

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
FLORENCIA CAQUETÁ

Florencia, Caquetá, siete (7) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE PRINCIPAL:	LUZ MARITZA AVILA LEAL
DEMANDANTE ACUMULADO:	EMILCE CASTRO RAMIREZ
DEMANDANTE ACUMULADO:	JAIDITH FACUNDO VARGAS
DEMANDANTE ACUMULADO:	JAIRO FORERO OSORIO
DEMANDANTE ACUMULADO:	LUISA FERNANDA BAENA POLANCO
DEMANDANTE ACUMULADO:	FRANKLIN CRUZ SUAREZ
DEMANDADO:	JOSE HUBER CADENA CARVAJAL
	OLGA LUCIA COGOLLO GOMEZ
RADICADO:	18001400300220160007500
AUTO INTERLOCUTORIO N° 1623	

**I. ASUNTO A RESOLVER**

Procede el Despacho a resolver sobre las solicitudes allegadas por el apoderado judicial de la parte demandante acumulada, dentro del proceso de la referencia, consistentes en **i)** aprobación o invalidez de la diligencia de remate realizada el diecinueve (19) de octubre de dos mil veintitrés (2023), en la subasta pública, dentro del presente proceso; **ii)** aprobación o modificación de la liquidación de crédito allegada dentro de las presentes diligencias; **iii)** el pago de los dineros a favor del demandante producto de los títulos judiciales constituidos en favor del presente proceso, previas las siguientes,

**II. CONSIDERACIONES**

**1.** El 21 de septiembre de 2023, se fijó fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate sobre el bien inmueble, identificado con las siguientes características:

*Predio rural, denominado "La María" identificado con matrícula inmobiliaria número 420-8274 y ficha catastral No. 00-03-0002-00138-00, ubicado en la vereda La Rochela en el municipio de Morelia, Caquetá, con una extensión superficial de 63 Hectáreas con 2.500 M², está determinado por las siguientes medidas y linderos: NORTE: Limita con predios de Marco Tulio Muñoz. ORIENTE: Limita con predios de Diocelina Ortiz. SUR: Limita con predios de Rogelio Correa. OCCIDENTE: Limita con carreta que conduce a Valparaíso según consta en Escritura Publica N° 4257 del 20 de noviembre de 2007.*

**Avalúo en la suma de **SESENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE mil PESOS M/CTE. (\$68.997.000)****

**1.1** Conforme a lo anterior, el día 19 de octubre de 2023, se llevó a cabo diligencia en subasta pública del bien inmueble antes descrito, el cual fue adjudicado al mejor postor, el señor FRANKLIN CRUZ SUAREZ identificado con cédula de ciudadanía No. 91.299.340, demandante acumulado dentro del presente proceso, quien realizó postura por cuenta de su crédito por el valor de QUINIENTOS UN MILLON QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$501.599.900), previa consignación del 40% del avalúo del predio a rematar.

**1.2** Posteriormente, el 23 de octubre de 2023, el rematante FRANKLIN CRUZ SUAREZ, consignó la suma de \$25.080.000, por concepto de impuesto del remate;

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
FLORENCIA CAQUETÁ

en consecuencia, encuentra este Despacho que el pago del impuesto se realizó dentro del término legal conforme lo dispone el artículo 453 del C.G. Del P., correspondiente al cinco por ciento (5%) del valor del impuesto del remate a que se refiere el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014.

Ahora bien, estudiadas las diligencias se advierte que, si bien, el señor FRANKLIN CRUZ SUAREZ, cancelo la suma de **VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$28.000.000)**, que corresponde al 40% del avalúo del predio a rematar, lo cierto es que, no ostenta la calidad de ejecutante único o acreedor de mejor derecho conforme lo dispuesto en el artículo 451 del C.G. del P., por tanto, deberá de cancelar la suma correspondiente al ejecutante principal, de la siguiente manera,

PRORRATEO				
1.- Obligación demanda principal <b>\$189.074.874,00</b>				
2.- Obligación demanda acumulada <b>\$1.220.202.344,00</b>				
<b>TOTAL CRÉDITOS: \$1.409.277.218,00</b>				

