



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
SOLEDAD- ATLANTICO

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE	INVERSIONES Y VALORES OSORIO DE LA COSTA INVERSOL S.A.S
DEMANDADO	ELAYDA ROCÍO OSPINO SALAZAR
RADICACIÓN	2019 - 00222
FECHA	MAYO 28 DE 2.021

INFORME SECRETARIAL. Al despacho de la Sra. Juez el proceso relacionado informándole que el apoderado judicial de la parte demandada presentó objeción a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. Sírvase Proveer.

STELLA PATRICIA GOENAGA CARO
Secretaria

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD. Soledad- Atlántico. Mayo veintiocho (28) de dos mil veintiuno (2.021).

Visto el anterior informe secretarial, y revisado el expediente observa el despacho que el apoderado judicial de la parte demandada presentó liquidación del crédito la cual se fijó en lista durante los días 15, 16 y 19 de ABRIL DE 2021.

El demandado en escrito del 19 de ABRIL de 2021, objeta la liquidación del crédito, argumentando que la apoderada judicial de la parte demandante no presentó dicha liquidación debidamente detallada tal como lo exige el numeral 1° del artículo 446 del C.G.P. a su vez, manifestó que el valor presuntamente del capital contenido en el pagaré no. 80141226 se desconoce si se ajusta al mismo valor decretado en el auto mandamiento de pago. Por otra parte, indicó que no mencionó la fecha inicio del cobro de los intereses moratorios ni mucho menos la fecha de finalización del cobro de los intereses moratorios sobre el capital.

El artículo 446 del CGP establece.

“Para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas: 1. Ejecutoriado el auto que ordene seguir adelante la ejecución, o notificada la sentencia que resuelva sobre las excepciones siempre que no sea totalmente favorable al ejecutado, cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento de pago, adjuntando los documentos que la sustenten si fueren necesarios.

*2. De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte, en la forma dispuesta en el artículo 110, por el término de tres días, dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, **para cuyo trámite necesariamente deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada. (Negrita y subrayada por Nuestras).***

3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación"

Observa el despacho que, junto con la objeción presentada por el apoderado judicial de la parte demandada, no aporta la liquidación alternativa requerida por la norma en cita, por lo que este despacho rechazará la objeción alegada.

Así mismo, al revisar la liquidación del crédito aportada por la parte demandante, se observa que la misma no se encuentra ajustada a las regulaciones del código de comercio, por lo anterior se procederá a modificar la liquidación según tabla anexa.

Capital pagaré No. 80141226.

