



Medellin, abril 9 de 2021

Ciudad

Titular DANIELA IVANYS GONZALEZ ARAQUE
Cédula o Nit. 1.140.842.420
Obligación Nro. 90000028097
Mora desde 27/05/2019

Tasa pactada en el pagaré 9,79%
Tasa de mora 14,69%
Tasa máxima 23,95%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a may 27 de 2019		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 268,027 UVR
Capital	51.967.300,71	193.888,2977
Int. Corrientes a fecha de demanda	3.870.430,84	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	55.837.731,55	

Saldo de la obligación a abr 9 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	54.067.667,03	194.161,4286
Interes Corriente	3.041.135,74	
Intereses por Mora	13.530.903,13	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	70.639.705,90	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas

DANIELA IVANYS GONZALEZ ARAQUE

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/27/2019			266.3211	195.130.2421	51.967.300.71	3.870.430,84	0,00						51.967.300,71	3.870.430,84	0,00	55.837.731,55
Idos para Demar	may-27-2019	9.79%	0	266.3211	195.130.2421	51.967.300.72	3.870.430,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.967.300,72	3.870.430,84	0,00	55.837.731,56
Cierre de Mes	may-31-2019	14.69%	4	266.4925	195.130.2421	52.000.746.04	3.870.430,84	78.122.72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.000.746,04	3.870.430,84	78.122.72	55.949.299,60
Cierre de Mes	jun-30-2019	14.69%	30	267.5501	195.130.2421	52.207.115.79	3.870.430,84	666.678,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.207.115,79	3.870.430,84	666.678,46	56.744.225,09
Cierre de Mes	jul-31-2019	14.69%	31	268.3377	195.130.2421	52.360.800.37	3.870.430,84	1.278.284,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.360.800,37	3.870.430,84	1.278.284,25	57.509.515,46
Cierre de Mes	ago-31-2019	14.69%	31	268.9929	195.130.2421	52.488.649.70	3.870.430,84	1.892.537,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.488.649,70	3.870.430,84	1.892.537,26	58.251.617,90
Cierre de Mes	sep-30-2019	14.69%	30	269.4002	195.130.2421	52.568.126,25	3.870.430,84	2.487.716,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.568.126,25	3.870.430,84	2.487.716,28	58.926.273,37
Cierre de Mes	oct-31-2019	14.69%	31	269.8413	195.130.2421	52.654.198,20	3.870.430,84	3.104.848,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.654.198,20	3.870.430,84	3.104.848,84	59.629.477,88
Cierre de Mes	nov-30-2019	14.69%	30	270.4414	195.130.2421	52.771.295,86	3.870.430,84	3.706.356,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.771.295,86	3.870.430,84	3.706.356,34	60.348.083,04
Cierre de Mes	dic-31-2019	14.69%	31	270.7132	195.130.2421	52.824.332,26	3.870.430,84	4.325.121,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.824.332,26	3.870.430,84	4.325.121,53	61.019.884,63
Cierre de Mes	ene-31-2020	14.69%	31	271.2074	195.130.2421	52.920.765,62	3.870.430,84	4.947.496,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.920.765,62	3.870.430,84	4.947.496,43	61.738.692,89
Cierre de Mes	feb-29-2020	14.69%	29	272.0984	195.130.2421	53.094.626,67	3.870.430,84	5.540.474,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.094.626,67	3.870.430,84	5.540.474,36	62.505.531,87
Cierre de Mes	mar-31-2020	14.69%	31	273.3193	195.130.2421	53.332.861,18	3.870.430,84	6.184.598,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.332.861,18	3.870.430,84	6.184.598,50	63.387.890,52
Cierre de Mes	abr-30-2020	14.69%	30	274.5013	195.130.2421	53.563.505,13	3.870.430,84	6.813.224,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.563.505,13	3.870.430,84	6.813.224,07	64.247.160,04
Cierre de Mes	may-31-2020	14.69%	31	275.7227	195.130.2421	53.801.837,20	3.870.430,84	7.468.249,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.801.837,20	3.870.430,84	7.468.249,24	65.140.517,28
Cierre de Mes	jun-30-2020	14.69%	30	276.9047	195.130.2421	54.032.481,15	3.870.430,84	8.107.414,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.032.481,15	3.870.430,84	8.107.414,34	66.010.326,33
Cierre de Mes	jul-31-2020	14.69%	31	275.0963	195.130.2421	53.679.607,62	3.870.430,84	8.677.757,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.679.607,62	3.870.430,84	8.677.757,04	66.227.795,50
Cierre de Mes	ago-31-2020	14.69%	31	274.5900	195.130.2421	53.580.813,18	3.870.430,84	9.283.929,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.580.813,18	3.870.430,84	9.283.929,29	66.735.173,31
Cierre de Mes	sep-30-2020	14.69%	30	274.5900	195.130.2421	53.580.813,18	3.870.430,84	9.886.003,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.580.813,18	3.870.430,84	9.886.003,35	67.337.247,37
Abono	oct-23-2020	14.69%	23	274.7890	195.130.2421	53.619.644,10	3.870.430,84	10.355.092,54	266.219,30	829.295,10	365.662,20	39.058,00	1.500.234,60	53.353.424,80	3.041.135,74	9.989.430,34	66.383.990,88
Cierre de Mes	oct-31-2020	14.69%	8	275.0156	194.161.4286	53.397.421,78	3.041.135,74	10.157.671,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.397.421,78	3.041.135,74	10.157.671,50	66.596.229,02
Cierre de Mes	nov-30-2020	14.69%	30	275.3585	194.161.4286	53.463.999,74	3.041.135,74	10.771.097,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.463.999,74	3.041.135,74	10.771.097,94	67.276.233,42
Abono	dic-17-2020	14.69%	17	275.2491	194.161.4286	53.442.758,48	3.041.135,74	11.107.114,82	0,00	258.106,60	116.337,70	18.309,00	392.753,30	53.442.758,48	3.041.135,74	11.107.114,82	67.591.009,04
Cierre de Mes	dic-31-2020	14.69%	14	275.0626	194.161.4286	53.406.547,37	3.041.135,74	11.379.643,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.406.547,37	3.041.135,74	11.379.643,07	67.827.326,18
Cierre de Mes	ene-31-2021	14.69%	31	275.4015	194.161.4286	53.472.348,68	3.041.135,74	12.016.248,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.472.348,68	3.041.135,74	12.016.248,89	68.529.733,31
Cierre de Mes	feb-28-2021	14.69%	28	276.4320	194.161.4286	53.672.432,03	3.041.135,74	12.625.650,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.672.432,03	3.041.135,74	12.625.650,53	69.339.218,30
Cierre de Mes	mar-31-2021	14.69%	31	277.9523	194.161.4286	53.967.615,65	3.041.135,74	13.323.439,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.967.615,65	3.041.135,74	13.323.439,74	70.332.191,13
Idos para Demar	abr-9-2021	14.69%	9	278.4676	194.161.4286	54.067.667,03	3.041.135,74	13.530.903,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.067.667,03	3.041.135,74	13.530.903,13	70.639.705,90