



CHÍA - CUNDINAMARCA

Destino:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA - CUNDINAMARCA

E.

S.

D.

ASUNTO : SOLICITUD TERMINACIÓN PROCESO POR PAGO TOTAL DE OBLIGACIÓN DENTRO DEL TERMINO DE CINCO (5) DÍAS POSTERIOR A LA NOTIFICACIÓN DE LA DEMANDA.

PROCESO : **2019-00059**
TIPO DE PROCESO : EJECUTIVO CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN
DEMANDANTE : CONJUNTO RESIDENCIAL COVADONGA
DEMANDADAS : YEIMY PAOLA AVELLA MONROY
ROSA CECILIA DAZA PALACIO.

JORGE ENRIQUE PARDO DAZA, en mi calidad de apoderado judicial de las señoras **YEIMI PAOLA AVELLA MONROY**, me permito presentar ante su despacho según la notificación personal realizada el **día 2 de julio del 2020** del mandamiento de pago del día 2 de febrero del año 2019, estando dentro del término legal según lo ordenado por su despacho de realizar el pago de la obligación, me permito allegar la correspondiente liquidación de obligación, donde se refleja el valor por capital de la obligación más sus correspondientes intereses, y las fechas en las que se realizó el pago de la obligación en su totalidad por medio de depósitos judiciales, dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho:

CUOTA MAYO DEL 2018

Año	Mes	% Interés Bancario Corriente Anual	% Interés Bancario Corriente Mensual	% Interés Mora Mensual	Capital	Valor Interés Moratorio Mes
	MAY	20,44%	1,70%	30,66	\$200.739	\$5.227.24
	JUN	20,28%	1,69%	30,42	\$200.739	\$5.019.02
	JUL	20,03%	1,67%	30,045	\$200.739	\$5.122.39
	AGO	19,94%	1,66%	29,91	\$200.739	\$5.099.38
	SEP	19,81%	1,65%	29,715	\$200.739	\$4.902.71
2018	OCT	19,63%	1,64%	29,445	\$200.739	\$5.020.10
	NOV	19,49%	1,62%	29,235	\$200.739	\$4.823.51
	DIC	19,40%	1,62%	29,1	\$200.739	\$4.961.28
2019	ENE	19,16%	1,60%	28,74	\$200.739	\$4.899.90
	FEB	19,70%	1,64%	29,55	\$200.739	\$4.550.45
	MAR	19,37%	1,61%	29,055	\$200.739	\$4.953.61
	ABR	19,32%	1,61%	28,98	\$200.739	\$4.781.44
	MAY	19,34%	1,61%	29,01	\$200.739	\$4.945.93
	JUN	19,30%	1,61%	28,95	\$200.739	\$4.776.49
	JUL	19,28%	1,61%	28,92	\$200.739	\$4.930.59
	AGO	19,32%	1,61%	28,98	\$200.739	\$4.940.82
	SEP	19,32%	1,61%	28,98	\$200.739	\$3.825.15
TOTAL INTERES MORA CUOTA MAYO 2018						\$82.780.01

CUOTA JUNIO 2018						
Año	Mes	% Interés Bancario Corriente Anual	% Interés Bancario Corriente Mensual	% Interés Mora Mensual	Capital	Valor Interés Moratorio Mes
2018	JUN	20,28%	1,69%	30,42	\$265.100	\$6.628.23
	JUL	20,03%	1,67%	30,045	\$265.100	\$6.764.73
	AGO	19,94%	1,66%	29,91	\$265.100	\$6.734.34
	SEP	19,81%	1,65%	29,715	\$265.100	\$6.474.61
	OCT	19,63%	1,64%	29,445	\$265.100	\$6.629.64
	NOV	19,49%	1,62%	29,235	\$265.100	\$6.370.03
	DIC	19,40%	1,62%	29,1	\$265.100	\$6.551.96
2019	ENE	19,16%	1,60%	28,74	\$265.100	\$6.470.92
	FEB	19,70%	1,64%	29,55	\$265.100	\$6.009.42
	MAR	19,37%	1,61%	29,055	\$265.100	\$6.541.83
	ABR	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$6.314.46
	MAY	19,34%	1,61%	29,01	\$265.100	\$6.531.70
	JUN	19,30%	1,61%	28,95	\$265.100	\$6.307.93

	JUL	19,28%	1,61%	28,92	\$265.100	\$6.511.44
	AGO	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$6.524.95
	SEP	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$5.051.57
TOTAL INTERES MORA CUOTA JUNIO 2018						\$102.417,75