		INTER. ANUAL		INTER. MENSUAL		VALOR INTERESES		VALOR INTERESES		SALDO
		CTE	MORA	CTE	MORA	CORRIENTES		MORATORIO		A LA FECHA
AÑO	MES	%	50%+	%	%	CAPITAL	CTES	CAPITAL	M/TORIOS	K + int
	2018 NOVIEMBRE	19,49	29,2400	1,6242	2,4367		0,00	35.000.000,00	852.833,33	35.852.833,33
	2018 DICIEMBRE	19,4	29,1000	1,6167	2,4250		0,00	35.000.000,00	848.750,00	35.848.750,00
	2019 ENERO	19,7	28,7400	1,6417	2,3950		0,00	35.000.000,00	838.250,00	35.838.250,00
	2019 FEBRERO	19,16	29,5500	1,5967	2,4625		0,00	35.000.000,00	861.875,00	35.861.875,00
	2019 MARZO	19,37	29,0600	1,6142	2,4217		0,00	35.000.000,00	847.583,33	35.847.583,33
	2019 ABRIL	19,32	28,9800	1,6100	2,4150		0,00	35.000.000,00	845.250,00	35.845.250,00
	2019 MAYO	19,34	29,0100	1,6117	2,4175		0,00	35.000.000,00	846.125,00	35.846.125,00
	2019 JUNIO	19,3	28,9500	1,6083	2,4125		0,00	35.000.000,00	844.375,00	35.844.375,00
	2019 JULIO	19,28	28,9200	1,6067	2,4100		0,00	35.000.000,00	843.500,00	35.843.500,00
	2019 AGOSTO	19,32	28,9800	1,6100	2,4150		0,00	35.000.000,00	845.250,00	35.845.250,00
	2019 SEPTIEMBRE	19,32	28,9800	1,6100	2,4150		0,00	35.000.000,00	845.250,00	35.845.250,00
	2019 OCTUBRE	19,1	28,6500	1,5917	2,3875		0,00	35.000.000,00	835.625,00	35.835.625,00
	2019 NOVIEMBRE	19,03	28,5500	1,5858	2,3792		0,00	35.000.000,00	832.708,33	35.832.708,33
	2019 DICIEMBRE	18,91	28,3700	1,5758	2,3642		0,00	35.000.000,00	827.458,33	35.827.458,33
	2020 ENERO	18,77	28,1600	1,5642	2,3467		0,00	35.000.000,00	821.333,33	35.821.333,33
	2020 FEBRERO	19,06	28,5900	1,5883	2,3825		0,00	35.000.000,00	833.875,00	35.833.875,00
	2020 MARZO	18,95	28,4300	1,5792	2,3692		0,00	35.000.000,00	829.208,33	35.829.208,33
	2020 ABRIL	18,69	28,0400	1,5575	2,3367		0,00	35.000.000,00	817.833,33	35.817.833,33
	2020 MAYO	18,19	27,2900	1,5158	2,2742		0,00	35.000.000,00	795.958,33	35.795.958,33
	2020 JUNIO	18,12	27,1800	1,5100	2,2650		0,00	35.000.000,00	792.750,00	35.792.750,00
	2020 JULIO	18,12	27,1800	1,5100	2,2650		0,00	35.000.000,00	792.750,00	35.792.750,00
	2020 AGOSTO	18,29	27,4400	1,5242	2,2867		0,00	35.000.000,00	800.333,33	35.800.333,33
	2020 SEPTIEMBRE	18,35	27,5300	1,5292	2,2942		0,00	35.000.000,00	802.958,33	35.802.958,33
	2020 OCTUBRE	18,09	27,1400	1,5075	2,2617		0,00	35.000.000,00	791.583,33	35.791.583,33
	2020 NOVIEMBRE	17,84	26,7600	1,4867	2,2300		0,00	35.000.000,00	780.500,00	35.780.500,00
	2020 DICIEMBRE	17,46	26,1900	1,4550	2,1825		0,00	35.000.000,00	763.875,00	35.763.875,00
	2021 ENERO	17,32	25,9800	1,4433	2,1650		0,00	35.000.000,00	757.750,00	35.757.750,00
	2021 FEBRERO	17,54	26,3100	1,4617	2,1925		0,00	35.000.000,00	767.375,00	35.767.375,00
	2021 MARZO	17,41	26,1200	1,4508	2,1767		0,00	35.000.000,00	761.833,33	35.761.833,33
	2021 ABRIL	17,31	25,9700	1,4425	2,1642		0,00	0,00	0,00	0,00
			TOTAL INTERESES				0,00		23.724.750,00	23.724.750,00
		CAPITAL					\$ 35.000.000,00			
		INTERESES CORRIENTES + INTERESES MORATORIOS					\$ 23.724.750,00			
		TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO					\$ 58.724.750,00			

