

Aporta liquidación crédito hipotecario Rad 2020-00283

Francisco Ramirez Carreño <fradara2013@gmail.com>

Jue 10/02/2022 10:46 AM

Para:

- Juzgado 04 Civil Municipal - Atlántico - Soledad <j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días Sr Juez,

Adjunto memorial para trámite dentro del PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE BANCO CAJA SOCIAL S.A. CONTRA PEDRO DANIEL ARRIETA ESPINOSA, radicado 087584003004-2020-00283-00.

Del Señor Juez,

Francisco Ramírez Carreño

Apoderado Banco Caja Social

fradara2013@gmail.com

+57 (310) 633-1835

+5 3377977



Remitente notificado con [Mailtrack](#)

Francisco Ramírez Carreño
Abogado

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD

j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co

E S. D.

REF : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DE : BANCO CAJA SOCIAL S.A.
CONTRA : PEDRO ARRIETA ESPINOSA
RAD : 2020-00283

FRANCISCO RAMÍREZ CARREÑO, de condiciones civiles ya conocidas dentro del proceso de la referencia, en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, acompaño con este escrito la **liquidación** del **crédito** hipotecario demandado, mes a mes hasta la fecha de su presentación, con el fin de que su Despacho le imparta el trámite establecido por el Art. 446 del CGP, num.2.

Sìrvase proceder de conformidad,

Del Señor Juez, atentamente,



FRANCISCO RAMÍREZ CARREÑO
C.C. No 19.334.946 de Bogotá D.C
T.P. No 30.770 del C.S. de la J.

LIQUIDACIÓN CRÉDITO

No. Crédito	185200061388
Cliente	PEDRO DANIEL ARRIETA ESPINOSA

Datos de Liquidación

Fecha Liquidación	10-feb-22
UVR	291,0868
Fecha de Demanda	13-nov-20
Tasa Corriente hoy	10,00%
Tasa de Mora	15,00%

1. Liquidación interés mora

Fecha Vencimiento Cuotas y/o Pagos	Liquidación Interés de Mora en UVR					Capital en UVR			PAGOS UVR		
	Número Días	Tasa Interés EA	Tasa Mensual	Tasa Diaria	Valor Interés Mora	Capital Vencido de las Cuotas en Mora (Enero 02/2020 a Nov.02/2020)	Capital Acelerado	Saldo Capital Total	Valor Pago UVR (sin incluir seguros)	Abono a Capital UVR	Abono a interés UVR
13-nov-20					-	3.515,2675	158.736,5670	162.251,8345	-	-	-
2-dic-20	19	15,00%	1,1715%	0,0383%	1.180,6534	-	-	162.251,8345	-	0,0000	0,0000
28-dic-20	26	15,00%	1,1715%	0,0383%	1.615,6310			161.955,6818	1.644,9027	296,1527	1.348,7500
2-ene-21	4	15,00%	1,1715%	0,0383%	248,1049			161.955,6818	-	0,0000	0,0000
2-feb-21	30	15,00%	1,1715%	0,0383%	1.860,7870			161.955,6818	-	0,0000	0,0000
3-feb-21	1	15,00%	1,1715%	0,0383%	62,0262			161.733,3313	1.570,4970	222,3505	1.348,1465
2-mar-21	29	15,00%	1,1715%	0,0383%	1.796,2912	-	-	161.733,3313	-	0,0000	0,0000
2-abr-21	30	15,00%	1,1715%	0,0383%	1.858,2323			161.733,3313	-	0,0000	0,0000
2-may-21	30	15,00%	1,1715%	0,0383%	1.858,2323			161.733,3313	-	0,0000	0,0000
2-jun-21	30	15,00%	1,1715%	0,0383%	1.858,2323	-	-	161.733,3313	-	0,0000	0,0000
2-jul-21	30	15,00%	1,1715%	0,0383%	1.858,2323			161.733,3313	-	0,0000	0,0000
29-jul-21	27	15,00%	1,1715%	0,0383%	1.672,4091			159.726,4737	10.115,2502	2.006,8576	8.108,3926
2-ago-21	3	15,00%	1,1715%	0,0383%	183,5175			159.726,4737	-	0,0000	0,0000
30-ago-21	28	15,00%	1,1715%	0,0383%	1.712,8296			159.398,6049	1.651,4628	327,8688	1.323,5940
2-sep-21	2	15,00%	1,1715%	0,0383%	122,0938			159.398,6049	-	0,0000	0,0000
27-sep-21	25	15,00%	1,1715%	0,0383%	1.526,1729			159.068,9004	1.650,6707	329,7045	1.320,9662
2-oct-21	5	15,00%	1,1715%	0,0383%	304,6032			159.068,9004	-	0,0000	0,0000
2-nov-21	30	15,00%	1,1715%	0,0383%	1.827,6193	-	-	159.068,9004	-	0,0000	0,0000
3-nov-21	1	15,00%	1,1715%	0,0383%	60,9206			158.736,5668	1.651,5033	332,3336	1.319,1697
2-dic-21	29	15,00%	1,1715%	0,0383%	1.763,0076	-	-	158.736,5668	-	0,0000	0,0000
2-ene-22	30	15,00%	1,1715%	0,0383%	1.823,8010	-	-	158.736,5668	-	0,0000	0,0000
2-feb-22	30	15,00%	1,1715%	0,0383%	1.823,8010	-	-	158.736,5668	-	0,0000	0,0000
10-feb-22	8	15,00%	1,1715%	0,0383%	486,3469	-	-	158.736,5668	-	0,0000	0,0000
Totales					27.503,5455	3.515,2675	158.736,5670	158.736,5668	18.284,2867	3.515,2677	14.769,0190

2. Resumen de liquidación

Cotización UVR a la fecha liquidación	291,0868	UVR	PESOS
Capital total		158.736,5668	\$ 46.206.119
Más Interés mora		27.503,5455	8.005.919
Más intereses de Plazo reconocidos en Mto Pago			3.877.054
(-) Intereses pagados		-14.769,0190	-\$ 4.299.066
Total Liquidación			\$ 53.790.026