CUOTA JULIO 2018						
Año	Mes	% Interés Bancario Corriente Anual	% Interés Bancario Corriente Mensual	% Interés Mora Mensual	Capital	Valor Interés Moratorio Mes
	JUL	20,03%	1,67%	30,045	\$265.100	\$6.764.73
	AGO	19,94%	1,66%	29,91	\$265.100	\$6.734.34
	SEP	19,81%	1,65%	29,715	\$265.100	\$6.474.61
2018	OCT	19,63%	1,64%	29,445	\$265.100	\$6.629.64
	NOV	19,49%	1,62%	29,235	\$265.100	\$6.370.03
	DIC	19,40%	1,62%	29,1	\$265.100	\$6.551.96
2019	ENE	19,16%	1,60%	28,74	\$265.100	\$6.470.92
	FEB	19,70%	1,64%	29,55	\$265.100	\$6.009.42
	MAR	19,37%	1,61%	29,055	\$265.100	\$6.541.83
	ABR	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$6.314.46
	MAY	19,34%	1,61%	29,01	\$265.100	\$6.531.70
	JUN	19,30%	1,61%	28,95	\$265.100	\$6.307.93
	JUL	19,28%	1,61%	28,92	\$265.100	\$6.511.44
	AGO	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$6.524.95
	SEP	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$5.051.57
TOTAL INTERES MORA CUOTA JULIO 2018						\$95.789.53

CUOTA AGOSTO 2018						
Año	Mes	% Interés Bancario Corriente Anual	% Interés Bancario Corriente Mensual	% Interés Mora Mensual	Capital	Valor Interés Moratorio Mes
	AGO	19,94%	1,66%	29,91	\$265.100	\$6.734.34
	SEP	19,81%	1,65%	29,715	\$265.100	\$6.474.61
	OCT	19,63%	1,64%	29,445	\$265.100	\$6.629.64
2018	NOV	19,49%	1,62%	29,235	\$265.100	\$6.370.03
	DIC	19,40%	1,62%	29,1	\$265.100	\$6.551.96
2019	ENE	19,16%	1,60%	28,74	\$265.100	\$6.470.92
	FEB	19,70%	1,64%	29,55	\$265.100	\$6.009.42
	MAR	19,37%	1,61%	29,055	\$265.100	\$6.541.83
	ABR	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$6.314.46
	MAY	19,34%	1,61%	29,01	\$265.100	\$6.531.70

	JUN	19,30%	1,61%	28,95	\$265.100	\$6.307.93
	JUL	19,28%	1,61%	28,92	\$265.100	\$6.511.44
	AGO	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$6.524.95
	SEP	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$5.051.57
TOTAL INTERES MORA CUOTA AGOSTO 2018						\$89.024.79

CUOTA SEPTIEMBRE 2018						
Año	Mes	% Interés Bancario Corriente Anual	% Interés Bancario Corriente Mensual	% Interés Mora Mensual	Capital	Valor Interés Moratorio Mes
	SEP	19,81%	1,65%	29,715	\$265.100	\$6.474.61
2018	OCT	19,63%	1,64%	29,445	\$265.100	\$6.629.64
	NOV	19,49%	1,62%	29,235	\$265.100	\$6.370.03
	DIC	19,40%	1,62%	29,1	\$265.100	\$6.551.96
2019	ENE	19,16%	1,60%	28,74	\$265.100	\$6.470.92
	FEB	19,70%	1,64%	29,55	\$265.100	\$6.009.42
	MAR	19,37%	1,61%	29,055	\$265.100	\$6.541.83
	ABR	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$6.314.46
	MAY	19,34%	1,61%	29,01	\$265.100	\$6.531.70
	JUN	19,30%	1,61%	28,95	\$265.100	\$6.307.93
	JUL	19,28%	1,61%	28,92	\$265.100	\$6.511.44
	AGO	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$6.524.95
	SEP	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$5.051.57
TOTAL INTERES MORA CUOTA SEPTIEMBRE 2018						\$ 82.290.95