Obligación Principal				
Valor Total Obligaciones	\$ 1.409.277.218,00	-----	100%	
Obligación Demanda Principal	\$ 189.074.874,00	-----	X	
$X = \frac{\$ 189.074.874,00}{\$ 1.409.277.218,00} \times 100\% = 13,42\%$				
Valor postura remate	\$ 501.599.900,00	X	13,42%	= \$ 67.296.864,43

Obligación Acumulada				
Valor Total Obligaciones	\$ 1.409.277.218,00	-----	100%	
Obligación Demanda Acumulada	\$ 1.220.202.344,00	-----	X	
$X = \frac{\$ 1.220.202.344,00}{\$ 1.409.277.218,00} \times 100\% = 86,58\%$				
Valor postura remate	\$ 501.599.900,00	X	86,58%	= \$434.303.035,57

En vista de lo anterior, corresponde a la demandante principal la suma de **\$67.296.864,43**, que equivale al **13.42%** de la postura por **QUINIENTOS UN MILLON QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$501.599.900)**, y, como quiera que ya fue consignada la suma de **VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$28.000.000)**, se hace necesario requerir a la parte demandante acumulada para que, previo a decidir la aprobación o invalidez del remate cancele el valor de **\$39.296.864,43**, para completar el porcentaje de 13.42% que debe pagarse a la demandante principal.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
FLORENCIA CAQUETÁ

2. Por otra parte, vencido el término de traslado de la liquidación de crédito presentada por el apoderado judicial de la parte demandante acumulada dentro del proceso de la referencia, procede el despacho a revisarla, observando que se encuentra ajustada a los parámetros establecidos por la Superfinanciera de Colombia, por lo tanto, se procederá a impartir su aprobación, de conformidad con el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso.
3. Ahora bien, una vez revisada la página del Banco agrario, se observa que existen títulos judiciales constituidos en favor del proceso, razón por la cual se ordenará su pago teniendo en cuenta que no supera el monto referido en la liquidación del crédito realizada por el apoderado de la parte demandante acumulada.

Por consiguiente, este Despacho procede a realizar el respectivo prorrateo para la cancelación de los títulos relacionados a continuación:

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
475030000435137	51808226	LUZ MARITZA AVILA LEAL	IMPRESO ENTREGADO	17/11/2022	NO APLICA	\$ 2.400.000,00
475030000446961	51808226	LUZ MARITZA AVILA LEAL	IMPRESO ENTREGADO	08/06/2023	NO APLICA	\$ 760.000,00
475030000446962	51808226	LUZ MARITZA AVILA LEAL	IMPRESO ENTREGADO	08/06/2023	NO APLICA	\$ 760.000,00
475030000446963	51808226	LUZ MARITZA AVILA LEAL	IMPRESO ENTREGADO	08/06/2023	NO APLICA	\$ 760.000,00
475030000446964	51808226	LUZ MARITZA AVILA LEAL	IMPRESO ENTREGADO	08/06/2023	NO APLICA	\$ 728.000,00
475030000446965	51808226	LUZ MARITZA AVILA LEAL	IMPRESO ENTREGADO	08/06/2023	NO APLICA	\$ 728.000,00
475030000446966	51808226	LUZ MARITZA AVILA LEAL	IMPRESO ENTREGADO	08/06/2023	NO APLICA	\$ 728.000,00
475030000446967	51808226	LUZ MARITZA AVILA LEAL	IMPRESO ENTREGADO	08/06/2023	NO APLICA	\$ 728.000,00
475030000449139	51808226	LUZ MARITZA AVILA LEAL	IMPRESO ENTREGADO	17/07/2023	NO APLICA	\$ 728.000,00
475030000450987	51808226	LUZ MARITZA AVILA LEAL	IMPRESO ENTREGADO	24/08/2023	NO APLICA	\$ 728.000,00

Dinero depósitos judiciales pendientes por pagar: **\$9.048.000.**

PRORRATEO
1.- Obligación demanda principal <b>\$189.074.874,00</b>
2.- Obligación demanda acumulada <b>\$1.246.661.634,00</b>
<b>TOTAL CRÉDITOS: \$1.435.736.508,00</b>

	Obligación Principal			
Valor Total Obligaciones	\$ 1.435.736.508,00	-----	100%	
Obligación Demanda Principal	\$ 189.074.874,00	-----	X	
	X= $\frac{\$ 189.074.874,00}{\$ 1.435.736.508,00}$	X	$\frac{100\%}{13,17\%}$	
Total títulos judiciales a pagar	\$ 9.048.000	X	13,17%	= <b>\$ 1.191.548,34</b>

