

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p>PROCESO: GESTION DOCUMENTAL</p>	<p>CÓDIGO: CSJCF-GD-F04</p>	
	<p>ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p>VERSIÓN: 2</p>	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales En Apoyo a los Juzgados Laborales del Circuito de Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Jueves 15 de Septiembre del 2022

HORA: 2:31:32 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR, con el radicado; 201800649, correo electrónico registrado; pastranatopomanizales@gmail.com, dirigido al JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivo Cargado

Informepericial201800649.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220915143135-RJC-22620

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Manizales, septiembre 15 de 2022

SEÑORES:
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, Caldas

PROCESO: VERBAL - DECLARACION DE PERTINECIA
RADICADO: 17001-10-03-006-2018-00649-00

DEMANDANTE: JOHEN CAMILO LOPEZ HOYOS Y JHON JAMES HOYOS
RODRIGUEZ
DEMANDANDO: GERARDO HOYOS GOMEZ Y PERSONAS
INDETERMINADAS
REFERENCIA: DICTAMEN PERICIAL

Cordial saludo,

A continuación, paso a complementar y aclarar si el predio de menor extensión se encuentra dentro del predio de mayor extensión dentro del proceso radicado 17001-10-03-006-2018-00649 en el JUZGADO SEXTO CIVIL de Manizales, Caldas.

1. Determinar los linderos del predio y si ellos corresponden con los plasmados en la demanda.

Predio ubicado en la vereda Cuchilla del Salado del municipio de Maizales, Caldas e identificado así:

LOTE DE MAYOR EXTENSIÓN:

Folio de matrícula inmobiliaria N° 100-93476 y Ficha Catastral N° 170010002000000030185000000000

Área del lote = 3399 metros cuadrados

LINDEROS DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION:

Por el Norte= Con predios 00-02-00-0003-0368-0000000000 Luz Mary Salazar

00-02-00-0003-0366-0000000000. Deyanira Fernández Cuervo
00-02-00-0003-0366-0000000000 Nora Gómez Muñoz 00-02-00-0003-0184-
0000000000 Gerardo León Ramírez Giraldo.

Por el Oriente= Con predios de 00-02-00-0003-0184-0000000000 Gerardo León Ramírez Giraldo.

Por el Occidente: Con 00-02-00-0003-0363-0000000000. Blanca Liliana Muñoz
00-02-00-0003-0365-0000000000. María Alicia Montes Castaño.

Por el Sur con predios de 00-02-00-0003-0184-0000000000 Gerardo León Ramírez
Giraldo. Con 00-02-00-0003-0363-0000000000. Blanca Liliana Muñoz

LINDEROS DEL PREDIO DE MENOR EXTENSION:

El lote de menor extensión está inmerso en el de mayor extensión, es decir que tiene la misma ficha catastral y la misma matrícula inmobiliaria del predio de mayor extensión.

Los linderos del predio de mayor extensión son:

Por el NORTE: Con Gerardo Hoyos

Por el ESTE: Con Gerardo Hoyos

Por el SUR: Con Jesús María García

Por el OESTE: Con la vía pavimentada que va hacia Manizales

Dichos linderos y distancias se aprecian en el plano topográfico anexo.

En el lote de menor extensión (7,50m de centro por 6,00m de fondo) está construida una vivienda de dos pisos que tienen entrada independiente y constituyen dos viviendas cuyo avalúo está considerado en un valor de \$ 95.000.000.

