

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Radicación: 2589-94-003-003-2022-00215-00
Proceso: RECONVENCION -PERTENENCIA
Interlocutorio

Zipaquirá, Cundinamarca, seis (6) de junio de dos mil veintitrés (2023).

En cumplimiento a lo dispuesto en diligencia de fecha 31 de mayo de 2023, mediante la cual se dejó sin efecto los autos de inadmisión y rechazo de la demanda de reconvención, se dispone el Despacho a efectuar nuevamente la calificación de la demanda, encontrando que en atención al amparo de pobreza concedido a la demandada y demandante en reconvención, los documentos faltantes en la demanda como el certificado especial para proceso de pertenencia y certificado catastral, serán solicitados directamente por el Juzgado.

Por tanto, como la demanda de reconvención reúne los requisitos de forma que le son propios de acuerdo con los postulados del artículo 375 del Código General del Proceso, el Juzgado,

R E S U E L V E:

PRIMERO. Admitir la demanda de reconvención DECLARACIÓN DE PERTENENCIA promovida a través de apoderado judicial por MARÍA CECILIA VARGAS, en contra de COMUNIDAD ZIPAQUIREÑA DE VIVIENDA LOS LIBERTADORES Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS que se consideren con derechos sobre el inmueble objeto del proceso.

SEGUNDO. Decretar el emplazamiento de los demandados PERSONAS INDETERMINADAS en la forma establecida en el artículo 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 375, Ibidem, para que dentro del término de un (1) meses contados después de la publicación del respectivo listado, comparezcan por sí o por intermedio de apoderado a recibir notificación del presente auto y si es su decisión, actuar dentro del proceso. Adviértasele a los emplazados que, si vencido el término no comparece al Juzgado, se le designará Curador Ad-litem con quien se surtirá la notificación y se adelantará el proceso hasta su terminación.

TERCERO. Dar el trámite correspondiente al proceso Verbal especial del artículo 375 del Código General del Proceso.

CUARTO. Informar por el medio más expedito de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención Gestión y Reparación Integral a Víctimas al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar.

QUINTO. Disponer la Instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite, la cual deberá contener los datos señalados en el artículo 375 del Código General del Proceso, numeral 7º, en letra no inferior a siete centímetros de alto por cinco de ancho. Instalada la valla la parte demandante deberá aportar las fotografías o mensajes de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

SEXTO. Ordenar la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **176-91078**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá. Oficiese a la respectiva entidad comunicándole la presente medida cautelar.

SÉPTIMO. Disponer que una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías o mensajes de datos por el demandante, se ordena la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevara el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un mes dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, quienes concurren después tomanan el proceso en el estado en que se encuentre.

OCTAVO. Correr traslado de la demanda a las personas demandadas, quienes podrán contestarla en el término de veinte (20) días. Dese cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 371 del Código General del Proceso en tal sentido.

NOVENO. Oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, con el fin de que expida el certificado especial para proceso de pertenencia que exige el artículo 375 Ibidem y el certificado de tradición el bien objeto de pertenencia.

DECIMO. Reconocer personería para actuar al abogado GABRIEL ALFONSO MÉNDEZ CÁRDENAS como apoderado de la parte demandante en reconvención, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese y cúmplase.

El juez,

RODRIGO JOSÉ PINEDA RODRÍGUEZ

Firmado Por:
Rodrigo Jose Pineda Rodriguez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Zipaquira - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7d057c3d0d91db3d5eb628e328b105088c19c8dae825ad96190f56de3674d8f**

Documento generado en 06/06/2023 11:03:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>