

R: 08758400300420210026400.- BANCOLOMBIA S.A. CONTRA KEREN MAGDALENA SALAZAR LASSO- APORTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Abogado Judicialización Interna <abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co>

Jue 24/11/2022 4:14 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Atlántico - Soledad <j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (134 KB)

APORTA LIQUIDACIÓN 8.1.pdf;

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD

j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co

Adjunto memorial que consta de 5 folios.

NOTA: Me permito informar que mis datos personales se encuentran actualizados en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA, conforme directrices del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en caso de requerirlo, por favor consultar.

Atentamente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN

C.C. 1020444432

T.P. 241.426 del C.S de la J.

Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

Señor:
JUEZ (04) CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD.
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL - TÍTULO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO(S):	KEREN MAGDALENA SALAZAR LASSO
RADICADO:	08758400300420210026400.
ASUNTO:	APORTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N°1.020.444.432, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N°241.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito allegar liquidación de crédito correspondiente al pagaré sin Nro y No. 40990022184.

Cordialmente,



JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN

C.C. 1020444432

T.P. 241.426. del C.S de la J.

Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

ESC

24/11/2022



Medellin, noviembre 24 de 2022

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito AMEX
Pagaré 377815023585884.

Titular KEREN MAGDALENA SALAZAR LASSO
Cédula o Nit. 1.045.691.304
Tarjeta de Crédito AMEX 377815023585884.
Mora desde mayo 8 de 2021

Tasa máxima Actual 32,69%

Liquidación de la Obligación a may 9 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	4.549.817,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	4.549.817,00

Saldo de la obligación a nov 24 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	4.549.817,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.607.800,69
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	6.157.617,69

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



KEREN MAGDALENA SALAZAR LASSO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/9/2021			4.549.817,00	0,00	0,00						4.549.817,00	0,00	0,00	4.549.817,00
Saldos para Demanda	may-9-2021	0,00%	0	4.549.817,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	0,00	4.549.817,00
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	22	4.549.817,00	0,00	57.304,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	57.304,09	4.607.121,09
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	4.549.817,00	0,00	135.255,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	135.255,79	4.685.072,79
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	4.549.817,00	0,00	215.701,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	215.701,52	4.765.518,52
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	4.549.817,00	0,00	296.376,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	296.376,22	4.846.193,22
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	4.549.817,00	0,00	374.057,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	374.057,06	4.923.874,06
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	4.549.817,00	0,00	454.120,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	454.120,52	5.003.937,52
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	4.549.817,00	0,00	532.293,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	532.293,54	5.082.110,54
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	4.549.817,00	0,00	613.805,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	613.805,38	5.163.622,38
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	4.549.817,00	0,00	696.074,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	696.074,97	5.245.891,97
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	4.549.817,00	0,00	772.485,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	772.485,85	5.322.302,85
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	4.549.817,00	0,00	857.805,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	857.805,02	5.407.622,02
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	4.549.817,00	0,00	942.420,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	942.420,75	5.492.237,75
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	4.549.817,00	0,00	1.032.293,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	1.032.293,38	5.582.110,38
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	4.549.817,00	0,00	1.121.631,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	1.121.631,38	5.671.448,38
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	4.549.817,00	0,00	1.217.098,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	1.217.098,40	5.766.915,40
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	4.549.817,00	0,00	1.315.817,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	1.315.817,67	5.865.634,67
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	30	4.549.817,00	0,00	1.415.563,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	1.415.563,66	5.965.380,66
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	4.549.817,00	0,00	1.522.384,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	1.522.384,55	6.072.201,55
Saldos para Demanda	nov-24-2022	32,69%	24	4.549.817,00	0,00	1.607.800,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.549.817,00	0,00	1.607.800,69	6.157.617,69

Medellin, noviembre 24 de 2022

Ciudad

Titular	KEREN MAGDALENA SALAZAR LASSO
Cédula o Nit.	1.045.691.304
Obligación Nro.	40990022184
Mora desde	19/05/2021

Tasa pactada en el pagaré	13,15%
Tasa de mora	19,73%
Tasa máxima	38,65%

Liquidación de la Obligación a may 20 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	69.971.737,38
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.463.024,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	71.434.761,38

Saldo de la obligación a nov 24 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	68.048.522,43
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	18.698.519,79
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	86.747.042,22