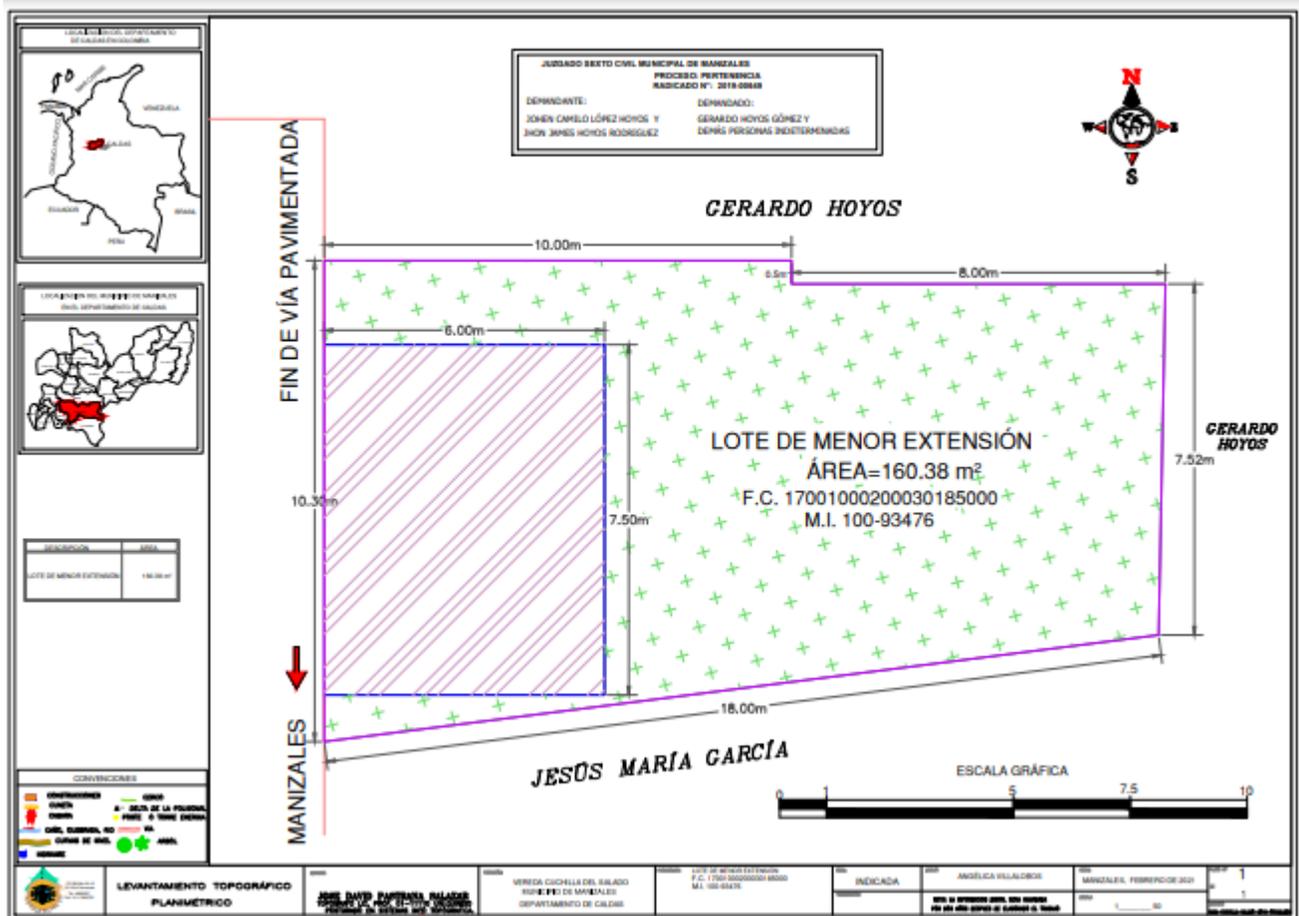
DISTRIBUCIÓN DEL PRIMER PISO:

Construida en paredes de ladrillos y divisiones internas en superboard; consta de dos habitaciones, un baño, una cocina, lavadero de ropas, puerta de acceso principal metálica.

DISTRIBUCIÓN DEL SEGUNDO PISO:

Puerta de acceso principal metálica e independiente del acceso al primer piso, paredes de bareque, tres habitaciones, una cocina, un baño, un lavadero.

captura de pantalla de Plano Topográfico





captura de pantalla de Plano Topográfico

Cuadro de áreas de lotes:

CUADRO DE AREAS	
LOTE DE MAYOR EXTENSIÓN	3399 METROS CUADRADOS
LOTE DE MENOR EXTENSIÓN	160.38 METROS CUADRADOS
LOTE REMANENTE	3238.62 METROS CUADRADOS

La confusión presentada por mi parte, se debió a que el predio de mayor extensión de área 3399 metros cuadrados actualmente dentro de esta ficha catastral existen nueve viviendas, y en la matrícula inmobiliaria 100-93476, en su descripción de cabidas y linderos presenta el área y linderos de una de estas viviendas, 125 metros cuadrados. El área total del predio es de 3399 metros cuadrados.

A continuación, me permito complementar el dictamen pericial emitido, de acuerdo lo estipulado por los artículos 226, 227 del código General del Proceso.

1. Mi Nombre es José David Pastrana Salazar identificado con la cédula de ciudadanía número 7.540.405 de Armenia, Quindío.

Manifiesto bajo la gravedad de Juramento que el concepto y opinión emitida dentro del peritaje técnico rendido sobre la ubicación y características del predio que se pretende por medio del presente proceso corresponde a mi real saber y entender además mi responsabilidad profesional.

