



GLORIA MORENO MORENO
Abogada

Zipaquira, 1 de abril de 2024

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA
Ciudad-

REF: PROCESO EJECUTIVO 2023 290

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ALBORADA REAL

DEMANDADO: JUAN FELIPE GERENA

GLORIA MORENO MORENO, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía N°23.430.047 expedida en Cerinza (Boy) y portadora de la tarjeta profesional. No.137.335 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de **CONJUNTO RESIDENCIAL ALBORADA REAL P.H**, me permito presentar la liquidación de la obligación hasta el día 30 de marzo de 2024., de conformidad con el mandamiento de pago de 1 de agosto de 2023 numeral 21., para su conocimiento y aprobación.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gloria Moreno' in a cursive script.

GLORIA MORENO M.

C.C. No.23.430.047 de Cerinza- Boy

T.P. No. 137.335 del C. S. de la J

Celular: 3102253378

Email. gloriamoreno1@gmail.com.

JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ALBORADA REAL PH

DEMANDADO: JUAN FELIPE GERENA CASTRO

PROCESO EJECUTIVO: 2023-0290

DETALLE	AÑO	MES	CARGOS	ABONO	SALDO
cuotas ordinarias	2021	NOVIEMBRE	113,200.00	-	113,200.00
cuotas ordinarias	2021	DICIEMBRE	119,200.00	-	232,400.00
intereses de mora	2021	DICIEMBRE	2,220.00	-	234,620.00
cuotas ordinarias	2022	ENERO	125,900.00	-	360,520.00
intereses de mora	2022	ENERO	4,600.00		365,120.00
cuotas ordinarias	2022	FEBRERO	125,900.00	-	491,020.00
intereses de mora	2022	FEBRERO	7,320.00		498,340.00
cuotas ordinarias	2022	MARZO	125,900.00	-	624,240.00
intereses de mora	2022	MARZO	9,970.00		634,210.00
cuotas ordinarias	2022	ABRIL	130,300.00	-	764,510.00
intereses de mora	2022	ABRIL	12,920.00		777,430.00
cuotas ordinarias	2022	MAYO	130,300.00	-	907,730.00
intereses de mora	2022	MAYO	16,160.00		923,890.00
cuotas ordinarias	2022	JUNIO	130,300.00	-	1,054,190.00
sancion inasistencia asamblea	2022	JUNIO	200,000.00		1,254,190.00
Cuota extraordinaria	2022	JUNIO	607,605.00		1,861,795.00
intereses de mora	2022	JUNIO	19,200.00		1,880,995.00
cuotas ordinarias	2022	JULIO	130,300.00		2,011,295.00
intereses de mora	2022	JULIO	23,370.00		2,034,665.00
cuotas ordinarias	2022	AGOSTO	130,300.00	-	2,164,965.00
intereses de mora	2022	AGOSTO	27,430.00	-	2,192,395.00
cuotas ordinarias	2022	SEPTIEMBRE	130,300.00	-	2,322,695.00
intereses de mora	2022	SEPTIEMBRE	32,150.00		2,354,845.00
cuotas ordinarias	2022	OCTUBRE	130,300.00	-	2,485,145.00
intereses de mora	2022	OCTUBRE	36,930.00		2,522,075.00
cuotas ordinarias	2022	NOVIEMBRE	130,300.00	-	2,652,375.00
intereses de mora	2022	NOVIEMBRE	42,040.00	-	2,694,415.00
cuotas ordinarias	2022	DICIEMBRE	130,300.00	-	2,824,715.00
Intereses de mora	2022	DICIEMBRE	48,470.00	-	2,873,185.00
cuotas ordinarias	2023	ENERO	147,400.00	-	3,020,585.00
intereses de mora	2023	ENERO	54,210.00	-	3,074,795.00
cuotas ordinarias	2023	FEBRERO	147,400.00	-	3,222,195.00
intereses de mora	2023	FEBRERO	61,010.00		3,283,205.00
cuotas ordinarias	2023	MARZO	147,400.00	-	3,430,605.00
intereses de mora	2023	MARZO	66,880.00	-	3,497,485.00
cuotas ordinarias	2023	ABRIL	147,400.00	-	3,644,885.00
intereses de mora	2023	ABRIL	72,710.00	-	3,717,595.00
cuotas ordinarias	2023	MAYO	153,500.00	-	3,871,095.00
intereses de mora	2023	MAYO	75,180.00	-	3,946,275.00
cuotas ordinarias	2023	MAYO	96,800.00	-	4,043,075.00

cuotas ordinarias	2023	JUNIO	153,500.00	-	4,196,575.00
intereses de mora	2023	JUNIO	78,880.00		4,275,455.00
cuotas ordinarias	2023	JULIO	153,500.00	-	4,428,955.00
intereses de mora	2023	JULIO	82,740.00		4,511,695.00
cuotas ordinarias	2023	AGOSTO	153,500.00	-	4,665,195.00
intereses de mora	2023	AGOSTO	85,920.00	-	4,751,115.00
cuotas ordinarias	2023	SEPTIEMBRE	153,500.00	-	4,904,615.00
intereses de mora	2023	SEPTIEMBRE	88,640.00		4,993,255.00
cuotas ordinarias	2023	OCTUBRE	153,500.00	-	5,146,755.00
intereses de mora	2023	OCTUBRE	88,890.00		5,235,645.00
cuotas ordinarias	2023	NOVIEMBRE	153,500.00	-	5,389,145.00
intereses de mora	2023	NOVIEMBRE	90,170.00	-	5,479,315.00
cuotas ordinarias	2023	DICIEMBRE	153,500.00	-	5,632,815.00
Intereses de mora	2023	DICIEMBRE	88,590.00	-	5,721,405.00
cuotas ordinarias	2024	ENERO	167,700.00	-	5,889,105.00
intereses de mora	2024	ENERO	91,130.00	-	5,980,235.00
cuotas ordinarias	2024	FEBRERO	167,700.00		6,147,935.00
intereses de mora	2024	FEBRERO	95,330.00		5,984,435.00
cuotas ordinarias	2024	MARZO	167,700.00		6,152,135.00
intereses de mora	2024	MARZO	97,580.00		6,245,515.00

DEUDA A 30 DE MARZO DE 2024					6,243,265.00
TOTAL					6,243,265.00