

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 2	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Martes 12 de Julio del 2022

HORA: 4:58:46 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **STEFANY SANCHEZ OVIEDO**, con el radicado; **201800280**, correo electrónico registrado; **sanchez.sso@hotmail.com**, dirigido al **JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

Archivo Cargado
acreencia.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220712165847-RJC-5588

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Señor
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Manizales – Caldas

REF.: PROCESO	SUCESIÓN
CAUSANTE:	ROBERTO SIERRA RODAS
DEMANDANTE:	LUZ AMANDA CASTAÑO GALLEGO
RADICADO:	2018-00280

STEFANY SANCHEZ OVIEDO, mayor de edad y vecina de Pereira, identificada con la **C.C. No. 1.088.324.374** de Pereira, portadora de la **tarjeta profesional 335.226 del Consejo Superior de la Judicatura**, comedidamente me permito presentarle el poder que me confirió la señora **LUISA FERNANDA OCAMPO VILLEGAS**, mayor de edad, domiciliada en Pereira, identificada con la **C. C. N° 25.161.809** de Santa Rosa de Cabal, en mi calidad de representante legal de la persona jurídica sin ánimo de lucro denominada **“CONJUNTO MULTIFAMILIAR LA VILLA - PROPIEDAD HORIZONTAL”**, identificada con **NIT 891.411.329-4**. En ejercicio del mandato, que por demás acepto, me permito presentar un pasivo adicional a los inventarios y avalúos, dentro del trabajo de partición, toda vez que no se ha incluido el **PASIVO** que ha generado el apartamento 5B del bloque 13 del Conjunto Multifamiliar la Villa de la ciudad de Pereira por concepto de cuotas de administración, de conformidad con la certificación adjunta.

De acuerdo a lo anterior, solicito amablemente se incluya dentro del inventario y avalúo la suma de **OCHO MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS PESOS (\$8.614.200,00)** y las cuotas que en lo sucesivo se causen hasta la etapa de adjudicación, correspondiente a las obligaciones adeudadas a la propiedad horizontal.

Del señor Juez,



STEFANY SANCHEZ OVIEDO
C. C. No.1.088.324.374 de Pereira
T. P. No.335.226 del C. S. de la J.

**EDIFICIO MULTIFAMILIAR LAVILLA PH.
IDENTIFICADO CON EL NIT: 891.411.329-4
CERTIFICACION DE DEUDA CORRESPONDIENTE AL SEÑOR:
SIERRA ROBERTO**

CERTIFICACION:

En aplicación al Artículo 48 de la ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta merito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

Propietario: **SIERRA ROBERTO**

Apartamento: **BLOQUE 13 APARTAMENTO 5B**

Debe al **EDIFICIO MULTIFAMILIAR LA VILLA PH** lo siguiente: Expensas Ordinarias vencidas correspondientes a los siguientes valores:

DETALLE	MES/AÑO	VENCIMIENTO	VALOR
SALDO ANTERIOR	AÑO 2018	DICIEMBRE 31 DE 2018	\$196.300
CUOTA ORDINARIA	MAYO DE 2019	MAYO 31 DE 2019	\$175.000
CUOTA ORDINARIA	JUNIO DE 2019	JUNIO 30 DE 2019	\$175.000
CUOTA ORDINARIA	JULIO DE 2019	JULIO 31 DE 2019	\$175.000
CUOTA ORDINARIA	AGOSTO DE 2019	AGOSTO 31 DE 2019	\$175.000
CUOTA ORDINARIA	SEPTIEMBRE DE 20219	SEPTIEMBRE 30 DE 20219	\$175.000
CUOTA ORDINARIA	OCTUBRE DE 2019	OCTUBRE 31 DE 2019	\$175.000
CUOTA ORDINARIA	NOVIEMBRE DE 2019	NOVIEMBRE 30 DE 2019	\$175.000
CUOTA ORDINARIA	DICIEMBRE DE 2019	DICIEMBRE 31 DE 2019	\$175.000
CUOTA ORDINARIA	ENERO DE 2020	ENERO 31 DE 2020	\$175.000
CUOTA ORDINARIA	FEBRERO DE 2020	FEBRERO 29 DE 2020	\$175.000
CUOTA ORDINARIA	MARZO DE 2020	MARZO 31 DE 2020	\$175.000
CUOTA ORDINARIA	ABRIL DE 2020	ABRIL 30 DE 2020	\$186.000
RETROACTIVO 2020	ABRIL DE 2020	ABRIL 30 DE 2020	\$33.000
MULTAS Y SANCIONES	ABRIL DE 2020	ABRIL 30 DE 2020	\$29.000
CUOTA ORDINARIA	MAYO DE 2020	MAYO 31 DE 2020	\$186.000
CUOTA ORDINARIA	JUNIO DE 2020	JUNIO 30 DE 2020	\$186.000
CUOTA ORDINARIA	JULIO DE 2020	JULIO 31 DE 2020	\$186.000
CUOTA ORDINARIA	AGOSTO DE 2020	AGOSTO 31 DE 2020	\$186.000
INTERES RETROACTIVO ENERO-MARZO	AGOSTO DE 2020	AGOSTO 31 DE 2020	\$58.000