CUOTA OCTUBRE 2018						
Año	Mes	% Interés Bancario Corriente Anual	% Interés Bancario Corriente Mensual	% Interés Mora Mensual	Capital	Valor Interés Moratorio Mes
2018	OCT	19,63%	1,64%	29,445	\$265.100	\$6.629.64
	NOV	19,49%	1,62%	29,235	\$265.100	\$6.370.03
	DIC	19,40%	1,62%	29,1	\$265.100	\$6.551.96
2019	ENE	19,16%	1,60%	28,74	\$265.100	\$6.470.92
	FEB	19,70%	1,64%	29,55	\$265.100	\$6.009.42
	MAR	19,37%	1,61%	29,055	\$265.100	\$6.541.83
	ABR	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$6.314.46
	MAY	19,34%	1,61%	29,01	\$265.100	\$6.531.70
	JUN	19,30%	1,61%	28,95	\$265.100	\$6.307.93
	JUL	19,28%	1,61%	28,92	\$265.100	\$6.511.44
	AGO	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$6.524.95
	SEP	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$5.051.57
TOTAL INTERES MORA CUOTA OCTUBRE 2018						\$75.815.84

CUOTA NOVIEMBRE 2018						
Año	Mes	% Interés Bancario Corriente Anual	% Interés Bancario Corriente Mensual	% Interés Mora Mensual	Capital	Valor Interés Moratorio Mes
2018	NOV	19,49%	1,62%	29,235	\$265.100	\$6.370.03
	DIC	19,40%	1,62%	29,1	\$265.100	\$6.551.96
2019	ENE	19,16%	1,60%	28,74	\$265.100	\$6.470.92
	FEB	19,70%	1,64%	29,55	\$265.100	\$6.009.42
	MAR	19,37%	1,61%	29,055	\$265.100	\$6.541.83
	ABR	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$6.314.46
	MAY	19,34%	1,61%	29,01	\$265.100	\$6.531.70
	JUN	19,30%	1,61%	28,95	\$265.100	\$6.307.93
	JUL	19,28%	1,61%	28,92	\$265.100	\$6.511.44
	AGO	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$6.524.95
	SEP	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$5.051.57
TOTAL INTERES MORA CUOTA NOVIEMBRE 2018						\$ 69.186.20

CUOTA DICIEMBRE 2018						
Año	Mes	% Interés Bancario Corriente Anual	% Interés Bancario Corriente Mensual	% Interés Mora Mensual	Capital	Valor Interés Moratorio Mes
2018	DIC	19,40%	1,62%	29,1	\$265.100	\$4.961.28
2019	ENE	19,16%	1,60%	28,74	\$265.100	\$4.899.90
	FEB	19,70%	1,64%	29,55	\$265.100	\$4.550.45
	MAR	19,37%	1,61%	29,055	\$265.100	\$4.953.61
	ABR	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$4.781.44
	MAY	19,34%	1,61%	29,01	\$265.100	\$4.945.93
	JUN	19,30%	1,61%	28,95	\$265.100	\$4.776.49
	JUL	19,28%	1,61%	28,92	\$265.100	\$4.930.59
	AGO	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$4.940.82
	SEP	19,32%	1,61%	28,98	\$265.100	\$3.825.15
TOTAL INTERES MORA CUOTA DICIEMBRE 2018						\$62.816.17

CUOTA ENERO 2019						
Año	Mes	% Interés Bancario Corriente Anual	% Interés Bancario Corriente Mensual	% Interés Mora Mensual	Capital	Valor Interés Moratorio Mes

2019	ENE	19,16%	1,60%	28,74	\$281.000	\$6.859.02
	FEB	19,70%	1,64%	29,55	\$281.000	\$6.369.85
	MAR	19,37%	1,61%	29,055	\$281.000	\$6.934.19
	ABR	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$6.693.19
	MAY	19,34%	1,61%	29,01	\$281.000	\$6.923.46
	JUN	19,30%	1,61%	28,95	\$281.000	\$6.686.26
	JUL	19,28%	1,61%	28,92	\$281.000	\$6.901.98
	AGO	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$6.916.30
	SEP	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$5.354.55
TOTAL INTERES MORA CUOTA ENERO 2019						\$59.638.79

CUOTA FEBRERO 2019						
Año	Mes	% Interés Bancario Corriente Anual	% Interés Bancario Corriente Mensual	% Interés Mora Mensual	Capital	Valor Interés Moratorio Mes
2019	FEB	19,70%	1,64%	29,55	\$281.000	\$6.369.85
	MAR	19,37%	1,61%	29,055	\$281.000	\$6.934.19
	ABR	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$6.693.19
	MAY	19,34%	1,61%	29,01	\$281.000	\$6.923.46
	JUN	19,30%	1,61%	28,95	\$281.000	\$6.686.26
	JUL	19,28%	1,61%	28,92	\$281.000	\$6.901.98
	AGO	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$6.916.30
	SEP	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$5.354.55
TOTAL INTERES MORA CUOTA FEBRERO 2019						\$52.779.77

