



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231104137784907607

Nro Matrícula: 120-122402

Pagina 1 TURNO: 2023-120-1-82518

Impreso el 4 de Noviembre de 2023 a las 03:30:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 20-10-1997 RADICACIÓN: 1997-14080 CON: ESCRITURA DE: 17-10-1997

CODIGO CATASTRAL: 010105270055000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3723 de fecha 08-09-97 en NOTARIA 2A. de POPAYAN LOTE con area de 17.956 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 17956 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, JUNTO CON LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA, PORCOMPRAVENTA A EUFEMIA ZAMBRANO A. POR ESCRITURA #272 DE21-05-34 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 25-05-34 EN EL L. 1. T. 2. FLS 154 PDA 124.SEGUNDO.- POR ESCRITURA # 482 DE 29-07-40 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 31-07-40, EN EL L. 1. T. 1 FLS556 PDA 6L5, LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA, VENDIO LOS DERECHOS DE CUOTA QUE TENIA EN EL INMUEBLE AL DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 69 # 4 - 7

1) LOTE . # BARRIO LA FLORIDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 101988

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-10-1997 Radicación: 1997-14080

Doc: ESCRITURA 3723 DEL 08-09-1997 NOTARIA 2A. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$3,214,124

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL CAUCA

A: BEDOYA BERMUDEZ HUBER DE JESUS

CC# 1471187 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-12-1997 Radicación: 1997-17627

Doc: ESCRITURA 3.922 DEL 17-12-1997 NOTARIA 1 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231104137784907607

Nro Matrícula: 120-122402

Pagina 2 TURNO: 2023-120-1-82518

Impreso el 4 de Noviembre de 2023 a las 03:30:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA BERMUDEZ HUBER DE JESUS CC# 1471187 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-02-1999 Radicación: 1999-1283

Doc: OFICIO 144 DEL 03-02-1999 JUZGADO QUINTO C. MPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ DIEGO FABIAN CC# 76310883

A: BEDOYA BERMUDEZ HUBER DE JESUS CC# 1471187 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-03-2003 Radicación: 2003-3188

Doc: OFICIO 11 DEL 12-01-2003 JUZGADO 5 CIV. MPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO # 144 DEL 03-02-99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ DIEGO FABIAN CC# 76310883

A: BEDOYA BERMUDEZ HUBER DE JESUS CC# 1471187 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-02-2004 Radicación: 2004-1267

Doc: ESCRITURA 143 DEL 29-01-2004 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #3922 DE 17-12-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. (CESIONARIO)

A: BEDOYA BERMUDEZ HUBER DE JESUS CC# 1471187 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-06-2004 Radicación: 2004-6419

Doc: ESCRITURA 1127 DEL 26-05-2004 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA BERMUDEZ HUBER DE JESUS CC# 1471187

A: ESPINOSA ESPINOSA JORGE ENRIQUE CC# 10529990 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-06-2004 Radicación: 2004-6419



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231104137784907607

Nro Matrícula: 120-122402

Pagina 3 TURNO: 2023-120-1-82518

Impreso el 4 de Noviembre de 2023 a las 03:30:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1127 DEL 26-05-2004 NOTARIA 1 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA ESPINOSA JORGE ENRIQUE

CC# 10529990 X

A: BEDOYA BERMUDEZ HUBER DE JESUS

CC# 1471187

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-05-2005 Radicación: 2005-6101

Doc: OFICIO 987 DEL 11-05-2005 JUZGADO 2 CIV. MPAL DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA BERMUDEZ HUBER DE JESUS

CC# 1471187

A: ESPINOSA ESPINOSA JORGE ENRIQUE

CC# 10529990 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-07-2016 Radicación: 2016-120-6-10797

Doc: OFICIO 1898 DEL 05-07-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL OFICIO 987 DEL 11/05/2005 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA BERMUDEZ HUBER DE JESUS

CC# 1471187

A: ESPINOSA ESPINOSA JORGE ENRIQUE

CC# 10529990 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-08-2016 Radicación: 2016-120-6-11766

Doc: AUTO 1304 DEL 24-06-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA ESPINOSA JORGE ENRIQUE

CC# 10529990

A: AGREDO VELASCO JOSE ORLANDO

CC# 76211426 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-01-2017 Radicación: 2017-120-6-791

Doc: ESCRITURA 5656 DEL 25-11-2016 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 50% DEL 100% QUE POSEE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGREDO VELASCO JOSE ORLANDO

CC# 76211426

A: ORDOÑEZ GIRON LUIS EDUARDO - CC 10535508

X 50%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231104137784907607

Nro Matrícula: 120-122402

Pagina 4 TURNO: 2023-120-1-82518

Impreso el 4 de Noviembre de 2023 a las 03:30:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-05-2017 Radicación: 2017-120-6-7441

Doc: ESCRITURA 366 DEL 01-03-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$22,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ESCRITURA 1127 DE 26/05/2004 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA BERMUDEZ HUBER DE JESUS

CC# 1471187

A: ESPINOSA ESPINOSA JORGE ENRIQUE

CC# 10529990

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-11-2020 Radicación: 2020-120-6-11457

Doc: ESCRITURA 3416 DEL 09-11-2020 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL INMUEBLE ES URBANO DE CONFORMIDAD CON CERTIFICADO DE USO DE SUELO DE RADICACION 20191900545321 DEL 26/12/2019 EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGREDO VELASCO JOSE ORLANDO

CC# 76211426 X

A: ORDOÑEZ GIRON LUIS EDUARDO

CC# 10535508 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-11-2020 Radicación: 2020-120-6-11457

Doc: ESCRITURA 3416 DEL 09-11-2020 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGREDO VELASCO JOSE ORLANDO

CC# 76211426

DE: ORDOÑEZ GIRON LUIS EDUARDO

CC# 10535508

A: INGENIES IDECAM SAS.

NIT# 9011794817 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-02-2021 Radicación: 2021-120-6-1521

Doc: ESCRITURA 261 DEL 03-02-2021 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INGENIES IDECAM SAS.

NIT# 9011794817 X

A: GUZMAN GUZMAN JIMMY

CC# 76308785

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 11-07-2023 Radicación: 2023-120-6-9232

Doc: OFICIO 20230205000031 DEL 30-06-2023 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231104137784907607

Nro Matrícula: 120-122402

Pagina 5 TURNO: 2023-120-1-82518

Impreso el 4 de Noviembre de 2023 a las 03:30:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RADICADO: 2023020-6000031.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN

A: INGENIES IDECAM SAS.

NIT# 9011794817

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-120-1-82518

FECHA: 04-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: JADHY MILENA MERA BENAVIDES