00**

PROHORIZONTAL ABOGADOS <prohorizontal.abogados@gmail.com>

Vie 4/03/2022 9:58 AM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Magdalena - Santa Marta <j02cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA

e-mail: j02cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO

DE: CENTRO COMERCIAL ARRECIFE

CONTRA: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA DEL PATRIMONIO
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE CENTRO COMERCIAL ARRECIFE.
LOCAL COMERCIAL- 214

RAD: 47-001-40-53-002-2017-00549 -00

ASUNTO: LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO.

ANA MILENA HERRERA TORO, mayor y vecina de Santa Marta, identificada con la cédula de ciudadanía No. 42.140.214 expedida en Pereira, portadora de la tarjeta profesional número 143.620 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito adjuntar liquidación actualizada del crédito.

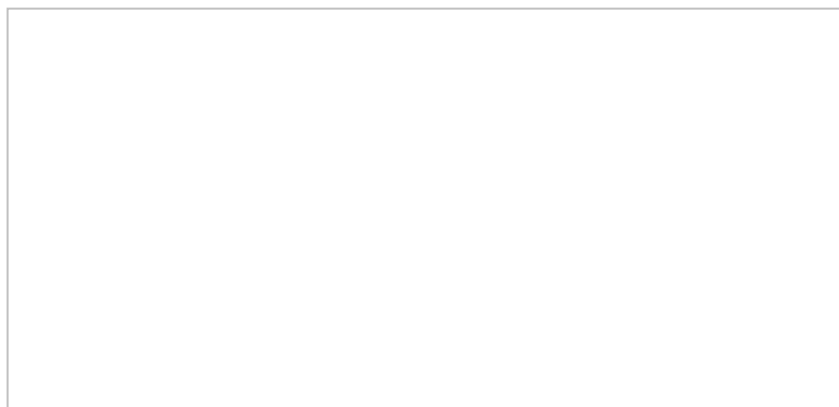
Atentamente,

Ana Milena Herrera Toro

Apoderada Demandante

e-mail: prohorizontal.abogados@gmail.com

--



No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente



Servicios Especializados en Propiedad Horizontal y
Derecho Inmobiliario

  @prohorizontalabogados

**ALJURIDICAS &
PROHORIZONTAL**
ABOGADOS

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA

e-mail: j02cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO

DE: CENTRO COMERCIAL ARRECIFE

CONTRA: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA DEL
PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE CENTRO
COMERCIAL ARRECIFE. LOCAL COMERCIAL- 214

RAD: 47-001-40-53-002-2017-00549 -00

ASUNTO: LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO.

ANA MILENA HERRERA TORO, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Santa Marta, identificada con la cédula de ciudadanía N° 42.140.214 de Pereira, abogada en ejercicio con tarjeta profesional N° 143.620 del Consejo Superior de la Judicatura, abogada en ejercicio, actuando en mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar a su consideración la liquidación actualizada del crédito objeto de ejecución, para que una vez puesta en traslado se proceda a su aprobación.

Resumen de la liquidación actualizada del crédito.

Capital	\$336.065.510,00
Intereses moratorios	\$160.729.152,07
TOTAL.....	\$496.794.662,07

Adjunto la liquidación actualizada del crédito detallada y conforme lo señalado en la sentencia.

Dirección de correo electrónico de la suscrita apoderada, inscrita en el Registro Nacional de Abogados:

prohorizontal.abogados@gmail.com

Móviles de contacto: 3043311400-3013580043 -3157428446

Del señor juez, atentamente

ANA MILENA HERRERA TORO.