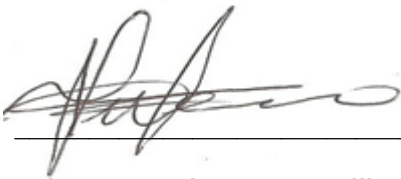
CUOTA ORDINARIA	SEPTIEMBRE DE 2020	SEPTIEMBRE 30 DE 2020	\$186.000
INTERES RETROACTIVO ENERO-MARZO	SEPTIEMBRE DE 2020	SEPTIEMBRE 30 DE 2020	\$61.700
CUOTA ORDINARIA	OCTUBRE DE 2020	OCTUBRE 31 DE 2020	\$186.000
INTERES RETROACTIVO ENERO-MARZO	OCTUBRE DE 2020	OCTUBRE 31 DE 2020	\$65.500
CUOTA ORDINARIA	NOVIEMBRE DE 2020	NOVIEMBRE 30 DE 2020	\$186.000
INTERES RETROACTIVO ENERO-MARZO	NOVIEMBRE DE 2020	NOVIEMBRE 30 DE 2020	\$69.200
CUOTA ORDINARIA	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE 31 DE 2020	\$186.000
INTERES RETROACTIVO ENERO-MARZO	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE 31 DE 2020	\$72.900
CUOTA ORDINARIA	ENERO DE 2021	ENERO 31 DE 2021	\$186.000
INTERES RETROACTIVO ENERO-MARZO	ENERO DE 2021	ENERO 31 DE 2021	\$76.600
CUOTA ORDINARIA	FEBRERO DE 2021	FEBRERO 28 DE 2021	\$186.000
INTERES RETROACTIVO ENERO-MARZO	FEBRERO DE 2021	FEBRERO 28 DE 2021	\$80.300
CUOTA ORDINARIA	MARZO DE 2021	MARZO 31 DE 2021	\$186.000
INTERES RETROACTIVO ENERO-MARZO	MARZO DE 2021	MARZO 31 DE 2021	\$84.100
CUOTA ORDINARIA	ABRIL DE 2021	ABRIL 30 DE 2021	\$186.000
INTERES RETROACTIVO ENERO-MARZO	ABRIL DE 2021	ABRIL 30 DE 2021	\$87.800
CUOTA ORDINARIA	MAYO DE 2021	MAYO 31 DE 2021	\$186.000
INTERES RETROACTIVO ENERO-MARZO	MAYO DE 2021	MAYO 31 DE 2021	\$91.500
CUOTA ORDINARIA	JUNIO DE 2021	JUNIO 30 DE 2021	\$186.000
COBRO CERTIFICADO	JUNIO DE 2021	JUNIO 30 DE 2021	\$16.100