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
FLORENCIA CAQUETÁ

	Obligación Acumulada			
Valor Total Obligaciones	\$ 1.435.736.508,00	-----	100%	
Obligación Demanda Acumulada	\$ 1.246.661.634,00	-----	X	
	$X = \frac{\$ 1.246.661.634,00}{\$ 1.435.736.508,00} \times 100\% = 86,83\%$			
Valor postura remate	\$ 9.048.000,00	X	86,83%	= \$7.856.451,66

Así las cosas, se ordenará **FRACCIONAR** el título judicial No. 475030000435137 constituido por valor de \$2.400.000, para cancelar a la demandante principal la suma de **\$1.191.548,34** y al demandante acumulado la suma de **\$1.208.451,66**.

Así mismo, se ordenará cancelar al demandante acumulado los títulos judiciales 475030000446961, 475030000446962, 475030000446963, 475030000446964, 475030000446965, 475030000446966, 475030000446967, 475030000449139 y 475030000450987 y con ello cancelar, el valor de **\$7.856.451,66**.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Florencia,

**III. RESUELVE**

**PRIMERO: REQUERIR** al señor FRANKLIN CRUZ SUAREZ, para que dentro del término de tres (3) días siguientes a la notificación de este proveído cancele a consignas de este proceso el valor de **\$39.296.864,43**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: APROBAR** la liquidación del crédito presentada por la parte demandante acumulada, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del C.G. del P.

**TERCERO: FRACCIONAR** el título judicial No. 475030000435137, constituido por valor de **\$2.400.000**, en los valores de **\$1.191.548,34** para ser cancelado al demandante principal LUZ MARITZA ÁVILA LEAL, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.808.226, y, la suma de **\$1.208.451,66**, para ser cancelado a la parte demandante acumulada FRANKLIN CRUZ SUAREZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.299.340.

**CUARTO: PAGAR** a favor del demandante acumulado FRANKLIN CRUZ SUAREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.299.340, los siguientes títulos judiciales:

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
FLORENCIA CAQUETÁ

475030000446961	51808226	LUZ MARITZA AVILA LEAL	IMPRESO ENTREGADO	08/06/2023	NO APLICA	\$ 760.000,00
475030000446962	51808226	LUZ MARITZA AVILA LEAL	IMPRESO ENTREGADO	08/06/2023	NO APLICA	\$ 760.000,00
475030000446963	51808226	LUZ MARITZA AVILA LEAL	IMPRESO ENTREGADO	08/06/2023	NO APLICA	\$ 760.000,00
475030000446964	51808226	LUZ MARITZA AVILA LEAL	IMPRESO ENTREGADO	08/06/2023	NO APLICA	\$ 728.000,00
475030000446965	51808226	LUZ MARITZA AVILA LEAL	IMPRESO ENTREGADO	08/06/2023	NO APLICA	\$ 728.000,00
475030000446966	51808226	LUZ MARITZA AVILA LEAL	IMPRESO ENTREGADO	08/06/2023	NO APLICA	\$ 728.000,00
475030000446967	51808226	LUZ MARITZA AVILA LEAL	IMPRESO ENTREGADO	08/06/2023	NO APLICA	\$ 728.000,00
4750300004469139	51808226	LUZ MARITZA AVILA LEAL	IMPRESO ENTREGADO	17/07/2023	NO APLICA	\$ 728.000,00
475030000450987	51808226	LUZ MARITZA AVILA LEAL	IMPRESO ENTREGADO	24/08/2023	NO APLICA	\$ 728.000,00

**QUINTO: REQUERIR** a la parte demandante principal y acumulada para que actualice la liquidación del crédito, en la que deberá incluir todos los títulos judiciales cancelados hasta la fecha.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

KERLY TATIANA BARRERA CASTRO

DANIELA

Firmado Por:  
Kerly Tatiana Barrera Castro  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Florencia - Caqueta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 5cbf26239ce0743c18cf0910177f29bcadd771963cf8f2f870b3eabf0083aec1  
Documento generado en 07/12/2023 11:25:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>