CUOTA MARZO 2019						
Año	Mes	% Interés Bancario Corriente Anual	% Interés Bancario Corriente Mensual	% Interés Mora Mensual	Capital	Valor Interés Moratorio Mes
2019	MAR	19,37%	1,61%	29,055	\$281.000	\$6.934.19
	ABR	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$6.693.19
	MAY	19,34%	1,61%	29,01	\$281.000	\$6.923.46
	JUN	19,30%	1,61%	28,95	\$281.000	\$6.686.26
	JUL	19,28%	1,61%	28,92	\$281.000	\$6.901.98
	AGO	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$6.916.30
	SEP	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$5.354.55
TOTAL INTERES MORA CUOTA MARZO 2019						46.409.92

CUOTA ABRIL 2019						
------------------	--	--	--	--	--	--

Año	Mes	% Interés Bancario Corriente Anual	% Interés Bancario Corriente Mensual	% Interés Mora Mensual	Capital	Valor Interés Moratorio Mes
2019	ABR	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$6.693.19
	MAY	19,34%	1,61%	29,01	\$281.000	\$6.923.46
	JUN	19,30%	1,61%	28,95	\$281.000	\$6.686.26
	JUL	19,28%	1,61%	28,92	\$281.000	\$6.901.98
	AGO	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$6.916.30
	SEP	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$5.354.55
TOTAL INTERES MORA CUOTA ABRIL 2019						\$39.475.73

CUOTA MAYO 2019						
Año	Mes	% Interés Bancario Corriente Anual	% Interés Bancario Corriente Mensual	% Interés Mora Mensual	Capital	Valor Interés Moratorio Mes
2019	MAY	19,34%	1,61%	29,01	\$281.000	\$6.923.46
	JUN	19,30%	1,61%	28,95	\$281.000	\$6.686.26
	JUL	19,28%	1,61%	28,92	\$281.000	\$6.901.98
	AGO	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$6.916.30
	SEP	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$5.354.55
TOTAL INTERES MORA CUOTA MAYO 2019						\$32.782.54

CUOTA JUNIO 2019						
Año	Mes	% Interés Bancario Corriente Anual	% Interés Bancario Corriente Mensual	% Interés Mora Mensual	Capital	Valor Interés Moratorio Mes
2019	JUN	19,30%	1,61%	28,95	\$281.000	\$6.686.26
	JUL	19,28%	1,61%	28,92	\$281.000	\$6.901.98
	AGO	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$6.916.30
	SEP	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$5.354.55
TOTAL INTERES MORA CUOTA JUNIO 2019						\$25.859.08

CUOTA JULIO 2019						
Año	Mes	% Interés Bancario Corriente Anual	% Interés Bancario Corriente Mensual	% Interés Mora Mensual	Capital	Valor Interes Moratorio Mes
	JUL	19,28%	1,61%	28,92	\$281.000	\$6.901.98
	AGO	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$6.916.30

	SEP	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$5.354.55
TOTAL INTERES MORA CUOTA JULIO 2019						\$19.172.82

CUOTA AGOSTO 2019						
Año	Mes	% Interés Bancario Corriente Anual	% Interés Bancario Corriente Mensual	% Interés Mora Mensual	Capital	Valor Interés Moratorio Mes
	AGO	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$6.916.30
	SEP	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$5.354.55
TOTAL INTERES MORA CUOTA AGOSTO 2019						\$12.270.85

CUOTA SEPTIEMBRE 2019						
Año	Mes	% Interés Bancario Corriente Anual	% Interés Bancario Corriente Mensual	% Interés Mora Mensual	Capital	Valor Interés Moratorio Mes
	SEP	19,32%	1,61%	28,98	\$281.000	\$5.354.55
TOTAL INTERES MORA CUOTA SEPTIEMBRE 2019						\$5.354.55

CUOTA EXTRAORDINARIA OCTUBRE 2018						
Año	Mes	% Interés Bancario Corriente Anual	% Interés Bancario Corriente Mensual	% Interés Mora Mensual	Capital	Valor Interés Moratorio Mes
2018	OCT	19,63%	1,64%	29,445	\$345.000	\$8.627.79
	NOV	19,49%	1,62%	29,235	\$345.000	\$8.289.92
	DIC	19,40%	1,62%	29,1	\$345.000	\$8.526.70
2019	ENE	19,16%	1,60%	28,74	\$345.000	\$8.421.21
	FEB	19,70%	1,64%	29,55	\$345.000	\$7.820.63
	MAR	19,37%	1,61%	29,055	\$345.000	\$8.513.51
	ABR	19,32%	1,61%	28,98	\$345.000	\$8.217.62
	MAY	19,34%	1,61%	29,01	\$345.000	\$8.500.33
	JUN	19,30%	1,61%	28,95	\$345.000	\$8.209.11
	JUL	19,28%	1,61%	28,92	\$345.000	\$8.473.96
	AGO	19,32%	1,61%	28,98	\$345.000	\$8.491.54
	SEP	19,32%	1,61%	28,98	\$345.000	\$8.574.09
TOTAL INTERES MORA CUOTA EXTRAORDINARIA OCTUBRE 2019						\$98.666.41

