

**FIJACION EN LISTA**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES CALDAS**

**En la fecha de hoy ocho (08) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), a las siete y treinta de la mañana (7:30 am), se corre traslado a la parte demandada por el término de VEINTE (20) días, del Juramento Estimatorio, que fuera presentado por la parte demandante, en el presente proceso VERBAL DE RESOLUCION DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA promovido por LETICIA HERNANDEZ ALZATE en contra de ADRIAM ILEIMAR JARAMILLO, con radicado No. 17001-4003-012-2020-00447-00.**

**Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 369 y 110 del C.G. del Proceso.**

**NATALIA ANDREA RAMIREZ MONTES  
Secretaria**

**Firmado Por:**

**Natalia Andrea Ramirez Montes  
Secretaria  
Juzgado Municipal  
Civil 012  
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4eb29ebcc98caafcfc987667e9fe7d3f9cee4152522e78a9eeb0bf154bd201c5**

Documento generado en 05/11/2021 04:54:12 PM

**Valide este documento electr3nico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Jueves 14 de Octubre del 2021

**HORA:** 8:09:35 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **Alexandra Castellanos Alzate**, con el radicado; **202000447**, correo electrónico registrado; **alexandra.castellanos@dcprevisores.com**, dirigido al **JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

#### Archivo Cargado

JURAMESTIM202000447.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20211014080935-RJC-18451**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Manizales, 14 de octubre de 2021.

Señores

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

E. S. D.

**PROCESO:** VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

**DEMANDANTE:** LETICIA HERNÁNDEZ ALZATE

**DEMANDADOS:** ADRIAM ILEINAR JARAMILLO y CARLOS ANDRÉS ARDILA RÍOS

**RADICADO:** 2020-00447

**ALEXANDRA CASTELLANOS ALZATE**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Manizales, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.827.043, abogada con tarjeta profesional número 175.214 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante, mediante el presente escrito, conforme al requerimiento realizado en auto No. 2053 del 6 de octubre de 2021, encontrándome en tiempo oportuno, allego el siguiente:

### **JURAMENTO ESTIMATORIO**

#### **PERJUICIOS PATRIMONIALES:**

- **DAÑO EMERGENTE:**

1. Devolución del **CDT** por valor de **\$14.000.000**, endosado a los promitentes vendedores el día 17 de enero de 2019, fecha de la celebración de la promesa de compraventa, daño que fuera causado el día **29 de febrero de 2020**, pues los mismos no acudieron a la Notaría Tercera de Manizales, a suscribir la escritura pública de compraventa el día 28 de febrero de 2020, y por lo tanto, incumplieron el contrato.

2. De acuerdo con lo indicado por el Despacho, los Intereses moratorios al 6% anual (artículo 1617 del Código Civil) sobre el **CDT** dado como parte del pago, por un valor de **\$14.000.000**, causados a partir del día **18 de enero de 2019**, debido a que el CDT se endosó el día 17 de enero de 2019, y los demandados percibieron todos los intereses que el mismo generó desde esa fecha, dinero que debe entregarse a la demandante por cuanto los promitentes vendedores incumplieron el contrato.

- \$14.000.000 X 6% = **\$840.000** (Del 18 de enero de 2019, al 18 de enero de 2020)

- \$14.000.000 X 6% = **\$840.000** (Del 19 de enero de 2020, al 19 de enero de 2021)

- \$14.000.000 X 4% = **\$560.000** (8 meses, del 20 de enero de 2021, al 20 de septiembre de 2021)

- \$14.000.000 x 0.3818% = **\$53.452** (23 días, desde el 21 de septiembre de 2021, al 13 de octubre de 2021).

Es importante resaltar que estos intereses deben actualizarse al momento en que se haga el pago de los mismos.

**Total = \$2.293.452**

3. Dinero en efectivo indexado, el cual fue abonado como parte del precio del inmueble prometido en venta, por el monto de **\$28.000.000**, daño emergente causado el día **29 de febrero de 2020** pues los promitentes vendedores no acudieron a la Notaría Tercera de Manizales, a suscribir la escritura pública de compraventa el día 28 de febrero de 2020, encontrándose en mora desde el día 29 de febrero de 2020.

**INDEXACIÓN A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL JURAMENTO:** Desde el 29 febrero de 2020, fecha en la cual se entendió la parte demandada como parte incumplida, hasta el 13 de octubre de 2021,

fecha en la cual se presenta la indexación, sin embargo, se aclara que este valor deberá indexarse nuevamente al momento de la sentencia.

**FÓRMULA UTILIZADA:**  $VR = VH \times (IPC \text{ actual} / IPC \text{ inicial})$

VR: corresponde al valor a reintegrar.

VH: monto cuya devolución se ordenó inicialmente.

IPC: Índice de Precios al Consumidor.

**VH= \$28.000.000**

**IPC inicial:** 104,94% (febrero 2020)

**IPC actual:** 110.04% (septiembre 2021)

**VR= \$28.000.000 X (110,04% / 104,94%)**

**VR= \$28.000.000 X 1,0485%**

**VR= \$29.358.000**

**4. CLAUSULA PENAL SANCIONATORIA: CATORCE MILLONES DE PESOS, (\$14.000.000) MONEDA CORRIENTE**, en virtud de lo pactado entre las partes, en el contrato de promesa de compraventa, en su cláusula undécima.

• **LUCRO CESANTE: \$0**

**TOTAL PERJUICIOS MATERIALES: \$59.651.452**

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, atendiendo lo indicado en el artículo 206 del Código General del Proceso, estimo razonadamente bajo juramento, la indemnización que debe pagarse y los dineros que deben reintegrarse, a la señora LETICIA HERNÁNDEZ ALZATE, por parte de los demandados, en el monto de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS**

**ALEXANDRA CASTELLANOS ALZATE**  
**ABOGADA**

---

**CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS**  
**(\$59.651.452) MONEDA CORRIENTE.**

Atentamente,



**ALEXANDRA CASTELLANOS ALZATE**

C.C. N° 24.827.043

T.P. N° 175.214 del C. S. de la J.