

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales En Apoyo a los Juzgados Laborales del Circuito de Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Viernes 09 de Diciembre del 2022**

**HORA: 8:31:37 am**

**Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; Tania Carolina Rivera Fernandez, con el radicado; 202200385, correo electrónico registrado; tania.rivera@udea.edu.co, dirigido al JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL.**

**Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914**

<b>Archivo Cargado</b>
Particion.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20221209083138-RJC-6223**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

SEÑOR  
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
ESD

**PROCESO:** SUCESIÓN  
**DEMANDANTE:** MARGARITA MARIA ZULUAGA  
**CAUSANTE:** JOSE M. ZULUAGA  
**RADICADO:** 2022 - 00385  
**ASUNTO:** TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACION DE BIENES

**TANIA CAROLINA RIVERA FERNANDEZ**, mayor de edad, identificada con la C.C. N° 1.128.425.891, abogada en ejercicio y portadora de la T.P. N° 206.563 del C.S. de la J, actuando en calidad de apoderada de la Sra. **MARGARITA MARIA ZULUAGA ISAZA** y **BERTHA AMALIA GÓMEZ ZAPATA**, también mayor de edad, domiciliada y residente en La Dorada Caldas, identificada con la C.C. N° 51.772.610, portadora de la T.P. N° 105.029 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderada de la señora **YESENIA OSPITIA GOMEZ** quien actúa en calidad de cónyuge supérstite del hoy causante **JOSE MAURICIO ZULUAGA TELLEZ** y como representante legal de la menor **VALENTINA ZULUAGA OSPITIA**; así mismo, como apoderada de **MARIA FERNANDA ZULUAGA OSPITIA**, respectivamente en el proceso de la referencia; teniendo en cuenta que el pasado 24 de noviembre fuimos nombradas como partidoras en el presente asunto, a través de este escrito nos permitimos presentar ante su despacho el **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACION** de los bienes del causante, para su aprobación.

#### **ACTIVO SOCIAL**

**PARTIDA UNICA:** El 100% del derecho real de dominio sobre el Inmueble que se encuentra ubicado en la CARRERA 8B # 57 C 1 – 60 de la ciudad de Manizales. Descrito y alinderado de la siguiente forma:

Lote con vivienda N.23 de la manzana E del conjunto residencial portal del café cuya denominación, nomenclatura, área aproximada, linderos y dimensiones son los siguientes: municipio de Manizales, carrera 8b N.57 c1–60 con un área aproximada de 50,00 m2, área construida básica 60,40 m2, cuyos linderos son: Nor-occidente con el lote 22 en 10,00 mts; Nororiente: con la carrera 8b en 5,00 mts; Sur-oriente; con el lote 24 en 10,00 mts, Sur-occidente: con el lote n.4 5,00 mts.

**TRADICION:** Inmueble que fue adquirido por el causante por compra que realizara, mediante Escritura Pública de Compraventa N° 0764 del 11 de mayo de 2006 de la Notaria 5 de Manizales, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria N° 100-167157 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales .

<b>AVALÚO</b> _____	<b>\$123.234.000</b>
<b>TOTAL ACTIVO SOCIAL</b> _____	<b>\$123.234.000</b>

#### **BIENES PROPIOS DEL CAUSANTE**

**PARTIDA UNICA:** El cinco por ciento (5%) del derecho real de dominio sobre el Inmueble que se encuentra ubicado en la Calle 21 Carreras 27 y 26 # 26-32/34 de la ciudad de Manizales. Descrito y alinderado de la siguiente forma:

Un solar con casa de habitación manzana 268 constante el solar de 7.00 metros de frente, por 33.60 metros de fondo con una superficie de 235.20 m2 y que linda por el frente con la calle 21, desde la pared de la casa de Baudilio Restrepo, para abajo hasta una agüita por esta arriba hasta en derecha de la pared de la casa y siguiendo esta línea hasta la pared de la calle linderos tomados de la Escritura 1369 de octubre 30 del 68, por medio de la cual el señor Francisco Javier Zuluaga compra al sr. Camilo Aguirre. Según el perito del banco central hipotecario los linderos son: por el frente que es el oriente con la calle 21 en 7.00 metros, por el fondo que es el occidente en 7.00 metros por la derecha entrando que es el norte con el señor Samuel Aguirre

en 33.60 metros y por la izquierda entrando que es el sur con la casa #26-38 de la calle 21 en 33.60 metros.