TOTAL CAPITAL CUOTAS ORDINARIAS	\$4.585.439,00
TOTAL CAPITAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$345.000,00
TOTAL INTERESES CUOTAS ORDINARIAS	\$953.864,78
TOTAL INTERESES CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$98.666,41
TOTAL DEUDA	\$5.982.970,19

DEDUCCIÓN DEPOSITO JUDICIAL DEL 26 DE NOVIEMBRE DEL 2019	\$5.557.133
DEDUCCIÓN DEPOSITO JUDICIAL DEL 12 DE DICIEMBRE DEL 2019	\$425.837,19

TOTAL SALDO PENDIENTE A CARGO DE LA DEMANDADA	\$0
---	-----

LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DE DICIEMBRE DEL 2019 A JUNIO DEL AÑO 2020, ESTÁ CANCELADAS EN SU TOTALIDAD.

1. La parte demandada la señora ROSA CECILIA DAZA PALACIO, según se corrobora con el auto dictado por su despacho de fecha 26 de noviembre de 2019, dentro del término legal procedió a realizar la cancelación de las sumas adeudadas tal como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, allegando al proceso el respectivo soporte del depósito judicial realizado por valor de **cinco millones quinientos cincuenta y siete mil ciento treinta y tres pesos (\$5.557.133).**
2. Su despacho en auto del día 26 de noviembre de 2019 procedió a realizar la liquidación del crédito, la cual fue aprobada en debida forma por el valor total de **(\$5.982.970,19) MCTE**, por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias causadas desde el mes de mayo de 2018 hasta el 24 de septiembre del 2019, valor en cual se incluyó los intereses causados.

3. Teniendo en cuenta lo anterior quedo un saldo pendiente a cargo de la parte demandada por el valor de **(\$425.837,19)**.
4. El 12 de diciembre del 2019, la parte demandada realizo depósito judicial por el valor de **cuatrocientos veinticinco mil ochocientos treinta y siete pesos con diecinueve centavos (\$425.837,19)**, depósito del cual se allego el correspondiente soporte, del cual nuevamente como anexo al presente escrito me permito allegar copia del mismo.
5. Desde el mes de diciembre del año 2019, al mes de junio del año 2020, la parte demandada, se encuentra al día con sus obligaciones de administración, en consecuencia, no se ha generado mora en las mismas. De ellos e aporta las colillas de consignaciones respectivas.

SOLICITUD

En razón a que a la fecha la parte demandada según la liquidación de crédito presentada y los correspondientes soportes de los depósitos judiciales realizados, se encuentra a paz y salvo en la obligación exigida en el título ejecutivo allegado al expediente por parte del CONJUNTO RESIDENCIAL COVADONGA y dando cumplimiento a lo ordenado en el auto día 2 de febrero del año 2019 por medio del cual se ha librado mandamiento de pago dictado por su despacho, la parte demandada ha cancelado la suma total de la obligación esto es **cinco millones novecientos ochenta y dos mil novecientos setenta pesos con diecinueve centavos (\$5.982.970,19)**, en consecuencia me permito solicitar a su despacho:

1. Se ordene la terminación del proceso de la referencia por pago total de la obligación, según lo precisado en los artículos 431 y 461 del Código General del Proceso.



2. Que no se condene en costas ni agencias en derecho por haber cumplido con el pago total de obligación dentro del término legal señalado en el auto del 2 de febrero del 2019.
3. Se ordene levantar las medidas cautelares que se hayan decretado dentro del proceso de la referencia.
4. Se ordene la entrega del título ejecutivo a la parte demandada, así como se ordene la entrega de los correspondientes oficios que ordenen el levantamiento de medidas cautelares.
5. En consecuencia, se ordene el archivo del proceso ejecutivo de la referencia.

Anexos:

- a) Soportes de los depósitos judiciales realizados de fechas 24 de septiembre del 2019 y 12 de diciembre del 2019.
- b) Soportes de pago de las cuotas de administración desde septiembre del 2019 a la fecha.

Atentamente,





El poder de servir.