



# MERLY E. HERRERA TINOCO

ABOGADA TITULADA

UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO

Oficina Calle 42 # 43-146 Oficina 305 Barranquilla- Atlántico

Teléfonos 3186976 -3145889681

e-mail: [merly\\_28@hotmail.es](mailto:merly_28@hotmail.es)

**SEÑOR**

**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD**

**E.**

**S.**

**D.**

**REFERENCIA EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA**  
**DEMANDANTE YAIDES CECILIA NÚÑEZ TETAY**  
**DEMANDADA FANNY MARÍA PÉREZ ESPINOZA**  
**RADICACIÓN #2019-0398**  
**ASUNTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y OTRAS SOLICITUDES**

**MERLY E. HERRERA TINOCO**, de condiciones civiles conocidas dentro del proceso de la referencia, y en firme como se encuentra la sentencia proferida por esta agencia judicial, presento ante usted, respetuosamente la siguiente liquidación del crédito perseguido, para que se le imprima el trámite de rigor:

Intereses de Mora 4% efectivo mensual desde que se hizo exigible la obligación.

**Obligación contenida en el pagaré No. 80141227**

**Capital \$ 14.500.000**

**Intereses Moratorios desde Dic. 22/ 2018 hasta Mar. 24/2021 \$ 15.679.333**

**Obligación contenida en la escritura pública No. 3617**

**Capital \$ 19.000.000**

**Intereses Moratorios desde Dic. 22/ 2018 hasta Mar. 24/2021 \$ 20.545.333**

---

**TOTAL \$ 69.724.666**

Lo anterior con fundamento en el artículo 446 del C.G.P.

Ahora haciendo uso de los principios de economía y celeridad procesal, solicito respetuosamente se sirva ordenar el secuestro del inmueble que se encuentra ubicado en la **Calle 58 #35-04 Urbanización Los Balkanes** del municipio de Soledad y cuya medida fue inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Soledad, tal como consta en el certificado de tradición que allegó a este despacho el coordinador del área jurídica de la oficina de instrumentos públicos de Soledad.

Sírvase señor juez, librar los oficios correspondientes, al funcionario de policía correspondiente si su despacho decide comisionar la materialización de la medida solicitada.

Igualmente solicito respetuosamente oficiar al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) con el fin de que se sirva a expedir a costas de la parte demandante, certificado de avalúo catastral del bien inmueble de propiedad de la señora **FANNY MARÍA PÉREZ ESPINOZA** ubicado en la **Calle 58 #35-04 Urbanización Los Balkanes** del municipio de Soledad, correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria **#041-70469** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad.

En espera que a este memorial y/o solicitud se le imprima el trámite establecido en el artículo 109 del C.G.P., y en consecuencia se haga el pronunciamiento de rigor me suscribo de usted, atentamente,

  
**MERLY ESTHER HERRERA TINOCO**  
C. C. # 22.738.450 Barranquilla  
T. P. # 275.224 del C. S. de la Judicatura.