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



KEREN MAGDALENA SALAZAR LASSO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/20/2021			69.971.737,38	1.463.024,00	0,00						69.971.737,38	1.463.024,00	0,00	71.434.761,38
Idos para Demar	may-20-2021	13,15%	0	69.971.737,38	1.463.024,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.971.737,38	1.463.024,00	0,00	71.434.761,38
Cierre de Mes	may-31-2021	19,73%	11	69.971.737,38	1.463.024,00	379.811,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.971.737,38	1.463.024,00	379.811,94	71.814.573,32
Cierre de Mes	jun-30-2021	19,73%	30	69.971.737,38	1.463.024,00	1.415.662,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.971.737,38	1.463.024,00	1.415.662,69	72.850.424,07
Abono	jul-7-2021	19,73%	7	69.971.737,38	1.463.024,00	1.657.361,20	153.062,06	0,00	7.496,83	759.441,11	920.000,00	69.818.675,32	1.463.024,00	1.649.864,37	72.931.563,69
Cierre de Mes	jul-31-2021	19,73%	24	69.818.675,32	1.463.024,00	2.476.732,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.818.675,32	1.463.024,00	2.476.732,24	73.758.431,56
Cierre de Mes	ago-31-2021	19,73%	31	69.818.675,32	1.463.024,00	3.544.769,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.818.675,32	1.463.024,00	3.544.769,91	74.826.469,23
Cierre de Mes	sep-30-2021	19,73%	30	69.818.675,32	1.463.024,00	4.578.354,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.818.675,32	1.463.024,00	4.578.354,76	75.860.054,08
Cierre de Mes	oct-31-2021	19,73%	31	69.818.675,32	1.463.024,00	5.646.392,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.818.675,32	1.463.024,00	5.646.392,43	76.928.091,75
Abono	nov-22-2021	19,73%	22	69.818.675,32	1.463.024,00	6.404.354,65	237.529,34	1.463.024,00	133.507,99	165.938,67	2.000.000,00	69.581.145,98	0,00	6.270.846,66	75.851.992,64
Cierre de Mes	nov-30-2021	19,73%	8	69.581.145,98	0,00	6.545.531,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.581.145,98	0,00	6.545.531,59	76.126.677,57
Cierre de Mes	dic-31-2021	19,73%	31	69.581.145,98	0,00	7.609.935,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.581.145,98	0,00	7.609.935,70	77.191.081,68
Cierre de Mes	ene-31-2022	19,73%	31	69.581.145,98	0,00	8.674.339,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.581.145,98	0,00	8.674.339,81	78.255.485,79
Abono	feb-17-2022	19,73%	17	69.581.145,98	0,00	9.258.045,29	0,00	0,00	87.365,57	156.456,06	243.821,63	69.581.145,98	0,00	9.258.045,29	78.839.191,27
Abono	feb-22-2022	19,73%	5	69.581.145,98	0,00	9.429.723,37	742.650,96	0,00	1.581,34	4.235.767,70	4.980.000,00	68.838.495,02	0,00	9.428.142,03	78.266.637,05
Cierre de Mes	feb-28-2022	19,73%	6	68.838.495,02	0,00	9.631.956,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.838.495,02	0,00	9.631.956,92	78.470.451,94
Cierre de Mes	mar-31-2022	19,73%	31	68.838.495,02	0,00	10.685.000,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.838.495,02	0,00	10.685.000,47	79.523.495,49
Abono	abr-20-2022	19,73%	20	68.838.495,02	0,00	11.364.383,40	118.180,19	0,00	1.899,50	779.920,31	900.000,00	68.720.314,83	0,00	11.362.483,90	80.082.798,73
Cierre de Mes	abr-30-2022	19,73%	10	68.720.314,83	0,00	11.701.592,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.720.314,83	0,00	11.701.592,20	80.421.907,03
Cierre de Mes	may-31-2022	19,73%	31	68.720.314,83	0,00	12.752.827,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.720.314,83	0,00	12.752.827,91	81.473.142,74
Abono	jun-3-2022	19,73%	3	68.720.314,83	0,00	12.854.560,40	270.706,80	0,00	4.002,56	1.459.290,64	1.734.000,00	68.449.608,03	0,00	12.850.557,84	81.300.165,87
Cierre de Mes	jun-30-2022	19,73%	27	68.449.608,03	0,00	13.762.543,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.449.608,03	0,00	13.762.543,49	82.212.151,52
Abono	jul-9-2022	19,73%	9	68.449.608,03	0,00	14.066.538,70	132.321,15	0,00	1.175,04	744.503,81	878.000,00	68.317.286,88	0,00	14.065.363,66	82.382.650,54
Cierre de Mes	jul-31-2022	19,73%	22	68.317.286,88	0,00	14.807.026,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.317.286,88	0,00	14.807.026,58	83.124.313,46
Cierre de Mes	ago-31-2022	19,73%	31	68.317.286,88	0,00	15.852.097,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.317.286,88	0,00	15.852.097,05	84.169.383,93
Abono	sep-14-2022	19,73%	14	68.317.286,88	0,00	16.324.064,36	120.531,05	0,00	5.492,08	773.976,87	900.000,00	68.196.755,83	0,00	16.318.572,28	84.515.328,11
Cierre de Mes	sep-30-2022	19,73%	16	68.196.755,83	0,00	16.857.011,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.196.755,83	0,00	16.857.011,85	85.053.767,68
Cierre de Mes	oct-31-2022	19,73%	31	68.196.755,83	0,00	17.900.238,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.196.755,83	0,00	17.900.238,52	86.096.994,35
Abono	nov-4-2022	19,73%	4	68.196.755,83	0,00	18.034.848,41	148.233,40	0,00	7.915,14	1.443.851,46	1.600.000,00	68.048.522,43	0,00	18.026.933,27	86.075.455,70
Idos para Demar	nov-24-2022	19,73%	20	68.048.522,43	0,00	18.698.519,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.048.522,43	0,00	18.698.519,79	86.747.042,22