C.C. No. 42.140.214 de Pereira

T.P. No. 143.620 del C.S. J

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)							Año	Mes	Día
Liquidado <i>HASTA</i> (Año/Mes):							2022	02	28
Liquidado <i>DESDE</i> (Año/Mes):							2016	06	1
Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.									
		Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor interés	Interés	Abono a
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2016	06	\$210.000	\$210.000		2,26	29	\$0,00	\$0,00	
2016	07	\$4.373.000	\$4.583.000		2,34	30	\$107.242,20	\$107.242,20	
2016	08	\$4.373.000	\$8.956.000		2,34	30	\$209.570,40	\$316.812,60	
2016	09	\$4.373.000	\$13.329.000		2,34	30	\$311.898,60	\$628.711,20	
2016	10	\$4.373.000	\$17.702.000		2,40	30	\$424.848,00	\$1.053.559,20	
2016	11	\$4.373.000	\$22.075.000		2,40	30	\$529.800,00	\$1.583.359,20	
2016	12	\$4.373.000	\$26.448.000		2,40	30	\$634.752,00	\$2.218.111,20	
2017	01	\$4.679.000	\$31.127.000		2,44	30	\$759.498,80	\$2.977.610,00	
2017	02	\$4.679.000	\$35.806.000		2,44	30	\$873.666,40	\$3.851.276,40	
2017	03	\$4.679.000	\$40.485.000		2,44	30	\$987.834,00	\$4.839.110,40	
2017	04	\$4.679.000	\$45.164.000		2,44	30	\$1.102.001,60	\$5.941.112,00	
2017	05	\$4.679.000	\$49.843.000		2,44	30	\$1.216.169,20	\$7.157.281,20	
2017	06	\$4.679.000	\$54.522.000		2,44	30	\$1.330.336,80	\$8.487.618,00	
2017	07	\$4.679.000	\$59.201.000		2,40	30	\$1.420.824,00	\$9.908.442,00	
2017	08	\$4.679.000	\$63.880.000		2,40	30	\$1.533.120,00	\$11.441.562,00	
2017	09	\$4.679.000	\$68.559.000		2,40	30	\$1.645.416,00	\$13.086.978,00	
2017	10	\$4.679.000	\$73.238.000		2,32	30	\$1.699.121,60	\$14.786.099,60	
2017	11	\$4.679.000	\$77.917.000		2,30	30	\$1.792.091,00	\$16.578.190,60	
2017	12	\$4.679.000	\$82.596.000		2,29	30	\$1.891.448,40	\$18.469.639,00	
2018	01	\$4.955.000	\$87.551.000		2,28	30	\$1.996.162,80	\$20.465.801,80	
2018	02	\$4.955.000	\$92.506.000		2,31	30	\$2.136.888,60	\$22.602.690,40	
2018	03	\$4.955.000	\$97.461.000		2,28	30	\$2.222.110,80	\$24.824.801,20	
2018	04	\$4.955.000	\$102.416.000		2,26	30	\$2.314.601,60	\$27.139.402,80	
2018	05	\$4.955.000	\$107.371.000		2,25	30	\$2.415.847,50	\$29.555.250,30	
2018	06	\$4.955.000	\$112.326.000		2,24	30	\$2.516.102,40	\$32.071.352,70	
2018	07	\$4.955.000	\$117.281.000		2,21	30	\$2.591.910,10	\$34.663.262,80	
2018	08	\$4.955.000	\$122.236.000		2,20	30	\$2.689.192,00	\$37.352.454,80	
2018	09	\$4.955.000	\$127.191.000		2,19	30	\$2.785.482,90	\$40.137.937,70	
2018	10	\$4.955.000	\$132.146.000		2,17	30	\$2.867.568,20	\$43.005.505,90	
2018	11	\$4.955.000	\$137.101.000		2,16	30	\$2.961.381,60	\$45.966.887,50	
2018	12	\$4.955.000	\$142.056.000		2,15	30	\$3.054.204,00	\$49.021.091,50	
2019	01	\$5.252.000	\$147.308.000		2,13	30	\$3.137.660,40	\$52.158.751,90	
2019	02	\$5.252.000	\$152.560.000		2,18	30	\$3.325.808,00	\$55.484.559,90	
2019	03	\$10.504.600	\$163.064.600		2,15	30	\$3.505.888,90	\$58.990.448,80	
2019	04	\$5.252.300	\$168.316.900		2,14	30	\$3.601.981,66	\$62.592.430,46	
2019	05	\$5.252.300	\$173.569.200		2,15	30	\$3.731.737,80	\$66.324.168,26	
2019	06	\$5.252.300	\$178.821.500		2,14	30	\$3.826.780,10	\$70.150.948,36	
2019	07	\$5.252.300	\$184.073.800		2,14	30	\$3.939.179,32	\$74.090.127,68	
2019	08	\$5.252.300	\$189.326.100		2,14	30	\$4.051.578,54	\$78.141.706,22	
2019	09	\$5.252.300	\$194.578.400		2,14	30	\$4.163.977,76	\$82.305.683,98	
2019	10	\$5.252.300	\$199.830.700		2,12	30	\$4.236.410,84	\$86.542.094,82	
2019	11	\$5.252.300	\$205.083.000		2,11	30	\$4.327.251,30	\$90.869.346,12	
2019	12	\$5.252.300	\$210.335.300		2,10	30	\$4.417.041,30	\$95.286.387,42	