Para probar mi idoneidad doy copia de mi matrícula profesional de Topógrafo, resolución como avaluador de la A.N.A., de la tarjeta de auxiliar de la Justicia.

2. Direcciones para notificaciones:
Mi dirección principal es carrera 34 a calle 38-10 Villa Carmenza.
Barrio Villa Carmenza.
Teléfono Oficina 888-20-97 // 895-22-45 , Móvil 311-746-9725.

3. Mi profesión es Topógrafo de la Universidad del Quindío 01-1110, Profesional especializado Sistema de Información Topográfica, Avaluador registrado en la A.N.A. Paramédico. Tecnólogo en Sistema de Seguridad en el trabajo, Auxiliar de la justicia como topógrafo y avaluador.
Manifiesto que no he realizado publicaciones relacionadas con la materia del peritaje objeto de este informe.

4. Lista de casos anteriores:
Aporto lista de algunos casos en que he sido asignado perito dentro de los últimos 4 Años.

**PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL**

AÑO	TIPO DE PROCESO	MUNICIPIO	JUZGADO	NUMERO DE RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
2018	PERTENENCIA	FILADELFIA	PROMISCUO MUNICIPAL	2017-00011	COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS	JOSE ABSALON SERNA ZULUZAGA
2018	CONSTANCIA DE PAGO	FILADELFIA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	2018-00099	GRUPO ENERGIA BOGOTA	DAVID RICARDO CANO BAHENA
2018	EJECUTIVO	FILADELFIA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	2017-00117	OCTAVIO MONTOYA GONZALEZ	RAMÓN GRAJALES MAZO
2018	PROCESO DIVISORIO	FILADELFIA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	2018-00109	NANCY GARCIA CADAVID	AMANDA GARCIA CADAVID Y OTROS
2018	DECLARACIÓN DE PERTENENCIA	FILADELFIA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	2018-00007	AMPARO PATIÑO DE PUERTO	
2018	VERBAL- PERTENENCIA	MANIZALES	JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL	2017-00111-00	GONZALO HUMBERTO GONZALES	OFELIA PARRA
2018	VERBAL- PERTENENCIA	MANIZALES	JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL	2017-00111-00	MARÍA OLGA OSORIO GONZALES	JOSÉ JESÚS FRANCO MUÑOZ
2018	PERTENENCIA	MANIZALES	JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL	2017-00641	JUAN CARLOS GALEANO	IDELFONSO HOYOS CORREA
2018	EJECUTIVO HIPOTECARIO	MANIZALES	JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO	2017-00967-00	JAIRO FERNEY PARRA OROZCO	SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN
2018	PERTENENCIA P	VILLAMARIA	JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL	2018-00073-00	LUIS ALBERTO CARDONA MONTOYA	NELSON ALONSO GRANDA VARGAS
2018	PERTENENCIA P	VILLAMARIA	JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO	2017-00308-00	HERNANDO TAMAYO DAILING MOLINARES	RAFAEL ANTONIO ARANGO Y OTROS
2018	EJECUTIVO HIPOTECARIO	VILLAMARIA	JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL	2017-00967-00	JAIRO FERNEY PARRA OROZCO	SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN
2018	ESPECIALES TITULARES	VILLAMARIA	JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL	2017-00308-00	HERNANDO TAMAYO DAILING MOLINARES	JHOANY FERNANDO GIRALDO
2018	PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN	VILLAMARIA	JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL	2017-350	JUAN PABLO BLANDÓN	HEREDEROS INTERMEDIOS
2018	PERITO TOPÓGRAFO	VILLAMARIA	JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL	2018-00326-00	CARACOL RADIO	SILVIO GIRALDO SÁNCHEZ
2018	DECLRACIO JUDICIAL DE PERTENCIA	FILADELFIA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	2017-00131	MARIO GIRALDO GIRALDO	DARIO CORRALES GIRALDO Y OTROS
2018	DECLARACION DE PERTENENCIA	FILADELFIA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	2018-00007	AMPARO PATIÑO DE PUERTO	JOSE ROBERTO ARIAS VALDES
2018	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	ARANZAZU	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	2018-00105-00	BLANCA MIRIAM ZULUAGA	ROSA IRENE ZULUAGA

