

**ACTUALIZACION DEL CREDITO RAD. No.087-584-003-004-2020-00-195-00**

JORGE ALFARO VASQUEZ <joralvasquez31@gmail.com>

Jue 25/08/2022 8:24 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Atlántico - Soledad <j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co>

DOCTORA

**ANGELA INES PANTOJA POLO**

**JUEZA 4º. CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD**

E. S. D.

REF: **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA**

DE: **MARGELIS DE JESUS CARDENAS PELUFFO**

VS: **HEIDY SANDOVAL GONZALEZ Y SILVANA GONZALEZ SANDOVAL**

**RAD. No. 087-584-003-004-2020-00-195-00.**

**ADJUNTO LA SOLICITUD DE LA REFERENCIA.**

**CORDIALMENTE,**

**JORGE E. ALFARO VASQUEZ**

**C.C. No. 72.140.443 de Barranquilla**

**T.P. No. 73214 del C.S. de la J.**

# JORGE ENRIQUE ALFARO VASQUEZ

Abogado Universidad del Atlántico  
Especialista en Derecho Laboral Pontificia Universidad Javeriana  
Carrera 48 No. 72 – 25, Piso 3, Oficina 302, Edificio Flager, Barranquilla  
Teléfono Cel. 316 – 6267029  
e-mail: [joralvasquez31@gmail.com](mailto:joralvasquez31@gmail.com)  
**FORJANDO JUSTICIA!**

El Hombre Es Tan Grande Como  
Sea Su Sueño, Su Ideal, Su Esperanza y Su Meta.  
El Hombre Hace El Sueño Y La  
Perseverancia Es La Virtud  
Que Le Ayuda A Lograrlo!.  
Anónimo.

DOCTORA

**ANGELA INES PANTOJA POLO**  
**JUEZA 4º. CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD**  
E. S. D.

REF: **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA**  
DE: **MARGELIS DE JESUS CARDENAS PELUFFO**  
VS: **HEIDY SANDOVAL GONZALEZ Y SILVANA GONZALEZ SANDOVAL**  
RAD. No. 087-584-003-004-2020-00-195-00

ASUNTO: **PRESENTACION DE ACTUALIZACION DEL CREDITO Y SOLICITUD DE APOYO  
PARA REALIZAR AVALUO**

**JORGE ENRIQUE ALFARO VASQUEZ**, conocido en el Proceso de la referencia como apoderado de la señora **MARGELIS CARDENAS PELUFFO**, con email: [joralvasquez31@gmail.com](mailto:joralvasquez31@gmail.com), identificado como aparece al pie de mi firma, por este medio me dirijo a su Despacho:

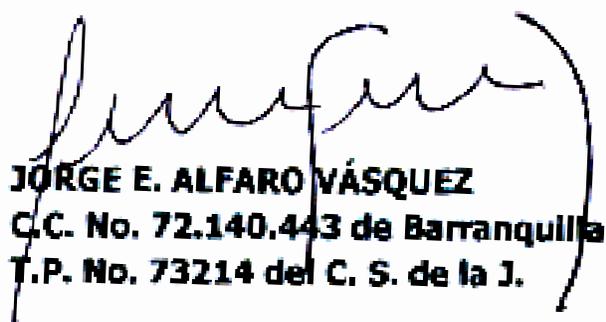
1.- Con fundamento en el **artículo 446 No. 4 del C.G.P.**, a fin de presentar en documento adjunto la **ACTUALIZACION DEL CREDITO**, de la **OBLIGACION** en el Proceso de la Referencia

2.- Solicitar con base en los **artículos 233, y el Parágrafo del artículo 444 del C.G.P.**, el apoyo policivo para la realización del Avalúo para el remate en el proceso de la referencia.

Esta última solicitud la hago teniendo en cuenta que en el inmueble habitan unos poseedores del mismo (ajenos a la demandada) y han impedido el acceso al inmueble a fin de realizar el avalúo.

Sírvase, señora Juez actuar de conformidad a lo aquí solicitado.

De la Señora Juez, Cordialmente,



**JORGE E. ALFARO VÁSQUEZ**  
**C.C. No. 72.140.443 de Barranquilla**  
**T.P. No. 73214 del C. S. de la J.**

DOCTORA  
**ANGELA INES PANTOJA POLO**  
**JUEZA 4º. CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD**  
E. S. D.

REF: **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA**  
DE: **MARGELIS DE JESUS CARDENAS PELUFFO**  
VS: **HEIDY SANDOVAL GONZALEZ Y SILVANA GONZALEZ SANDOVAL**  
**RAD. No. 087-584-003-004-2020-00-195-00**

ASUNTO: **ACTUALIZACION DEL CREDITO**

1.- CAPITAL ADEUDADO AL 2 DE AGOSTO DEL AÑO 2021.....\$11.905.000

2.- INTERESES MORATORIOS DEL 3 DE AGOSTO DEL AÑO 2021  
AL 25 AGOSTO DEL AÑO 2022 A LA TASA PROMEDIO DE 23.86%  
EFECTIVO ANUAL /12 MESES, 1.98833% EFECTIVO MENSUAL  
X 12 MESES Y 22 DIAS.....\$3.082.052

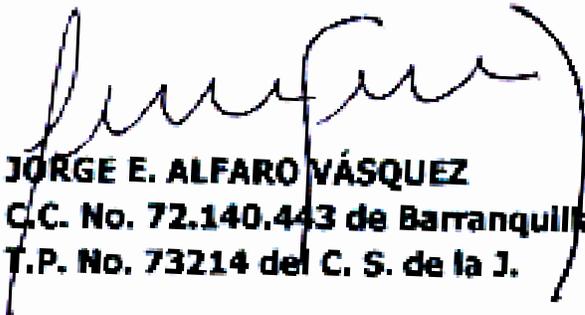
3.- MAS INTERESES MORATORIOS ADEUDADOS Y APROBADOS MEDIANTE  
AUTO DE APROBACION DEL CREDITO DE FECHA AGOSTO 2 DEL AÑO 2021.....\$1.497.576

TOTAL ACTUALIZACION DEL CREDITO.....\$16.484.628

Queda así rendida la actualización de crédito en el proceso de la referencia.

Sírvase actuar de conformidad a lo aquí solicitado.

De la señora Juez, Cordialmente,



**JORGE E. ALFARO VÁSQUEZ**  
**C.C. No. 72.140.443 de Barranquilla**  
**T.P. No. 73214 del C. S. de la J.**