**TRADICION:** Inmueble que fue adquirido por el causante mediante Escritura Pública de adjudicación en sucesión N° 4352 del 22 de septiembre de 2004 de la Notaría 2 de Manizales, el mismo que se encuentra registrado en el folio de matrícula inmobiliaria N.100-22486 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

**AVALÚO** \_\_\_\_\_ **\$12.086.550,00**

**PASIVO SOCIAL:**

Según los inventarios y avalúos, el monto del pasivo social es de cero pesos (\$0.0)

**TOTAL PASIVO SOCIAL** \_\_\_\_\_ **\$0.0**

**LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

**ACTIVO SOCIAL** \_\_\_\_\_ **\$123.234.000**

**PASIVO SOCIAL** \_\_\_\_\_ **-0-**

**ACTIVO LIQUIDO A REPARTIR** \_\_\_\_\_ **\$123.234.000**

**GANANCIALES PARA CONYUGE SOBREVIVIENTE**

**YESENIA OSPITIA GOMEZ** \_\_\_\_\_ **\$61.617.000**

**GANANCIALES PARA EL CAUSANTE**

**JOSE MAURICIO ZULUAGA TELLEZ** \_\_\_\_\_ **\$61.617.000**

**TOTAL, A REPARTIR** \_\_\_\_\_ **\$123.234.000**

**LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA**

En la presente partición se aplicará lo normado en el artículo 1045 del C.C. modificado por la Ley 29 de 1982, artículo 4.

Gananciales del causante **JOSE M. ZULUAGA TELLEZ** \_\_\_\_\_ **\$61.617.000,00**

Activo de bienes propios del causante \_\_\_\_\_ **\$12.086.550,00**

**TOTAL, HERENCIA A REPARTIR** \_\_\_\_\_ **\$ 73.703.550.00**

La suma de \$73.703.550,00 se adjudicará dividido en partes iguales, esto es, entre las tres (3) herederas reconocidas dentro del presente proceso, correspondiéndoles a cada uno la suma de \$24.567.850.

**ADJUDICACION Y DISTRIBUCION DE LOS BIENES  
SOCIALES Y LA HERENCIA**

**HIJUELA PRIMERA:** Para la señora **YESENIA OSPITIA GOMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 24.716.164.

Por sus gananciales \_\_\_\_\_ **\$61.617.000**

**TOTAL, A ADJUDICAR** \_\_\_\_\_ **\$61.617.000**

Para pagarle se le adjudica en común y proindiviso la suma de **\$61.617.000**, equivalente a un derecho del 50%, sobre un avalúo total de **\$123.234.000** y que corresponde a la **PARTIDA UNICA** relacionada en la diligencia de inventarios de los activos sociales, así:

**PARTIDA UNICA:** El 100% del derecho real de dominio sobre el Inmueble que se encuentra ubicado en la **CARRERA 8B # 57 C 1 – 60** de la ciudad de Manizales. Descrito y alinderado de la siguiente forma:

Lote con vivienda N.23 de la manzana E del conjunto residencial portal del café cuya denominación, nomenclatura, área aproximada, linderos y dimensiones son los siguientes: municipio de Manizales, carrera 8b N.57 c1-60 con un área aproximada de 50,00 m2, área construida básica 60,40 m2, cuyos linderos son: Nor-occidente con el lote 22 en 10,00 mts; Nororiente: con la carrera 8b en 5,00 mts; Sur-oriente; con el lote 24 en 10,00 mts, Sur-occidente: con el lote n.4 5,00 mts.

**TRADICION:** Inmueble que fue adquirido por el causante por compra que realizara, mediante Escritura Pública de Compraventa N° 0764 del 11 de mayo de 2006 de la Notaria 5 de Manizales, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria N° 100-167157 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

<b>AVALUO DEL DERECHO</b>	<b>\$61.617.000</b>
<b>TOTAL, HIJUELA PRIMERA</b>	<b>\$61.617.000</b>

**HIJUELA SEGUNDA:** a favor de:

**VALENTINA ZULUAGA OSPITIA** menor de edad e identificada con T.I. N° 1.053.776.541, representada por su progenitora, señora **YESENIA OSPITIA GOMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 24.716.164.