INTERES RETROACTIVO ENERO-MARZO	JUNIO DE 2021	JUNIO 30 DE 2021	\$95.200
CUOTA ORDINARIA	JULIO DE 2021	JULIO 31 DE 2021	\$191.000
RETROACTIVO 2021	JULIO DE 2021	JULIO 31 DE 2021	\$30.000
INTERES RETROACTIVO ENERO-JUNIO	JULIO DE 2021	JULIO 31 DE 2021	\$98.900
CUOTA ORDINARIA	AGOSTO DE 2021	AGOSTO 31 DE 2021	\$191.000
INTERES RETROACTIVO ENERO-JUNIO	AGOSTO DE 2021	AGOSTO 31 DE 2021	\$103.400
CUOTA ORDINARIA	SEPTIEMBRE DE 2021	SEPTIEMBRE 30 DE 2021	\$191.000
INTERES RETROACTIVO ENERO-JUNIO	SEPTIEMBRE DE 2021	SEPTIEMBRE 30 DE 2021	\$107.400
CUOTA ORDINARIA	OCTUBRE DE 2021	OCTUBRE 31 DE 2021	\$191.000
INTERES RETROACTIVO ENERO-JUNIO	OCTUBRE DE 2021	OCTUBRE 31 DE 2021	\$111.000
CUOTA ORDINARIA	NOVIEMBRE DE 2021	NOVIEMBRE 30 DE 2021	\$191.000
INTERES RETROACTIVO ENERO-JUNIO	NOVIEMBRE DE 2021	NOVIEMBRE 30 DE 2021	\$114.800
CUOTA ORDINARIA	DICIEMBRE DE 2021	DICIEMBRE 31 DE 2021	\$191.000
INTERES RETROACTIVO ENERO-JUNIO	DICIEMBRE DE 2021	DICIEMBRE 31 DE 2021	\$118.600
CUOTA ORDINARIA	ENERO DE 2022	ENERO 31 DE 2022	\$191.000
INTERES RETROACTIVO ENERO-JUNIO	ENERO DE 2022	ENERO 31 DE 2022	\$122.500
CUOTA ORDINARIA	FEBRERO DE 2021	FEBRERO 28 DE 2021	\$191.000
INTERES RETROACTIVO ENERO-JUNIO	FEBRERO DE 2021	FEBRERO 28 DE 2021	\$126.300
CUOTA ORDINARIA	MARZO DE 2021	MARZO 31 DE 2021	\$191.000
INTERES RETROACTIVO ENERO-JUNIO	MARZO DE 2022	MARZO 31 DE 2022	\$130.100
TOTAL			\$8.614.200

PARA UN TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (sin incluir cobro jurídico) \$ 8.614.200.

Esta certificación presta merito ejecutivo se expide el día 23 de Marzo de 2022.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Luisa', written over a horizontal line.

Luisa Fernanda Ocampo Villegas
Administradora

Señor
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Manizales – Caldas

REF.: PROCESO	SUCESIÓN
CAUSANTE:	ROBERTO SIERRA RODAS
DEMANDANTE:	LUZ AMANDA CASTAÑO GALLEGO
RADICADO:	2018-00280

LUISA FERNANDA OCAMPO VILLEGAS, mayor de edad, domiciliada en Pereira, identificada con la **C. C. N° 25.161.809** de Santa Rosa de Cabal, en mi calidad de representante legal de la persona jurídica sin ánimo de lucro denominada “**CONJUNTO MULTIFAMILIAR LA VILLA - PROPIEDAD HORIZONTAL**”, identificada con **NIT 891.411.329-4**, mediante el presente escrito manifiesto que confiero **PODER ESPECIAL** a la abogada **STEFANY SANCHEZ OVIEDO**, mayor de edad, domiciliada en Dosquebradas, identificada con la cédula de ciudadanía número **1.088.324.374** expedida en Pereira y portadora de la **tarjeta profesional 335.226 del Consejo Superior de la Judicatura**, con correo electrónico **sanchez.sso@hotmail.com** inscrito ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados, para que presente inventario y avalúo adicional en el proceso de sucesión del señor **ROBERTO SIERRA RODAS**, fallecido el día 03 de septiembre de 2017 en Manizales, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía N° 17.145.766 en su calidad de propietario del apartamento 5B del bloque 13 del Conjunto Multifamiliar la Villa de la ciudad de Pereira.

Se pretenderá el cobro de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias adeudadas a partir del mes de diciembre de 2018 a la fecha, cuyo valor por capital, intereses corrientes y/o moratorios y demás conceptos se indicarán en el memorial en que se solicita tener en cuenta el pasivo que se dejó de incluir en los inventarios y avalúos.

Mi apoderada queda facultada expresamente **para desistir** de la demanda, si a ello hubiere lugar; **para transigir** el litigio, si él se presentare; **para conciliar** siguiendo mis precisas instrucciones y en general, para que ejerza cualquier acto que sea inherente al mandato.

Atentamente,

LUISA FERNANDA OCAMPO VILLEGAS
C.C. 25.161.809 de Santa Rosa de Cabal
Representante Legal
CONJUNTO MULTIFAMILIAR LA VILLA - PH.

PODER

CONJUNTO MULTIFAMILIAR LA VILLA P.H. <conjuntomultifamiliarlavilla@gmail.com>

Lun 4/04/2022 1:58 PM

Para: sanchez.sso@hotmail.com <sanchez.sso@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (179 KB)

PODER Sucesion.pdf;

Buenas tardes , te envío el poder me confirma el recibo. Gracias. Luisa Fernanda Ocampo V