Saldo Capital..... \$ 35.000.000

Intereses moratorios

Desde 19-11-2018 al 30-03-2021 \$23.724.750

Capital pagaré No. 3434

Calle 20 No.20-05 Piso 2

Telefax: 3437732 www.ramajudicial.gov.co

Correo: j04cmpalsoleidad@cendoj.ramajudicial.gov.co

Soledad – Atlántico. Colombia



AÑO	MES	INTER. ANUAL		INTER. MENSUAL		VALOR INTERESES CORRIENTES		VALOR INTERESES MORATORIO		SALDO A LA FECHA
		CTE %	MORA SON+	CTE %	MORA %	CAPITAL	CTES	CAPITAL	M/TORIOS	K + int
2018	NOVIEMBRE	19,49	29,2400	1,6242	2,4367		0,00	20.000.000,00	487.333,33	20.487.333,33
2018	DICIEMBRE	19,4	29,1000	1,6167	2,4250		0,00	20.000.000,00	485.000,00	20.485.000,00
2019	ENERO	19,7	28,7400	1,6417	2,3950		0,00	20.000.000,00	479.000,00	20.479.000,00
2019	FEBRERO	19,16	29,5500	1,5967	2,4625		0,00	20.000.000,00	492.500,00	20.492.500,00
2019	MARZO	19,37	29,0600	1,6142	2,4217		0,00	20.000.000,00	484.333,33	20.484.333,33
2019	ABRIL	19,32	28,9800	1,6100	2,4150		0,00	20.000.000,00	483.000,00	20.483.000,00
2019	MAYO	19,34	29,0100	1,6117	2,4175		0,00	20.000.000,00	483.500,00	20.483.500,00
2019	JUNIO	19,3	28,9500	1,6083	2,4125		0,00	20.000.000,00	482.500,00	20.482.500,00
2019	JULIO	19,28	28,9200	1,6067	2,4100		0,00	20.000.000,00	482.000,00	20.482.000,00
2019	AGOSTO	19,32	28,9800	1,6100	2,4150		0,00	20.000.000,00	483.000,00	20.483.000,00
2019	SEPTIEMBRE	19,32	28,9800	1,6100	2,4150		0,00	20.000.000,00	483.000,00	20.483.000,00
2019	OCTUBRE	19,1	28,6500	1,5917	2,3875		0,00	20.000.000,00	477.500,00	20.477.500,00
2019	NOVIEMBRE	19,03	28,5500	1,5858	2,3792		0,00	20.000.000,00	475.833,33	20.475.833,33
2019	DICIEMBRE	18,91	28,3700	1,5758	2,3642		0,00	20.000.000,00	472.833,33	20.472.833,33
2020	ENERO	18,77	28,1600	1,5642	2,3467		0,00	20.000.000,00	469.333,33	20.469.333,33
2020	FEBRERO	19,06	28,5900	1,5883	2,3825		0,00	20.000.000,00	476.500,00	20.476.500,00
2020	MARZO	18,95	28,4300	1,5792	2,3692		0,00	20.000.000,00	473.833,33	20.473.833,33
2020	ABRIL	18,69	28,0400	1,5575	2,3367		0,00	20.000.000,00	467.333,33	20.467.333,33
2020	MAYO	18,19	27,2900	1,5158	2,2742		0,00	20.000.000,00	454.833,33	20.454.833,33
2020	JUNIO	18,12	27,1800	1,5100	2,2650		0,00	20.000.000,00	453.000,00	20.453.000,00
2020	JULIO	18,12	27,1800	1,5100	2,2650		0,00	20.000.000,00	453.000,00	20.453.000,00
2020	AGOSTO	18,29	27,4400	1,5242	2,2867		0,00	20.000.000,00	457.333,33	20.457.333,33
2020	SEPTIEMBRE	18,35	27,5300	1,5292	2,2942		0,00	20.000.000,00	458.833,33	20.458.833,33
2020	OCTUBRE	18,09	27,1400	1,5075	2,2617		0,00	20.000.000,00	452.333,33	20.452.333,33
2020	NOVIEMBRE	17,84	26,7600	1,4867	2,2300		0,00	20.000.000,00	446.000,00	20.446.000,00
2020	DICIEMBRE	17,46	26,1900	1,4550	2,1825		0,00	20.000.000,00	436.500,00	20.436.500,00
2021	ENERO	17,32	25,9800	1,4433	2,1650		0,00	20.000.000,00	433.000,00	20.433.000,00
2021	FEBRERO	17,54	26,3100	1,4617	2,1925		0,00	20.000.000,00	438.500,00	20.438.500,00
2021	MARZO	17,41	26,1200	1,4508	2,1767		0,00	20.000.000,00	435.333,33	20.435.333,33
2021	ABRIL	17,31	25,9700	1,4425	2,1642		0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTAL INTERESES						0,00	13.557.000,00	13.557.000,00
		CAPITAL						\$ 20.000.000,00		
		INTERESES CORRIENTES + INTERESES MORATORIOS						\$ 13.557.000,00		
		TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO						\$ 33.557.000,00		

Saldo Capital..... \$20.000.000

Intereses moratorios

Desde 18-11-2018 a 30-03-2021..... \$13.557.000

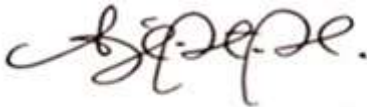
TOTAL LIQUIDACIÓN..... \$92.281.750

En vista de lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE

- Rechazar la objeción a la liquidación del crédito presentada por la parte demandada, conforme a lo expuesto en este proveído.
- Modifíquese la liquidación del crédito presentada por la apoderada judicial de la parte demandante, según tabla anexa.
- APRUEBASE en todas sus partes la liquidación de costas y agencias en derecho dentro del presente proceso.
- Ordénese la entrega de los dineros embargados a la parte demandante si los hubiere una vez quede ejecutoriado el auto, según los dispuesto en el artículo 447 CGP .

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



ÁNGELA INÉS PANTOJA POLO
JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
EN ORALIDAD DE SOLEDAD

EN LA FECHA NOTIFICO EL AUTO ANTERIOR
POR ESTADO ELECTONICO No. **044**

SOLEDAD, **MAYO 31 DE 2021**

LA SECRETARIA:



STELLA PATRICIA GOENAGA CARO