

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Radicación: 2589-94-003-003-2023-00206-00
Proceso: PERTENENCIA
Interlocutorio

Zipaquirá, Cundinamarca, seis (6) de junio de dos mil veintitrés (2023).

Subsanada la demanda, como reúne los requisitos de forma que le son propios de acuerdo con los postulados del artículo 375 del Código General del Proceso, el Juzgado,

R E S U E L V E:

PRIMERO. Admitir la demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA promovida a través de apoderado judicial por MARIA MAGDALENA MALAVER CAICEDO en contra de FERNANDO DEL CARMEN RODRÍGUEZ MANRIQUE, EFRAIN APONTE BUSTAMANTE, ALVARO MEDINA CAPADOR, CARMEN ALICIA PEÑEROS ORTIZ, GRISELA ROMERO HERNANDEZ, LUIS ALFONSO MARTINEZ JIMENEZ, MARIA INES ROMERO HERNANDEZ, LILIA RODRIGUEZ PIRACHICAN, LUZ MARINA SOCHE PIRACHICAN, MARIA EDUVINA FUENTES DE ORTIZ, MATILDE CHICAIZA, DANIEL CHAPARRO, EVA GUARACA DE RODRIGUEZ, VICTOR MANUEL GARNICA FARFAN, BLANCA ISABEL VILLARRAGA DE VALERO, CLARA INES ARIAS FIGUEREDO, MARIA EMA ORTIZ DE VILLAR, DARIO MATEUS, JOSE ARMANDO PEDRAZA MORA, MARIA ITDE RAMOS DE BALLEEN, ALCIBIADES BENITEZ DUARTE, CELMIRA TINJACA, PEDRO PABLO VELASQUEZ BELLO, JOSE OLIVO REYES MALDONADO, REINALDO DIAZ GOMEZ, JOSE DE JESUS SANCHEZ CAÑON, JULIO ARMANDO MOYA GONZALEZ, SILVINO CASTAÑEDA RAMIREZ, MARINA CASTILLO DE CASTAÑEDA, MARIO ARNULFO MERCHAN VELA, LUZ MIRA GUEVARA DE ROMERO, RAUL VELANDIA VEGA,

JORGE HUMBERTO SANCHEZ SANTANA, ROSA EDILMA CASTAÑEDA PRADA, JOSE MARTIN VARGAS RODRIGUEZ, CARMEN HAYLEN LEON DE VARGAS, ELIECER AREVALO, BENILDA MENDOZA DE AREVALO, JUAN MANUEL AVILA RODRIGUEZ, BLANCA NELLY LEON SALAMANCA, ANA ISABEL MOLANO SALAMANCA, BLANCA FORERO WILCHES, ALVARO BALLESTEROS BONILLA, MARIA CRUZ DE LOZANO, JOSE JOAQUIN RICO TELLEZ, DORA YOLIMA ALFONSO MORENO, CARLOS ALFREDO ANGEL PUENTES, LUCERO NAVA CAICEDO, ALFREDO SANCHEZ AREVALO, HENRY ALBERTO GONZALEZ MOLINA Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS que se consideren con derechos sobre el inmueble objeto del proceso.

SEGUNDO. Decretar el emplazamiento de los demandados determinados según la manifestación de la parte demandante, así como de las PERSONAS INDETERMINADAS, en la forma establecida en el artículo 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 375, Ibidem, para que dentro del término de quince (15) días contados después de la publicación del respectivo listado, comparezcan por sí o por intermedio de apoderado a recibir notificación del presente auto y si es su decisión, actuar dentro del proceso. Adviértasele a los emplazados que, si vencido el término no comparece al Juzgado, se le designará Curador Ad-litem con quien se surtirá la notificación y se adelantará el proceso hasta su terminación.

TERCERO. Dar el trámite correspondiente al proceso Verbal especial del artículo 375 del Código General del Proceso.

CUARTO. Informar por el medio más expedito de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención Gestión y Reparación Integral a

Victimas al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar.

QUINTO. Disponer la Instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite, la cual deberá contener los datos señalados en el artículo 375 del Código General del Proceso, numeral 7º, en letra no inferior a siete centímetros de alto por cinco de ancho. Instalada la valla la parte demandante deberá aportar las fotografías o mensajes de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

SEXTO. Ordenar la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **176-25954**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá. Oficiese a la respectiva entidad comunicándole la presente medida cautelar.

SÉPTIMO. Disponer que una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías o mensajes de datos por el demandante, se ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevara el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un mes dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, quienes concurren después tomanan el proceso en el estado en que se encuentre.

OCTAVO. Correr traslado de la demanda a las personas demandadas, quienes podrán contestarla en el término de veinte (20) días.

NOVENO. Requerir al apoderado de los demandantes, para que una vez cuente con el certificado de catastral y certificado especial

actualizado, según las solicitudes que se acreditan en escrito de subsanación, sean aportados de manera inmediata al expediente.

DECIMO. Reconocer personería para actuar al abogado LUIS ALFREDO GARZON PALACIOS, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese y cúmplase.

El juez,

RODRIGO JOSÉ PINEDA RODRÍGUEZ

Firmado Por:
Rodrigo Jose Pineda Rodriguez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Zipaquira - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e16703a97179c3edc72cc7a90f3a56ec5d972c905ef4a185e0205d0c6ea1f72**

Documento generado en 06/06/2023 11:21:46 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>