Por su Legítima	<b>\$24.567.850</b>
<b>MARIA FERNANDA ZULUAGA OSPITIA</b> , mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.002.579.446	
Por su Legítima	<b>\$24.567.850</b>
<b>TOTAL, A ADJUDICAR</b>	<b>\$49.135.700</b>

Para pagar se le adjudica a cada una en común y proindiviso la suma de **\$20.539.000**, equivalente a un derecho del 16.67%, sobre un 100% con un avalúo total de **\$123.234.000** y que corresponde a la PARTIDA UNICA relacionada en la diligencia de inventarios de los activos sociales, así:

**PARTIDA UNICA:** El 100% del derecho real de dominio sobre el Inmueble que se encuentra ubicado en la CARRERA 8B # 57 C 1 – 60 de la ciudad de Manizales. Descrito y alinderado de la siguiente forma:

Lote con vivienda N.23 de la manzana E del conjunto residencial portal del café cuya denominación, nomenclatura, área aproximada, linderos y dimensiones son los siguientes: municipio de Manizales, carrera 8b N.57 c1-60 con un área aproximada de 50,00 m2, área construida básica 60,40 m2, cuyos linderos son: Nor-occidente con el lote 22 en 10,00 mts; Nororiente: con la carrera 8b en 5,00 mts; Sur-oriente; con el lote 24 en 10,00 mts, Sur-occidente: con el lote n.4 5,00 mts.

**TRADICION:** Inmueble que fue adquirido por el causante por compra que realizara, mediante Escritura Pública de Compraventa N° 0764 del 11 de mayo de 2006 de la Notaria 5 de Manizales, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria N° 100-167157 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

<b>AVALUO DE CADA DERECHO</b>	<b>\$20.539.000</b>
<b>TOTAL ADJUDICADO DOS (2) DERECHOS</b>	<b>\$41.078.000</b>

Para finalizar con el pago se le adjudica a cada una en común y proindiviso la suma de **\$4.028.850**, equivalente a un derecho del 1.67%, sobre un 5% avaluado en **\$12.086.550,00** y que corresponde a la PARTIDA UNICA relacionada en la diligencia de inventarios y avalúos de los bienes propios del causante, así:

**PARTIDA SEGUNDA** Un cinco por ciento (5%) del derecho real de dominio sobre el Inmueble que se encuentra ubicado en la Calle 21 Carreras 27 y 26 # 26-32/34 de la ciudad de Manizales. Descrito y alinderado de la siguiente forma:

Un solar con casa de habitación manzana 268 constante el solar de 7.00 metros de frente, por 33.60 metros de fondo con una superficie de 235.20 m2 y que linda por el frente con la calle 21, desde la pared de la casa de Baudilio Restrepo, para abajo hasta una agüita por esta arriba hasta en derecha de la pared de la casa y siguiendo esta línea hasta la pared de la calle linderos tomados de la Escritura 1369 de octubre



**TRADICION:** Inmueble que fue adquirido por el causante mediante Escritura Pública de adjudicación en sucesión N° 4352 del 22 de septiembre de 2004 de la Notaría 2 de Manizales, el mismo que se encuentra registrado en el folio de matrícula inmobiliaria N° 100-22486 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

**AVALUO DEL DERECHO:** \_\_\_\_\_ \$4.028.850  
**TOTAL, HIJUELA TERCERA** \_\_\_\_\_ \$24.567.850

**RESUMEN**

**HIJUELA PRIMERA** \_\_\_\_\_ \$61.617.000  
**HIJUELA SEGUNDA** \_\_\_\_\_ \$49.135.700  
**HIJUELA TERCERA** \_\_\_\_\_ \$24.567.850  
**TOTAL, ADJUDICADO** \_\_\_\_\_ \$135.320.550

De la anterior forma queda liquidada la sociedad conyugal y la herencia del causante.

Atentamente,



**BERTHA AMALIA GOMEZ ZAPATA**  
C.C. N°. 51.772.610 De Bogotá D.C.  
T.P. N°. 105.029 del C.S.J.

Tania C Rivera.

C.C. 1128 425 891

T.P. 206-563