2020	01	\$5.567.438	\$215.902.738		2,09	30	\$4.512.367,22	\$99.798.754,64	
2020	02	\$5.567.438	\$221.470.176		2,12	30	\$4.695.167,73	\$104.493.922,38	
2020	03	\$5.567.438	\$227.037.614		2,11	30	\$4.790.493,66	\$33.813.957,03	\$75.470.459
2020	04	\$4.538.396	\$231.576.010		2,08	30	\$4.816.781,01	\$38.630.738,04	
2020	05	\$4.022.325	\$235.598.335		2,03	30	\$4.782.646,20	\$43.413.384,24	
2020	06	\$4.022.325	\$239.620.660		2,02	30	\$4.840.337,33	\$48.253.721,57	
2020	07	\$4.022.325	\$243.642.985		2,02	30	\$4.921.588,30	\$53.175.309,87	
2020	08	\$4.022.325	\$247.665.310		2,03	30	\$5.027.605,79	\$58.202.915,66	
2020	09	\$4.226.850	\$251.892.160		2,05	30	\$5.163.789,28	\$63.366.704,94	
2020	10	\$4.226.850	\$256.119.010		2,02	30	\$5.173.604,00	\$68.540.308,94	
2020	11	\$3.817.800	\$259.936.810		2,00	30	\$5.198.736,20	\$73.739.045,14	
2020	12	\$4.635.900	\$264.572.710		1,96	30	\$5.185.625,12	\$78.924.670,26	
2021	01	\$4.090.500	\$268.663.210		1,94	30	\$5.212.066,27	\$84.136.736,53	
2021	02	\$5.454.000	\$274.117.210		1,97	30	\$5.400.109,04	\$89.536.845,57	
2021	03	\$4.090.500	\$278.207.710		1,95	30	\$5.425.050,35	\$94.961.895,92	
2021	04	\$4.240.800	\$282.448.510		1,94	30	\$5.479.501,09	\$100.441.397,01	
2021	05	\$4.842.000	\$287.290.510		1,93	30	\$5.544.706,84	\$105.986.103,85	
2021	06	\$5.301.000	\$292.591.510		1,93	30	\$5.647.016,14	\$111.633.120,00	
2021	07	\$5.301.000	\$297.892.510		1,93	30	\$5.749.325,44	\$117.382.445,44	
2021	08	\$5.301.000	\$303.193.510		1,94	30	\$5.881.954,09	\$123.264.399,53	
2021	09	\$5.301.000	\$308.494.510		1,93	30	\$5.953.944,04	\$129.218.343,58	
2021	10	\$5.301.000	\$313.795.510		1,92	30	\$6.024.873,79	\$135.243.217,37	
2021	11	\$5.301.000	\$319.096.510		1,94	30	\$6.190.472,29	\$141.433.689,66	
2021	12	\$5.301.000	\$324.397.510		1,96	30	\$6.358.191,20	\$147.791.880,86	
2022	01	\$5.834.000	\$330.231.510		1,98	30	\$6.538.583,90	\$154.330.464,76	
2022	02	\$5.834.000	\$336.065.510		2,04	28	\$6.398.687,31	\$160.729.152,07	

Total Capital
\$336.065.510,00

Total Intereses
\$160.729.152,07

Saldo total de la obligación
\$496.794.662,07