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL

2018	VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA	MANIZALES	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MANIZALES	2018-00086	GUILLERMINA BARRIENTOS LIBREROS Y OTROS	JESÚS MARIA AGUDELO,
2018	INSPECCION JUDICIAL	SALAMINA	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL	2017-00135	CARLOS ARTURO PELAEZ LONDOÑO	ARTURO PELAEZ Y OTROS
2019	VERBAL RESTITUCION TENENCIA	ARANZAZU	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL	2019- 00006-00	PASCUAL SALAZAR Y OTROS	DIEGO ALEXANDER SERNA OCAMPO.
2019	DIVISORIO	MANIZALES	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	2009-00180 MACHALA	JANNETH CORRALES LARA	ANA ISABEL CORRALES GALEANO
2019	EJECUTIVO	ARANZAZU		170504098001-2019-0005	MARTHA CECLILIA SERNA LOPEZ	SILVIO HERNAN SERNA LOPEZ
2019	SUCESION	ARANZAZU		2011-200-00	Ramón ARGENIO SERNA G	RUBEN DARIO SERNA
2020	ACOMPANAMIENTO A DILIGENCIA	MANIZALES	TERCERO CIVIL MUNICIPAL	2018-00740-00	FERMIN TORO TORO	María JOSEFINA SANCHEZ
2020	VERBAL DE PERTENENCIA	MANIZALES	TERCERO CIVIL MUNICIPAL	170014003003-2019-00198-00	ASSBASALUD	FRANCISCO JAVIER RINCON BURITICÁ
2020	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE	MANZANARES	PROMISCOU MUNICIPAL DE MANZANARES	17433 40 89 001 2020 00155 00	TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S	ANA MARÍA CASTAÑO GONZALEZ
2020	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE	MANZANARES	PROMISCOU MUNICIPAL DE MANZANARES	2020 00169	TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S	OSCAR EDUARDO BEDOYA RESTREPO
2020	PERTENENCIA	SALAMINA	SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE SALAMINA	17 653 61 06 867 2019-00040-00	Blanca Nubia Cano	Aldemar Cardona Arroyabe
2020	PERTENENCIA	SALAMINA	TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL	176534089003-2019-00145-00	ENRIQUE GALLEGO VARGAS	VICENTE ACEVEDO LEIVA Y OTROS
2020	VERBAL DE PERTENENCIA	MANIZALES	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL	2016-00662	AGUAS DE Manizales S.A.S	TERCERO INDETERMINADOS
2020	DECLARACION DE PERTENENCIA	FILADELFIA	PROMISCOU MUNICIPAL DE FILADELFIA	2018-00069	JOSE WILLIAM OTERO HOYOS	JOSE Ramón CARMONA GOMEZ
2020	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	SALAMINA	PROMISCOU 01 DE FAMILIA	2020-00047	JUAN CARLOS OCAMPO ALVAREZ	María DEL CARMEN LONDOÑO POSADA
2020	DECLARACION DE PERTENENCIA	VILLAMARÍA	PROMISCOU MUNICIPAL	2019-00379	NICOLÁS ARISTIZABAL QUNTERO	GILDARDO HURTADO LÓPEZ
2020	PERTENENCIA	Manizales	SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO	170013103006 2019-00147-00	Herminzul Muñoz Ortiz	Andrés Felipe Osorno y Otros
2020	SECUESTRE	FILADELFIA	PROMISCOU MUNICIPAL	2019-00089	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	YOHAN MARINO ARIAS ORTIZ
2020	PERTENENCIA	VILLAMARÍA	PRIMERO PROMISCOU DE VILLAMARÍA	2019-00166-00	BENIGNO PADILLA BURITICA	CARLOS GARCÍA TOBON

**PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL**

2020	DECLARATIVO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	MANIZALES	QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO	2020-00190	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES JMA S.A.S.	DEPARTAMENTO DE CALDAS
2020	PERTENENCIA	FILADELFIA	PROMISCUO MUNICIPAL	2019-00042	JOSÉ RAÚL ESTRADA ESTRADA	LUIS OSCAR ESTRADA ESTRADA
2021	VERBAL DE PERTENENCIA	MANIZALES	PRIMERO CIVIL MUNICIPAL	2017-00604	María AIDE VELEZ VILLADA	FAMILIA VELEZ VILLADA
2021	EJECUTIVO	FILADELFIA	PROMISCUO MUNICIPAL DE FILADELFIA	2020-00247	COOPROCAL	JOSÉ ALEXIS GUTIERREZ HERNÁNDEZ
2021	DECLARATIVO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	MANIZALES	DECIMO CIVIL MUNICIPAL	2018-00151	YOMAR VALENCIA HINCAPIÉ	CECILIA RAMIREZ OCAMPO
2021	DECLARACIÓN DE PERTENENCIA	VILLAMARÍA	SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL	2019-348	María DERLY SEPULVEDA CARDONA	María LILIA GALINDO SALAZAR Y FAMILIA
2021	PERTENENCIA	CHINCHINÁ	TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL	2020-00177	ICBF	LUIS FELIPE LÓPEZ ARROYABE
2021		FILADELFIA	PROMISCUO MUNICIPAL	2019-00017	DIEGO ALBERTO MORALES SALAZAR	BLANCA MYRIAM CARMONA
2021		MANIZALES	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CALDAS	2019-00228 CHEC	RAÚL FRANCO RAMIREZ	CHEC
2021	AVALUO DE PERJUICIO DE SERVIDUMBRE MINERA	MARMATO	PROMISCUO MUNICIPAL	2021-00003	CALDAS GOLD MARMATO SAS	FRANCISCO ANTONIO ZAMORA CASTRO Y/O PERSONAS INDETERMINADAS
2021	AVALUO DE PERJUICIO DE SERVIDUMBRE MINERA	MARMATO	PROMISCUO MUNICIPAL	2021-00004	CALDAS GOLD MARMATO SAS	FULVIA ELVIRA ORTIZ BECERRA, MARÍA HEROÍNA ORTIZ BECERRA, FLOR ZULEMA ORTIZ BECERRA Y OTROS.
2021	DECLARACION DE PERTENENCIA	MANIZALES	CUARTO CIVIL MUNICIPAL	2020-00475	JAIRO ABRIL	URBANIZADORA NUEVO HORIZONTE S.A EN LIQUIDACIÓN
2021	PERTENENCIA	NEIRA	PROMISCUO MUNICIPAL	2019-00140	ALVARUZ Y CIA SCA	HERNANDO AGUDELO GRISALES Y PERSONAS INDETERMINADAS

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL

2020	PERITAJE	MANIZALES	QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO	2017-00387	HERNAN ESTRADA CHAVARRIAGA	CAROLINA ROJAS ECHAVARRIA Y LEONARDO MARULANDA SEPULVEDA
2021	PERTENENCIA	CHINCHINÁ	CUARTO PROMISCUO MUNICIPAL	2018-00209	JOSÉ HERNÁN HEREDÍA GARCÍA	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI) - JOSÉ GILBERTO HERNÁNDEZ CUERVO
2021	PERTENENCIA	MANIZALES	PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES	2017-00973	CLAUDIA SERENA JIMENEZ RAMIREZ	ADRIANA DEL PILAR LOZADA VALLEJO Y OTROS
2021		CHINCHINÁ	PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL	2020-00175	ICBF	JAIME ARTURO CASTAÑO
2021	SERVIDUMBRE REDES ELÉCTRICAS	MANIZALES	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	2020-00176	TRANSMISORA CLOMBIANA DE ENERGÍA SAS ESP	ENTRE ARROYOS SAS ANTES AGROBANRETIRO SAS

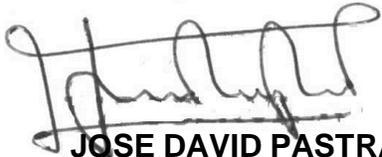
Adicionalmente llevo 30 años como Topógrafo Profesional, de los cuales han sido 27 años como perito Avaluador sirviendo a particulares y entidades públicas como alcaldías de diferentes municipios al igual que la Gobernación de Caldas, Juzgados de los diferentes municipios del departamento de Caldas como auxiliar de la justicia y durante mi vida profesional nunca he sido sancionado por parte de ningún juzgado o entidad privada o pública.

5. Manifiesto que no me encuentro incurso en ninguna de las causales contenidas en el artículo 50 del código General del Proceso.
6. Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones utilizadas son: de tipo ocular, análisis metodologías, en cartografía de acuerdo a mediciones topográficas en campo.
7. Procesos en que he sido designado por la misma apoderada. Ninguno.
8. Para poder dar claridad al proceso se efectuó el levantamiento topográfico planimétrico sobre la franja de terreno objeto de pertenencia.

ANEXOS

- Copia de Matricula Profesional como Topógrafo.
- Plano topográfico planimétrico.

Cordialmente,



JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR

C.C. 7540405

Armenia, Q.

Perito Auxiliar

de la Justicia

Topógrafo Profesional L.P.01-11110 Uni Quindío

REGISTRO FOTOGRÁFICO

